



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

PROCEDURA APERTA

(ex art. 60, comma 1 e 183 del D.Lgs. 50/2016)

DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA

(art. 58 del D.Lgs. 50/2016)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO NA - CUP H16G20000480004 – CIG 94835454E8.

SEZIONE 1 -	INFORMAZIONI GENERALI
SEZIONE 2 -	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
SEZIONE 3 -	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA
SEZIONE 4 -	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA
SEZIONE 5 -	AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALLE OFFERTE
SEZIONE 6 -	OPERAZIONI DI GARA
SEZIONE 7 -	EVENTUALE RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI IN CASO DI OFFERTA ANOMALA
SEZIONE 8 -	CAUSE DI ESCLUSIONE
SEZIONE 9 -	VERIFICA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI
SEZIONE 10 -	ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE
SEZIONE 11 -	RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

- A. ENTE APPALTANTE: COMUNE DI SANT'AGNELLO (NA)** - Piazza Matteotti 25 - 80065 Sant'Agello (Napoli) IT – Codice fiscale /P. IVA: 82007930637.
Centrale di Committenza: **Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina**
Gara telematica: ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, la presente procedura aperta è interamente gestita mediante il ricorso a Piattaforma telematica.
- B. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:**
- LAVORI DI: ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA, CHE CONSENTE AGLI UTENTI DI RAGGIUNGERE LE SPIAGGE COLLOCATE NELLA MEDESIMA LOCALITÀ, ATTRAVERSO: LA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO ESISTENTE CON LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI ASCENSORI ADIACENTI, ALLARGANDO IL VANO CORSA



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

NELLA ROCCIA TUFACEA, L'ACCESSO SUPERIORE SARÀ MODIFICATO CON INTERVENTI IDONEI AD ELIMINARE OGNI BARRIERA ARCHITETTONICA;

- SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COLLAUDO DELLE OPERE CON FIGURE PROFESSIONALI NOMINATE DALL'ENTE E LIQUIDATE DAL CONCESSIONARIO;
- SERVIZIO DI BIGLIETTAZIONE;
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE;
- SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DELLA DISCESA PEDONALE;
- SERVIZIO DI PULIZIA E SORVEGLIANZA DELLA DISCESA PEDONALE;
- SERVIZIO PULIZIA E SORVEGLIANZA DELLA SPIAGGIA LIBERA GARANTENDO ANCHE SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO E SALVATAGGIO EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE;
- USO GRATUITO DELL'IMPIANTO AI CITTADINI OVER 60 AI BAMBINI SOTTO I 12 ANNI SE RESIDENTI IN SANT'AGNELLO E AI PORTATORI DI HANDICAP A PRESCINDERE DALLA RESIDENZA;
- TARIFFA AGEVOLATA PER I RESIDENTI NEL COMUNE DI SANT'AGNELLO AI QUALI SARÀ APPLICATO UNO SCONTO PARI AL 50% DEL COSTO DEL BIGLIETTO INTERO PREVISTO INIZIALMENTE IN 1 €.

Il tutto come meglio descritto nella proposta presentata dal Promotore approvata dall'Amministrazione Comunale di Sant'Agello NA, nonché dal presente Disciplinare.

C. PROMOTORE: relativamente al bando si informa che il Comune di Sant'Agello (NA), con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 07.09.2022, ha dichiarato «*promotore*» la ditta “*D'Esposito Mauro*”, numero REA: NA-483909, codice fiscale registro delle imprese: DSPMRA62P17L845D, P.IVA: 00384041216.

Con la medesima deliberazione, è stato approvato il progetto esecutivo, completo di piano economico finanziario asseverato costituente la proposta del “*promotore*” che è stata, altresì, dichiarata di pubblico interesse.

La proposta del promotore, approvata dalla Amministrazione Comunale, è composta dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione generale;
2. Relazione impianto ascensore;
3. Relazione impianti elettrici e sicurezza;
4. Relazione valutazione rischio incendio;
5. Capitolato Speciale d'Appalto;
6. Relazione sulla pericolosità sismica;
7. Relazione geotecnica;
8. Relazione sui materiali;
9. Relazione OOPP strutturali;
10. Fascicolo dei calcoli;
11. Piano di Manutenzione;



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

12. Relazione accettabilità;
13. Elaborati economici;
14. Piano di sicurezza e Coordinamento;
15. Grafici di progetto esecutivi;
16. Bozza di convenzione;
17. Piano economico finanziario asseverato.

