

COMUNE DI SANT'AGNELLO

UFFICIO STAFF SEGRETARIO

D E T E R M I N A

N. di settore 29 del 02/02/2023

N. generale 102

Oggetto:

**Esecuzione sentenza Tribunale Torre Annunziata n. 1879/2021 -
Avvio procedure rilascio immobile di proprietà comunale**

Oggetto: Esecuzione sentenza Tribunale Torre Annunziata n. 1879/2021 - Avvio procedure rilascio immobile di proprietà comunale

Il Funzionario responsabile

Il giorno , richiamata la proposta di determinazione n 102 del 02/02/2023, allegata alla presente;

ACCERTATA che per la stessa, redatta in conformità alle norme di cui al Regolamento per l'adozione delle determinazioni adottato con atto di GC n. 92 dell'11/06/2009, è stata acquisita attestazione di regolare istruttoria e relativo parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento, come da sottoscrizione nel relativo prospetto allegato,

DATO ATTO che sulla presente determinazione il responsabile del procedimento esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000,

DISPONE

*di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in **DETERMINA** che viene iscritta al cronologico di registro generale num. / ed al num di settore in data 02/02/2023*

Il Funzionario responsabile
UFFICIO STAFF SEGRETARIO - Roberto Franco

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROPOSTA DI DETERMINA

N. 102/ del 02/02/2023

OGGETTO:

Esecuzione sentenza Tribunale Torre Annunziata n. 1879/2021 - Avvio procedure rilascio immobile di proprietà comunale

Il Funzionario responsabile

PREMESSO:

- CHE la G.C. con atto n. 123/2015 ha proceduto a modificare l'organigramma ed il funzionigramma dell'Ente con le relative misure riorganizzative;
- Che la G.C. con atto n. 3/2016 ha adottato provvedimenti riorganizzativi sulle competenze in materia di acquisizione di beni e servizi rimodulando il funzionigramma;
- Che la G.C. con atto n. 21/2022 ha proceduto ad un'ulteriore modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente;
- CHE la materia della seguente determina rientra tra le competenze dell'Ufficio Staff Segretario, giusto decreto sindacale n. prot. 4952 del 14/03/2022;

CONSIDERATO che con determina n. 5 del 14/01/2019 si è proceduto a prendere atto delle risultanze iscritte negli atti di valutazione con i quali si sono stati definiti gli elenchi dei professionisti cui affidare la difesa dell'Ente, tra l'altro, nel contenzioso civile e del lavoro con la precisazione che l'affidamento dei vari incarichi sarebbe stato effettuato attingendo al suindicato elenco, secondo il criterio cronologico di formazione dello stesso;

CONSTATATO che con determina n. 436 del 15/12/2016 si procedeva a dare mandato all'avv. Antonietta Caputo, legale convenzionato con l'Ente, giusta scrittura privata rep. n. 365/2016, affinché ponesse in essere tutte le azioni idonee alla riconsegna del locale di proprietà comunale sito alla Via N.R.Cappuccini, libero da persone e cose, tenuto conto della scadenza del contratto di locazione rep. 1739/2014;

VISTA la sentenza n. 1879/2021 emessa dal Tribunale di Torre Annunziata, nella causa iscritta al n. R.G.A.C. 2664/2018, avente ad oggetto risoluzione contratto per finita locazione, notificata all'avv. Caputo in data 19/10/2021 ed acquisita al prot. com/le in data 22/10/2021 al n. 18177, con la quale il Giudice:

- dichiarava la risoluzione del contratto di locazione tra le parti alla data del 01/12/2022;
- ordinava al conduttore il rilascio dell'immobile libero da persone e cose fissando l'esecuzione alla data del 30/03/2023;
- accertava il diritto del conduttore a percepire l'indennità di avviamento condannando per l'effetto il locatore al pagamento in favore della società conduttrice della somma di € 33.011,46 quali 18 mensilità del canone di locazione oltre interessi legali dalla data di risoluzione del contratto al soddisfo;
- accertava l'esecuzione delle migliorie da parte della società conduttrice condannando il locatore al pagamento in favore della conduttrice della somma di € 33.000,00, oltre interessi legali dalla data di costituzione all'effettivo sodisfo;
- condannava il comune locatore al pagamento in favore del convenuto della somma di € 110,00 a titolo di spese ed € 4.500,00 per competenze, oltre iva, cpa e spese generali 15%;

TENUTO CONTO che con determina n. 403 del 28/10/2021 si procedeva a proporre appello alla citata sentenza, nella causa civile iscritta al n. R.G.A.C. 2664/2018, avente ad oggetto la risoluzione del contratto di locazione rep. n. 1739/2014 dei locali di proprietà comunale siti alla Via N.R. Cappuccini stipulato con la

Società CALU', conferendo incarico per il legale patrocinio dell'Ente all'avv. Rosa Persico, con più ampia facoltà di chiamare in garanzia e/o in causa terzi a transigere, in attuazione della scrittura privata rep. n. 392 del 18/01/2019;

RITENUTO:

- che, allo stato, si rende opportuno dare attuazione a quanto disposto dal Giudice con la citata sentenza conferendo incarico all'avv. Rosa Persico, che già segue tale contenzioso, di avviare le procedure di rilascio dell'immobile alla data stabilita in sentenza autorizzando, nel contempo, il citato professionista al ritiro della sentenza con formula esecutiva;
- che la somma relativa all'incarico in parola, comprensiva delle spese di notifica degli atti, iva e cpa, viene determinata in complessivi presuntivi € 1.050,52;
- che la suindicata somma, per effetto di quanto disposto con propria determina n. 408 del 29/10/2019 ed in attuazione di quanto dichiarato dall'avv. Rosa Persico con nota acquisita al prot. com/le al n. 6489 in data 11/04/2019, dovrà essere iscritta in capo allo Studio Pinto & Associati e prelevata dal cap. 12501 del corrente bilancio che presenta sufficiente disponibilità;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'adozioni delle determinazioni, approvato con delibera di G.C.n. 92 del 11.06.2009;

PROPONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta.

