

COMUNE DI SANT'AGNELLO

UFFICIO STAFF SEGRETARIO

D E T E R M I N A

N. di settore 381 del 20/11/2024

N. generale 1168

Oggetto:

**Immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale - Recupero
somme dovute all'Ente**

Oggetto: Immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale - Recupero somme dovute all'Ente

Il Funzionario responsabile

Il giorno 20/11/2024, richiamata la proposta di determinazione n 1300 del 20/11/2024, allegata alla presente;

ACCERTATA che per la stessa, redatta in conformità alle norme di cui al Regolamento per l'adozione delle determinazioni adottato con atto di GC n. 92 dell'11/06/2009, è stata acquisita attestazione di regolare istruttoria e relativo parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento, come da sottoscrizione nel relativo prospetto allegato,

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000,

DISPONE

*di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in **DETERMINA** che viene iscritta al cronologico di registro generale num. / duemilaventiquattro ed al num di settore 381 in data 20/11/2024*

Il Funzionario responsabile

UFFICIO STAFF SEGRETARIO - Roberto Franco

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROPOSTA DI DETERMINA

N. 1300/ del 20/11/2024

OGGETTO:

Immobilie abusive acquisite al patrimonio comunale - Recupero somme dovute all'Ente

Il Funzionario responsabile

PREMESSO:

- CHE la G.C. con atto n. 123/2015 ha proceduto a modificare l'organigramma ed il funzionigramma dell'Ente con le relative misure riorganizzative;
- Che la G.C. con atto n. 3/2016 ha adottato provvedimenti riorganizzativi sulle competenze in materia di acquisizione di beni e servizi rimodulando il funzionigramma;
- Che la G.C. con atto n. 21/2022 ha proceduto ad un'ulteriore modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente;
- CHE la materia della seguente determina rientra tra le competenze dell'Ufficio Staff Segretario, giusto decreto sindacale n. prot. 4952 del 14/03/2022;

CONSIDERATO che con determina n. 148 del 25/05/20225 si è proceduto a prendere atto delle risultanze della procedura trasparente ed aperta finalizzata all'integrazione degli attuali elenchi di professionisti, suddivisi per materia di giudizio, come riconfermato con atto di G.C. n. 7/2022, cui affidare la difesa dell'Ente, tra l'altro, nel contenzioso civile, con la precisazione che l'affidamento dei vari incarichi sarebbe stato effettuato attingendo al suindicato elenco, secondo il criterio cronologico di formazione dello stesso;

TENUTO CONTO:

- che con determina n. 464 del 27/11/2017 si dava mandato all'avv. Antonietta Caputo, in attuazione della scrittura privata rep. n. 379/2017, di procedere al recupero delle somme dovute all'Ente dagli occupanti gli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, così come da prospetto indicato al suindicato atto;
- che, in attuazione della suindicata determina di incarico, il citato professionista ha inviato, in via prioritaria, lettere di messa in mora per recuperare le somme dovute all'Ente per tale causale;
- che non avendo ricevuto riscontro alcuno, sono stati prodotti decreti ingiunti presso il Tribunale di Torre Annunziata;

CONSTATATO:

- che in data 05/12/2019 veniva acquisito al prot. com/le al n. 20806 atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo n. 1390/2019 (emesso, in attuazione della citata determina di incarico, per il recupero delle indennità su immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale), prodotto innanzi al Tribunale di Torre Annunziata dai sigg.ri F.G. e S.A., rappresentati e difesi dall'avv. Francesco Saverio Esposito, c/ il Comune di Sant'Agnello;
- che con determina n. 7 del 09/01/2020, avverso il citato ricorso, si procedeva ad incaricare per il legale patrocinio dell'Ente l'avv. Antonietta Caputo, giusta scrittura privata rep. n. 391/2019;

VISTA la sentenza n. 2486/2023 emessa dal Tribunale di Torre Annunziata in riferimento al citato procedimento, avente R.G. n. 7477/2019, acquisita al prot. com/le al n. 19909 in data 17/10/2023, con la quale veniva revocato il D.I. n. 1390/2019 del 20/09/2019 e condannato il Comune di Sant'Agnello al pagamento delle spese di lite;

TENUTO CONTO che, allo stato, risulta necessario avviare le procedure per interrompere il corso della prescrizione, per il recupero delle indennità non corrisposte per il periodo 2017/2023, a mezzo D.I., a nome della sola sig.ra S.A. che risulta unica legittimata, così come dalla citata sentenza n. 2486/2023 del Tribunale di Torre Annunziata;

RITENUTO, pertanto:

- di dare mandato all'avv. Antonietta Caputo, con studio in Sant'Agnello, alla Via A.Balsamo n. 35 – Partita IVA: 03580071219, di avviare le procedure per il recupero delle somme dovute all'Ente a mezzo D.I. a nome della sola sig.ra S.A. occupante un immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale (che, dalla citata sentenza n. 2486/2023 del Tribunale di Torre Annunziata, risulta unica legittimata) quali indennità di occupazione provvisoria per il periodo 2017/2023, a mezzo D.I., tenuto conto che lo stesso si è già occupato di tale attività ed è a conoscenza della materia del contendere, in attuazione dell'art. 4, comma 2, del relativo disciplinare, al fine di garantire una difesa ottimale attraverso una comune linea difensiva, evitando frammentazione e/o duplicazioni pregiudizievoli per l'Ente, con più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune medesimo;
- di procedere alla copertura contabile relativa all'effettuazione di quanto sopra, determinata, di comune accordo con il citato professionista, in complessivi € 3.428,36, comprensivi di spese ed onorari, con prelievo della somma dall'impegno di spesa n. 2023-1195 nonché alla copertura contabile per il pagamento del contributo unificato e del bollo dovuti per l'iscrizione a ruolo pari ad € 634,00 (€ 607,00 + 27,00) con prelievo della somma dal cap. 14201;

PRECISATO che la presente determina è da ritenersi attuativa della disciplina giuridico/economica dell'incarico in parola, di cui all'atto rep. n. 431 stipulato in data 16/06/2022;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'adozione delle determinazioni, approvato con delibera di G.C.n. 92 del 11.06.2009;

PROPONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta.