D. DIRITTO DI PRELAZIONE: ove, all'esito della presente procedura di gara, risulti vincitore (destinatario della proposta di aggiudicazione) un soggetto diverso dal promotore quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti degli art. 183, comma 15, del D.lgs 50/2016.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, che, tenuto conto di quanto previsto dal comma 9 del citato art. 183, vengono qui stabilite in euro 24.000,00= (euro ventiquattromila/00) comprensive di ogni altro onere escluso IVA.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs 50/2016, di un importo di euro 24.000,00 = (euro ventiquattromila/00).

E. CLASSIFICAZIONE DELL'APPALTO:

- Attività principale: CPV 45313100-5 «Lavori di installazione di ascensori»
Attività secondaria: CPV 45112000-5 «Lavori di scavo e movimento terra»
Attività secondaria: CPV 79993100-2 «Servizi di gestione impianti»
Attività secondaria: CPV 50750000-7 «Servizi di manutenzione di ascensori»

F. LUOGO DI ESECUZIONE: Territorio del Comune di Sant'Agello (NA).

G. PRESA VISIONE DELLE CONDIZIONI DEI LUOGHI OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: poiché l'appalto riguarda opere di rilevante complessità e servizi che interessano, oltre la realizzazione e gestione della nuova struttura, anche la gestione del servizio di apertura e chiusura della discesa pedonale; della pulizia e sorveglianza della discesa pedonale; la pulizia e la sorveglianza della spiaggia libera garantendo anche servizio di pronto soccorso e salvataggio ex art. 45 bis del codice della navigazione, è fatto obbligo tassativo ai concorrenti, diversi dal promotore, di prendere visione dei luoghi oggetto del presente appalto.

L'attestato di avvenuta presa visione sarà rilasciato esclusivamente ai concorrenti che eseguono la visita completa delle aree oggetto d'intervento e di gestione.

SOGGETTI AUTORIZZATI

- **Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico** dell'impresa muniti di copia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla CCAIA, che dimostrino la carica ricoperta.
- **dipendente** dell'impresa munito di delega con sottoscrizione del legale rappresentante con contestuale dichiarazione che attesti che il dipendente è iscritto a libro unico del lavoro con numero di matricola).



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

- **Procuratore speciale** dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE:
- già costituito, la presa visione deve essere effettuata dalla mandataria, in caso di raggruppamento, dal consorzio ordinario o dal GEIE anche se effettuata da uno dei consorziati o da uno dei soggetti che compongono il GEIE;
- non ancora costituito, la presa visione può essere effettuata da una delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi o costituire il gruppo.

LUOGO DI RITROVO PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO

Il ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo è fissato presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del municipio sito al primo piano dell'edificio di Piazza Matteotti 25 80065 Sant'Agello NA.

CALENDARIO DELLA PRESA VISIONE

La data di esecuzione del sopralluogo sarà fissata dalla Stazione Appaltante, in funzione degli impegni di ufficio.

Il termine ultimo per la richiesta di sopralluogo è fissato per le ore 12.00 del 12.12.2022.

OBBLIGO DI PRENOTAZIONE

La prenotazione viene effettuata esclusivamente attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma telematica utilizzata per la gestione della gara.

Richieste che perverranno con modalità differenti non saranno evase dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante fisserà il sopralluogo e lo renderà noto al richiedente, attraverso la medesima sezione della piattaforma.

Vengono prese in considerazione esclusivamente le richieste di prenotazione pervenute entro e non oltre i termini previsti nel presente disciplinare.

Non sarà consentita la visita di sopralluogo agli operatori economici sprovvisti di prenotazione.

Gli operatori economici che parteciperanno alla procedura senza aver svolto il sopralluogo non saranno ammessi alla procedura di gara.

Il promotore è esonerato dall'obbligo di sopralluogo.

- H. VALORE DELLA CONCESSIONE:** il valore complessivo presunto della concessione, desunto dal piano economico finanziario del concessionario è stimato in **euro 960.381,65**. Tale valore è meramente presuntivo e viene indicato ai soli fini del rispetto delle soglie previste dall'art. 35, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016.
- I. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE E TEMPI INTERMEDI:** la concessione avrà la durata massima di **30 (trenta) anni**, decorrenti dal collaudo delle opere previste, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge.
La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione delle migliori offerte con il progetto di fattibilità presentato in sede di gara.
- J. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI:** si precisa sin d'ora che il Comune di Sant'Agello (NA) procederà, nelle more della stipula del contratto, alla consegna, al concessionario,



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

immediatamente dopo l'intervenuta aggiudicazione dell'appalto, delle aree. A seguito di tale consegna, il Concessionario prenderà in carico gli impianti esistenti, divenendone responsabile della custodia e conservazione, assumendone ogni responsabilità civile e penale connessa alla loro conduzione.