- Di dare mandato all'avv. Rosa Persico, con studio in Sorrento, alla Via Fuorimura n. 20/B - Partita iva: 04037331214 – di avviare le procedure di rilascio dell'immobile di proprietà comunale sito al N.R.Cappuccini alla data del 30/03/2023, così come stabilito con sentenza n. 1879/2021 emessa dal Tribunale di Torre Annunziata autorizzando, nel contempo, il citato professionista al ritiro della sentenza con formula esecutiva;
- Di precisare:
 - o che la somma relativa all'incarico in parola, comprensiva delle spese di notifica degli atti, iva e cpa, viene determinata in complessivi presuntivi € 1.050,52;
 - o che la suindicata somma, per effetto di quanto disposto con propria determina n. 408 del 29/10/2019 ed in attuazione di quanto dichiarato dall'avv. Rosa Persico con nota acquisita al prot. com/le al n. 6489 in data 11/04/2019, dovrà essere iscritta in capo allo Studio Pinto & Associati e prelevata dal cap. 12501 del corrente bilancio che presenta sufficiente disponibilità;
- Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, si è acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di Gara (CIG), assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che, nel caso specifico, risulta essere: Z7639C7CEB;
- Di dare atto altresì che il RUP della presente procedura è la sig.ra Aversa Giuseppina, nominata con decreto prot. 2148 del 03/02/2022;
- Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il Funzionario responsabile

UFFICIO STAFF SEGRETARIO - Roberto Franco

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE DETERMINAZIONI

(Delibera di GC n. 92 dell'11/02/2009)

- ◆ **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS – 1° COMMA – D. LGS. 267/2000**
- ◆ **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del procedimento
Servizio contenzioso-Giuseppina Aversa
Documento firmato agli atti di fascicolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data indicata sul sito dell'Ente.

Dati desunti automaticamente dal sistema informatizzato dell'Ente e rilevabili dalla procedura on line

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Roberto Franco in data 02/02/2023



COMUNE DI SANT'AGNELLO

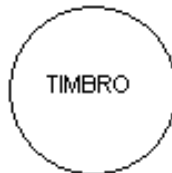
Provincia di Napoli

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione UFFICIO STAFF SEGRETARIO nr.29 del 02/02/2023

ESERCIZIO: 2023		<i>Impegno di spesa</i>		2023 174/0	Data: 03/02/2023	Importo: 1.050,52
Oggetto: Esecuzione sentenza Tribunale Torre Annunziata n. 1879/2021 - Avvio procedure rilascio immobile di proprietà comunale						
C.I.G.: Z7639C7CEB						
SIOPE: 1.03.02.11.006 - Patrocinio legale						
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.11.006 Patrocinio legale						
Beneficiario: 0101240 - STUDIO PINTO & ASSOCIATI						
Bilancio						
Anno:	2023				Stanziamiento attuale:	758.886,56
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				Impegni gia' assunti:	109.362,52
Programma:	2 - Segreteria generale				Impegno nr. 174/0:	1.050,52
Titolo:	1 - Spese correnti				Totale impegni:	110.413,04
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi				Disponibilità residua:	648.473,52
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:	2023				Stanziamiento attuale:	150.000,00
Capitolo:	12501				Impegni gia' assunti:	28.317,83
Oggetto:	Contenzioso comunale - spese per il patrocinio legale				Impegno nr. 174/0:	1.050,52
					Totale impegni:	29.368,35
					Disponibilità residua:	120.631,65
Progetto:						
Resp. spesa:	CED - Contenzioso - Datore di lavoro – Servizi informatici , protezione					
Resp. servizio:	CED - Contenzioso - Datore di lavoro – Servizi informatici , protezione					

SANT'AGNELLO li, 03/02/2023



Il Funzionario responsabile del Servizio Finanziario
Mariano Aversa



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 102**

Settore Proponente: **UFFICIO STAFF SEGRETARIO**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **Esecuzione sentenza Tribunale Torre Annunziata n. 1879/2021 - Avvio procedure rilascio immobile di proprietà comunale**

Nr. adozione settore: **29**

Nr. adozione generale: **102**

Data adozione: **02/02/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 03/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alessandra Starita

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

ALESSANDRA STARITA in data 06/02/2023

COMUNE DI SANT'AGNELLO

SETTORE UFFICIO STAFF SEGRETARIO
DETERMINA NUM. GEN. 102 DEL 02/02/2023
OGGETTO: Esecuzione sentenza Tribunale Torre Annunziata n. 1879/2021 - Avvio procedure
rilascio immobile di proprietà comunale

N. cronologico A. P. 177

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data
06/02/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 21/02/2023.

Sant'Agnello, 06/02/2023.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

rag. Carmela Coppola