- Di dare mandato all'avv. Antonietta Caputo, con studio in Sant'Agnello, alla Via A.Balsamo n. 35 – Partita IVA: 03580071219, di avviare le procedure per il recupero delle somme dovute all'Ente a mezzo D.I. a nome della sola sig.ra S.A. occupante un immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale (che, dalla sentenza n. 2486/2023 emessa dal Tribunale di Torre Annunziata, risulta unica legittimata) quali indennità di occupazione provvisoria per il periodo 2017/2023, tenuto conto che lo stesso si è già occupato di tale attività ed è a conoscenza della materia del contendere, in attuazione dell'art. 4, comma 2, del relativo disciplinare, al fine di garantire una difesa ottimale attraverso una comune linea difensiva, evitando frammentazione e/o duplicazioni pregiudizievoli per l'Ente, con più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune medesimo;
- Di procedere alla copertura contabile relativa all'effettuazione di quanto sopra, determinata, di comune accordo con il citato professionista, in complessivi € 3.428,36, comprensivi di spese ed onorari, con prelievo della somma dall'impegno di spesa n. 2023-1195, nonché alla copertura contabile per il pagamento del contributo unificato e del bollo dovuti per l'iscrizione a ruolo pari ad € 634,00 (€ 607,00 + 27,00) con prelievo della somma dal cap. 14201;
- Di dare atto:
 - che il suindicato professionista, incaricato della difesa legale del Comune (in attuazione dell'atto Rep. n. 431 del 16/06/2022), ha più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno nell'interesse del Comune medesimo, nonché facoltà di chiamare in garanzia e/o in causa terzi e transigere;
 - che, ai sensi del disposto dell'art. 2 del citato atto rep. n. 431/2022, la presente, sottoscritta dal professionista per accettazione, costituisce a tutti gli effetti mandato di difesa ed impegno del professionista alle condizioni in esso riportate;

- Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, si è acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di Gara (CIG), assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che, nel caso specifico, risulta essere: Z403DB3730;
- Di dare atto altresì che il RUP della presente procedura è la sig.ra Aversa Giuseppina, nominata con decreto prot. 2148 del 03/02/2022;
- Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il Funzionario responsabile

UFFICIO STAFF SEGRETARIO - Roberto Franco

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE DETERMINAZIONI

(Delibera di GC n. 92 dell'11/02/2009)

- ◆ **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS – 1° COMMA – D. LGS. 267/2000**
- ◆ **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sant'Agnello, 20/11/2024

Il Funzionario responsabile

UFFICIO STAFF SEGRETARIO - Roberto Franco

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Roberto Franco in data 20/11/2024



COMUNE DI SANT'AGNELLO

Provincia di Napoli

Pagina 1 di 1

Determinazione UFFICIO STAFF SEGRETARIO nr.381 del 20/11/2024

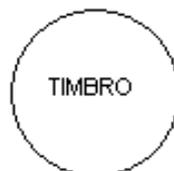
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 352/0	Data: 09/03/2024	Importo: 3.428,36
Oggetto:	Appello avverso sentenza civile Tribunale Torre Annunziata - RG n. 7477/2019 - Incarico legale avv. Antonietta Caputo			
Capitolo:	2024 12401	Contenzioso comunale - spese per incarichi legali per la difesa dell'Ente		
Codice bilancio:	1.02.1.0103	C.I.G.: Z403DB3730	SIOPE: 1.03.02.99.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Atto Amministrativo:	UFFICIO STAFF SEGRETARIO NR. 414 DEL 11/12/2023			
Beneficiario:	0102209 - CAPUTO ANTONIETTA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 1121/0	Data: 25/11/2024	Importo: 634,00
Oggetto:	Immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale - Recupero somme dovute all'Ente			
Capitolo:	2024 14201	Contenzioso comunale - Risarcimenti su cause e liti		
Codice bilancio:	1.02.1.0110	C.I.G.: Z403DB3730	SIOPE: 1.10.05.04.001	
Piano dei conti f.:	1.10.05.04.001 Oneri da contenzioso			
Beneficiario:	0102209 - CAPUTO ANTONIETTA			

SANT'AGNELLO li, 25/11/2024



Il Funzionario responsabile del Servizio Finanziario
Mariano Aversa



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1300**

Settore Proponente: **UFFICIO STAFF SEGRETARIO**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **Immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale - Recupero somme dovute all'Ente**

Nr. adozione settore: **381** Nr. adozione generale: **1168**

Data adozione: **20/11/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 25/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Mariano Aversa

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO AVERSA in data 25/11/2024

COMUNE DI SANT'AGNELLO

SETTORE UFFICIO STAFF SEGRETARIO
DETERMINA NUM. GEN. 1168 DEL 20/11/2024
OGGETTO: Immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale - Recupero somme dovute all'Ente

N. cronologico A. P. 1749

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 25/11/2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10/12/2024.

Sant'Agnello, 25/11/2024.

**PRIMA UNITA' ORGANIZZATIVA
UFFICIO ALBO PRETORIO**