K. VALORIECONOMICIIN APPALTO:

I ricavi di gestione riguardano le seguenti tipologie di attività:

- bigliettazione discesa da e per la spiaggia;
- canone annuo di servizio serale per attività commerciale "ristorante spiaggia", o rientri da commissioni su vendita servizi turistici.

Questi ricavi verranno rappresentati in conto economico, già dal primo esercizio prospettico in quanto le opere saranno realizzate durante il periodo invernale, come indicato nel cronoprogramma lavori.

Le categorie di ricavi di gestione sono commisurate alle tariffe e previsioni di introito da attività commerciali (adeguabili annualmente in base ai valori monetari indice FOI pubblicato dall'Istat) come di seguito indicati:

- tariffa residenti € 0,50 a tratta;
- tariffa non residenti € 1,00 a tratta;
- canone di servizio per "lido e ristorante" per € 15.000 annuo;
- commissioni su vendita servizi turistici (proporzionali ai passaggi previsti);
- canone di € 1000,00 da corrispondere annualmente al Comune.

In convenzione viene definita l'assoluta gratuità del transito per le fasce deboli della popolazione residente Over 60 e Under 10 e persone con disabilità.

L. ULTERIORI VALORI ECONOMICI CARATTERIZZANTI LA CONCESSIONE REVISIONE DEI PREZZI.

L'ammontare complessivo dei lavori di adeguamento dell'impianto ascensore comunale, è pari ad euro 682.093,16 = (di cui euro 37.085,85= per gli oneri della sicurezza), a cui si sommano euro 278.288,49 = per somme a disposizione dell'amministrazione, per un investimento totale previsto pari a euro 960.381,65 = IVA inclusa.

I prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto al prezzo originario. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

LAVORAZIONI MINIME DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: sulla base di quanto previsto dal



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

progetto di fattibilità posto a base d'appalto, le lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione sono le seguenti e per l'ammissione necessita la qualificazione nelle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria	Valore	% su investimento
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4 II CLASSIFICA PREVALENTE	Euro 336'180,93	49,29%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 I CLASSIFICA SCORPORABILE	Euro 183'327,20	26,88%
OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO	OG 4 SCORPORABILE	Euro 125'499,18	18,40%
ONERI DELLA SICUREZZA		Euro 37'085,85	

Per la partecipazione alla gara di appalto per l'affidamento dei lavori è sufficiente il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori e non è, quindi, necessaria anche la qualificazione nelle categorie scorporabili. L'affidatario – se sprovvisto della relativa qualificazione subappalterà l'esecuzione ad imprese che ne sono provviste.

Per la gestione dell'impianto è invece necessario comunicare nominativo e dati del responsabile dell'esercizio per gli impianti ascensore in servizio pubblico.

- M. ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI:** per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo alla **direzione lavori**, coordinamento della sicurezza, collaudo, l'aggiudicatario dovrà avvalersi: delle figure professionali nominate dall'Ente, i corrispettivi degli onorari professionali degli stessi, calcolati ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ribassati del 20%, saranno a carico del concessionario che provvederà a liquidare per ogni stato d'avanzamento lavori e al collaudo finale dell'opera;
- N. REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** è facoltà del concessionario eseguire i lavori oggetto della concessione con la propria organizzazione di impresa (ex art. 95, comma 1 del DPR 207/2010) oppure di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione (ex art. 95, comma 3 del DPR 207/2010).
- O. ATTIVITÀ IN CAPO AL COMUNE:** ai sensi dell'art. 31, comma 13, del D.lgs 50/2016 è a carico esclusivo del Comune di Sant'Agello (NA):
- **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO;**
- P. COSTI DELLA MANODOPERA:** al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 23, comma 16, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m.i., si evidenzia che i costi della manodopera sono rinvenibili nella proposta del promotore.
- Q. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il criterio di aggiudicazione è quello dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

Elementi di valutazione	Fattore ponderale
A. Organizzazione e gestione operativa dell'appalto	20,00



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

B. Piano per la manutenzione ed il pronto intervento	10,00
C. Investimenti aggiuntivi:	35,00 di cui:
C1. Investimenti relativi all'impianto ascensore per migliorarne l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità.	30,00
C2. Investimenti aggiuntivi di prestigio	5,00
D. Risanamento conservativo ed opere di miglioramento della discesa pedonale per il mare	30,00
E. Offerta Economica - rialzo sul canone di 1.000,00 euro annuale da corrispondere al Comune	5
Totale	100,00

R. DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione di gara, ivi inclusa copia completa della proposta del promotore ad eccezione della asseverazione del PEF, nonché le successive pubblicazioni ex art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, sono rinvenibili sulla piattaforma telematica all'indirizzo TUTTOGARE

S. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: per partecipare alla gara le ditte dovranno far le proprie offerte e tutta la documentazione prescritta dal presente disciplinare, esclusivamente ricorrendo alla Piattaforma telematica di e-procurement denominata «*TuttoGare*» e con le modalità successivamente descritte.

Le offerte a pena di esclusione dovranno pervenire entro le ore 10.00 del 23.12.2022.

Oltre tale termine la piattaforma telematica non consentirà il caricamento delle offerte.

La documentazione per la partecipazione alla gara dovrà essere suddivisa in tre buste "virtuali" denominate:

- la **Busta virtuale** "A. Documentazione amministrativa";
- la **Busta virtuale** "B. Offerta Tecnica";
- la **Busta virtuale** "C. Offerta Economica".

T. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. Lo stesso è disciplinato esclusivamente dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016, a cui espressamente si rinvia. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

U. LINGUA: tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

V. REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA: la Centrale di Committenza si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei servizi oggetto del presente invito, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

Sezione 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) SOGGETTI AMMESSI:

Fermo restando quanto sopra, sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 con le seguenti precisazioni:

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d); CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI ex art. 2602 c.c., di cui all'art. 45, comma 2, lett. e); GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g).

- Possono partecipare alla gara - ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 - i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti e i gruppi europei di interesse economico: a) già costituiti; b) non ancora costituiti;
- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
- Il divieto e la responsabilità solidale di cui sopra si applicano anche ai soggetti che hanno stipulato o che intendono stipulare il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. n. 240/1991.

R.T.I. e GEIE già costituiti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, ai sensi degli artt. 2602 e seguenti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti consorziati;
- Ove vogliano partecipare alla gara solo alcune delle imprese consorziate queste devono vincolarsi, al pari di un R.T.I., attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile alla mandataria.
- Se il consorzio partecipa alla gara in nome e per conto di una o di alcune delle imprese consorziate viene escluso dalla gara.

R.T.I., Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE non ancora costituiti:

- È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti;
- In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
 - se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
 - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo;



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2, lett. b)

- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

CONSORZI STABILI di cui all'art. 45, comma 2, lett. c)

- possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016;
- Sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

B) REQUISITI

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs 50/2016)

B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

B2) Insussistenza di alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014 n. 114;

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

B3) I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

1. Fatturato globale minimo riferito agli **ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 1.500.000,00 IVA esclusa**; tale requisito è richiesto considerata la complessità dei lavori e dei servizi che necessitano di solidità ed esperienza gestionale ed esecutiva.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

d) Fatturato specifico minimo annuo nel settore servizio trasporto privato o pubblico ascensori e per prestazioni di servizi di assistenza, sorveglianza, salvataggio, di sistemazione, pulizia e riassetto spiagge e attrezzature riferito agli **ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 40.000,00 IVA esclusa**. Tale requisito è richiesto per le particolari caratteristiche del servizio che presuppone esperienza e professionalità specifiche.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

- tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;
- copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Qualora la fattura non menzioni la specifica attività o la causale riportata non sia chiara il requisito può essere dimostrato presentando anche copia dei contratti a cui le fatture si riferiscono;
 - certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione in originale o in copia.
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico che, per fondati motivi, non è in grado di presentare la documentazione richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

2. A far data dalla presentazione dell'offerta per la concessione, copertura assicurativa contro i rischi professionali, di importo pari a € 1.000.000,00 in corso di validità dei professionisti incaricati della redazione del progetto esecutivo.

La comprova di tale requisito è fornita mediante la produzione della relativa polizza, e, a pena di esclusione, dell'eventuale dichiarazione di impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza nel caso in cui il valore attuale fosse inferiore al valore dell'appalto.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per i partecipanti intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ex art. 84 del D.lgs 50/2016 e art. 92 del DPR 207/2010

B4) possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che il concorrente è qualificato all'esecuzione di opere generali per la **categoria prevalente OS4 II classifica** e **categoria scorporabile OG1 I classifica**;

C) AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei "Requisiti di Capacità economica e finanziaria" e dei "Requisiti di Capacità tecnica e professionale" di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
 - Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.
- Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti i requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria preli avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

D) IMPRESA IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE: Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del D.lgs 50/2016, l'impresa che ha depositato la domanda di cui all'articolo 161, sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto; per la partecipazione alla gara tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

Invece, l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto.

E) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 80,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 1121 del 29 dicembre 2020 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-1121-del-29-dicembre-2020>.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCpass, la stazione appaltante richiede, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

Sezione 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma informatica dell'ente TUTTOGARE. In corrispondenza della menzionata piattaforma è riportata la guida operativa, che consente l'iscrizione e la partecipazione. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Si ribadisce che l'offerta deve pervenire entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 23.12.2022** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Le regole per la presentazione dell'offerta sulla piattaforma sono riportate nel disciplinare telematico d'uso della stessa. Di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

- A – Documentazione amministrativa;
- B – Offerta tecnica;
- C – Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

L'offerta vincola il concorrente per 365 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Punto 2: Recapito della Stazione appaltante.

Tutte le comunicazioni dovranno avvenire esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTOGARE, utilizzando l'apposita sezione.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica [TUTTOGARE](#) e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione appaltante.

Sezione 4 –MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E



Busta telematica virtuale "A" **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

La busta «A» dovrà contenere quanto segue:

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, redatta utilizzando l'apposito ed omonimo modello predisposto dalla centrale di committenza firmato digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale con le seguenti precisazioni

L'ISTANZA DI AMMISSIONE deve:

- essere firmata digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale;
- essere resa in "*nome e per conto*", ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000.

L'ISTANZA DI AMMISSIONE, a seconda dei casi, deve essere presentata come segue:

- In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio fermo restando l'obbligo di indicare per quali consorziate il consorzio concorre.

- 2) **D.G.U.E. (Documento Unico di Gara Europeo)**

Il D.G.U.E. deve:

- essere firmato digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale;
- essere reso anche per le altre persone fisiche citate nel DGUE medesimo, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000.

Il DGUE, a seconda dei casi, deve essere presentato come segue:

- In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentato sia dal Consorzio sia dalle consorziate per le quali il consorzio concorre.



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

Indicazioni utili per la compilazione del DGUE. Tale modello è articolato come segue:

Parte I. Informazioni sulla procedura (precompilata dalla Stazione appaltante).

Parte II. Informazioni sull'operatore economico (da compilarsi da parte del concorrente).

- 3) **CAUZIONE PROVVISORIA**, di euro 22.839,27 *pari al 2% del valore totale della concessione*, costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Come previsto dal comma 2 dell'art. 93, è ammessa la costituzione della cauzione provvisoria in contanti (mediante bonifico), o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere della Stazione Appaltante, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

RIDUZIONI DELLA CAUZIONE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 93, COMMA 7, DEL D.LGS 50/2016: l'importo della cauzione provvisoria e del suo eventuale rinnovo, è ridotto:

- del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- del 30 per cento per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- in alternativa al punto b), del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In relazione alle riduzioni dell'importo delle cauzioni di cui sopra si precisa quanto segue:

- Le riduzioni di cui sopra sono cumulabili tra loro fermo restando che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente;
- per fruire dei benefici di cui alle precedenti lettere, l'operatore economico deve produrre in sede di partecipazione alla presente gara, la documentazione comprovante, nei modi prescritti dalle norme vigenti, il possesso dei relativi requisiti che consentono la riduzione dell'importo della cauzione;
- In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese per poter usufruire di ciascuna riduzione dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del relativo requisito tutte le società facenti parte del raggruppamento, sia esso costituito o non ancora costituito.

INTESTAZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA: In caso di raggruppamenti temporanei:

- già costituiti, la cauzione deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario;
- non ancora costituiti, la cauzione deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi.

DURATA DELLA CAUZIONE: la garanzia deve avere efficacia per almeno 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DELLA CAUZIONE: è ammessa la presentazione della cauzione



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

provvisoria rilasciata esclusivamente con il sistema della firma digitale.

Avvertenza: Solo nei casi specifici di impossibilità di sottoscrizione digitale della polizza da parte dell'agente della Compagnia assicurativa, è ammessa la presentazione della cauzione con sottoscrizione tradizionale accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In tal caso la cauzione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

BENEFICIARIO: La cauzione provvisoria viene rilasciata a favore del Comune di Sant'Agello (NA) (Ente Appaltante).

SCHEMA DI POLIZZA: ai sensi dell'art. 93 comma 8-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del medesimo decreto, ossia devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Alla data di pubblicazione del presente bando gli schemi di riferimento è il decreto 19.01.2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico (http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2018_0031_dm_polizze.pdf). Sono fatte salve le cauzioni emesse con riferimento al decreto 12 marzo 2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

SVINCOLO: in caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 93, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Qualora il documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di cui trattasi non lo preveda, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs 50/2016, deve essere prodotto un documento attestante l'impegno di un fideiussore (*che può essere il concorrente medesimo che costituisce la cauzione definitiva in contanti, con bonifico, in assegni circolari*), anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora codesta impresa risultasse affidataria dei lavori. 8. **La presente prescrizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

- 4) **In caso di SUBAPPALTO dichiarazione**, resa utilizzando l'omonimo modello predisposto dalla centrale di committenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente indica i lavori o la parte di opere che intende subappaltare ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 50/2016.
In assenza della dichiarazione di cui al presente punto l'Amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto.
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, non ancora costituito, "l'indicazione del subappalto" deve essere presentata in un unico esemplare firmato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
In assenza della dichiarazione Parte II lettera D del DGUE e della documentazione di cui sopra, il Comune non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto.
- 5) **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE**, l'avvenuto rispetto degli obblighi nei confronti dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione), ossia la seguente documentazione:
- **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO**, in originale (o in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta), del contributo versato a favore dell'ANAC pari ad **€ 70,00**.
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, il pagamento deve essere effettuato da una sola delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

- **Copia del PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.



Busta telematica virtuale "B" "OFFERTA TECNICA"

La busta "B. *Offerta tecnica*" deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

A. Organizzazione e gestione operativa dell'appalto
B. Piano per la manutenzione ed il pronto intervento
C. Investimenti aggiuntivi: C1. Investimenti relativi all'impianto ascensore per migliorarne l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità. C2. Investimenti aggiuntivi di prestigio
D. Risanamento conservativo ed opere di miglioramento della discesa pedonale per il mare

Tutta la documentazione di cui sopra deve essere firmata digitalmente:

- *in caso di concorrente singolo*: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;
- *in caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc)*: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

OMISSIONE della documentazione tecnica

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omissso.



Busta telematica virtuale "C" "OFFERTA ECONOMICA"

La busta telematica virtuale "C. *Offerta economica*" deve contenere i seguenti documenti:

- **MODULO OFFERTA ECONOMICA**: redatta utilizzando esclusivamente l'omonimo modello predisposto dalla centrale di committenza e recante l'indicazione (in cifre ed in lettere e con massimo tre cifre decimali)

Nel **MODULO OFFERTA ECONOMICA**, inoltre, deve essere riportata:

- i **COMPUTI METRICI ESTIMATIVI**, comprensivo di tutte le lavorazioni e di tutte le parti d'opera e



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

componenti offerti, sia quelli già previsti nel progetto esecutivo a base di gara e quelli delle eventuali varianti offerte (ricomprese nella sezione 2 dell'offerta tecnica), con livello di approfondimento corrispondente a quello di un progetto esecutivo, come definito dal D.Lgs. 50/2016 e dal DPR 207/2010 art. 32, redatti a voci estese oppure corredati da elenco descrittivo delle voci e da elenco prezzi unitari. I prezzi unitari devono essere esposti secondo Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Campania 2022, ovvero, per le voci di prezzo non presenti nel suddetto prezziario di riferimento, secondo "analisi prezzi".

- Il **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** della concessione, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione a partire dalle tariffe e dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati. Il PEF (Piano Economico Finanziario) deve:
 - essere corredato da una relazione di accompagnamento, che illustri le modalità di analisi adottata dal Concorrente e valorizzi i dati di ingresso al PEF in modo dettagliato (voci di costo, voci di ricavo, valore degli investimenti);
 - essere coerente con l'offerta economica formulata dal Concorrente ed asseverato dai soggetti abilitati indicati dal Codice degli Appalti. Il Piano economico-finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione.
- documento comprovante l'avvenuta **ASSEVERAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** rilasciato da parte di un istituto di credito.
- **LETTERA DI PRELIMINARE COINVOLGIMENTO DI UN INTERMEDIARIO FINANZIARIO** che attesti la propria disponibilità al finanziamento dell'operazione a favore del Concorrente. Qualora, nell'elaborazione del PEF, il Concorrente non abbia previsto il ricorso a capitale di debito a copertura parziale o totale degli investimenti, tale dichiarazione non dovrà essere presentata.

Sezione 5 –AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'Appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono:

Elementi di valutazione	Fattore ponderale
A. Organizzazione e gestione operativa dell'appalto	20,00
B. Piano per la manutenzione ed il pronto intervento	10,00
C. Investimenti aggiuntivi:	35,00 di cui
C1. Investimenti relativi all'impianto ascensore per migliorarne l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità.	30,00
C2. Investimenti aggiuntivi di prestigio	5,00
D. Risanamento conservativo ed opere di miglioramento della discesa pedonale per il mare	30,00
E. Offerta Economica - rialzo sul canone di 1.000,00 euro annuale da corrispondere al Comune	5
Totale	100,00

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta mediante una relazione complessiva,



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

suddivisa secondo i criteri in precedenza riportati, da redigere su un numero massimo di pagine pari a 20, su formato A4.

È facoltà degli operatori economici produrre degli elaborati grafici in formato A3, in numero massimo di 3 per ogni criterio.

L'offerta dovrà completarsi mediante la compilazione della tabella riepilogativa predisposta dalla stazione appaltante e messa a disposizione degli operatori economici in formato word editabile.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", in analogia a quanto previsto dall'allegato P al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

Dove:

$$P_{tot} = A_i + B_i + [C_i = (C1_i + C2_i)] + D_i + E_i$$

P_{tot} è il punteggio complessivo;

A_i è il punteggio attribuito all'elemento:

B_i è il punteggio attribuito all'elemento:

$C1_i$ è il punteggio attribuito all'elemento:

$C2_i$ è il punteggio attribuito all'elemento:

D_i è il punteggio attribuito all'elemento:

E_i è il punteggio attribuito all'elemento:

A. Organizzazione e gestione operativa dell'appalto

B. Piano per la manutenzione ed il pronto intervento

C1. Investimenti relativi all'impianto ascensore per migliorarne l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità

C2. Investimenti aggiuntivi di prestigio

D. Risanamento conservativo ed opere di miglioramento della discesa pedonale per il mare

E Rialzo sul canone di 1.000,00 euro annuale da corrispondere al Comune

L'APPALTO SARÀ AGGIUDICATO AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

In caso di parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'Offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, sarà la sorte ad individuare l'aggiudicatario.

AVVERTENZA: NON SI PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA DEL CONCORRENTE CHE A SEGUITO DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA (SOMMA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI AGLI ELEMENTI A, B, C E D), ABBA OTTENUTO UN PUNTEGGIO PARI O INFERIORE ALLA SOGLIA DI 35 (TRENTACINQUE) PUNTI COMPLESSIVI.

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Elementi di valutazione	Natura	Metodo
A. Organizzazione e gestione operativa dell'appalto	Qualitativa	aggregativo-compensatore
B. Piano per la manutenzione ed il pronto intervento		
C. Investimenti aggiuntivi: C1. Investimenti relativi all'impianto ascensore per migliorarne l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità C2. Investimenti aggiuntivi di prestigio		
D. Investimenti aggiuntivi di prestigio		

Piazza Matteotti n° 24 – C.A.P. 80065 – C.F. 82007930637

Tel. 081 533 22 36 – Tel. 081 533 22 11

pec: llpp.santagnello@asmepec.it



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

E Rialzo sul canone di 1.000,00 euro annuale da corrispondere al Comune	Quantitativa	Proporzionale
---	--------------	---------------

I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni VOCE OGGETTO DI VALUTAZIONE di cui sopra, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1, stabilito nel seguente modo:

- 1 ottimo
- 0,9 più che buono
- 0,8 buono
- 0,7 discreto
- 0,6 sufficiente
- 0,5 quasi sufficiente
- 0,4 insufficiente
- 0,3 gravemente insufficiente
- 0,2 negativo
- 0,1 quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
- 0 assente – completamente negativo

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato prima della riparametrazione, in linea con gli orientamenti giurisprudenziali correnti (Consiglio di Stato con la sentenza n. 373 del 30 gennaio 2017; Tar Veneto, sentenza n. 145/2018).

Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Elemento A. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE OPERATIVA DELL'APPALTO fattore ponderale 20,00

All'elemento di valutazione "A" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 20,00$$

dove

A_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il metodo aggregativo compensatore

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento A avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nella sezione 1 dell'offerta tecnica, valutandone positivamente

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con premialità particolare in riferimento ai seguenti aspetti:

Sede operativa:

- fruibilità e condizioni di lavoro garantite;
- dotazione tecnologica;
- coerenza della proposta con l'utilizzo dei luoghi in fase d'esecuzione;
- Staff di gestione
- completezza, in termini di professionalità, dello staff proposto;
- professionalità di ciascun componente dello staff rispetto al ruolo svolto;
- completezza ed efficacia delle funzioni svolte da ciascun componente dello staff;
- completezza ed efficacia del sistema di relazione interno, di interfacciamento con il Comune;

Risorse umane:

- organizzazione e numero delle squadre che opereranno in base alla tipologia del servizio da rendere e della zona di intervento, privilegiando personale proprio rispetto al subappalto;



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

Mezzi ed attrezzature

- completezza della dotazione dei mezzi/attrezzature/apparecchiature rispetto ai vari servizi da eseguire;
- anno di acquisto delle mezzi/attrezzature/apparecchiature, inteso che risulta premiante l'utilizzo di attrezzature nuove o di acquisto recente;
- utilizzo di mezzi/attrezzature/apparecchiature a basso consumo energetico e a ridotto impatto ambientale;

In ogni caso la completezza degli argomenti trattati.

Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto del promotore posto a base di gara daranno luogo a un giudizio pari a zero.

Elemento B. PIANO PER LA MANUTENZIONE EDIL PRONTO INTERVENTO fattore ponderale 10,00

Al subelemento di valutazione "B" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$Bi = V(b)_i * 10,00$$

dove

Bi = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(b)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il metodo aggregativo compensatore.

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento B avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nella sezione 2 dell'offerta tecnica, valutandone positivamente:

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con premialità particolare in riferimento ai seguenti aspetti:

- relativamente alla manutenzione:
 - ampiezza delle attività previste con particolare attenzione alle varianti migliorative relative alla gestione dell'obsolescenza dei sistemi affidati in concessione (apparecchi, linee, sistemi, ecc.);
 - sistema di controllo delle prestazioni degli impianti nel tempo;
 - eventuali ulteriori interventi (a cura e spese dell'offerente) per assicurare il rispetto delle norme sulla gestione per tutta la durata del contratto di concessione;
- relativamente al servizio di reperibilità ed al servizio di pronto intervento:
 - tempistiche di intervento;
 - qualifiche professionali del personale destinato;

Elemento C. INVESTIMENTI AGGIUNTIVI fattore ponderale 35,00

Sub Elemento C1. INVESTIMENTI MIGLIORATIVI ALL'IMPIANTO ASCENSORE PER MIGLIORARNE L'ACCESSIBILITÀ, L'ADATTABILITÀ E LA VISIBILITÀ fattore ponderale 30,00

Al subelemento di valutazione "C1" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C1i = V(c1)_i * 30,00$$

dove

C1i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(c1)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il il metodo aggregativo compensatore.

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento C1 avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutandone positivamente:

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità con

particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- rimodulazione degli accessi per consentire una facile accessibilità, adattabilità e visibilità;
- miglior rendimento energetico;
- prestazioni e velocità del sistema;
- pacchetto comfort;
- minor impatto acustico del prodotto;
- impatto dimensionale del prodotto (dimensioni geometriche e peso);



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

- qualità generale delle forniture proposte e dei materiali offerti anche in termini di:
 - armonizzazione con l'ambiente circostante;
 - durabilità nel tempo;
 - aspetti manutentivi (verranno preferiti i sistemi a bassa manutenzione);
- coerenza della proposta rispetto alle altre sezioni di cui è composta l'offerta;
- completezza della documentazione, chiarezza espositiva e capacità di sintesi.

Elemento C. INVESTIMENTI AGGIUNTIVI fattore ponderale **35,00**

Sub Elemento C2. INVESTIMENTI AGGIUNTIVI DI PRESTIGIO fattore ponderale **5,00**

Al sub elemento di valutazione "C2" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C2i = V(c2)_i * 5,00$$

dove

C2i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(c2)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il metodo aggregativo compensatore

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub Elemento C2 avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutandone positivamente:

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità

con premialità particolare in riferimento ai seguenti aspetti:

- valorizzazione della specifica identità storica dell'area;
- maggiore fruibilità da parte della comunità;
- tipologie illuminanti impiegate (*proiettori, sospensioni, ecc*);
- completezza della documentazione, chiarezza espositiva e capacità di sintesi.

Elemento D. RISANAMENTO CONSERVATIVO ED OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA DISCESA PEDONALE PER IL MARE fattore ponderale **30,00**

All'elemento di valutazione "D" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$Di = V(d)_i * 30,00$$

dove

Di = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(d)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il metodo aggregativo compensatore

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento D avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto offerto dai concorrenti nella sezione 4 dell'offerta tecnica, valutandone positivamente:

pertinenza – coerenza – sostenibilità – completezza – efficacia- fattibilità con

particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- valorizzazione della specifica identità storica dell'area;
- garanzie sulla durabilità nel tempo del risanamento;
- tipologie illuminanti impiegate (*proiettori, sospensioni, ecc*);
- facilità di manutenzione;
- armonizzazione con l'ambiente circostante;
- utilizzo di materiali rispettosi dell'ambiente ed a basso inquinamento.

Elemento E. OFFERTA ECONOMICA fattore ponderale **5,00**

Sub elemento E rialzo sul canone di 1.000,00 euro annuale da corrispondere al Comune

fattore ponderale **5,00**

Al sub elemento di valutazione "E" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

$$E_i = V(e)_i * 5,00$$

Il coefficiente $V(e)_i$ viene calcolato con la seguente formula:

$$V(e)_i = R_i / R_{max}$$

Dove

- $V(e)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
 R_i = Rialzo percentuale offerto dal concorrente i esimo
 R_{max} = Rialzo percentuale più alto tra quelli offerti.

Sezione 6 –OPERAZIONI DI GARA

ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA: le operazioni di gara sono interamente condotte ricorrendo alla piattaforma telematica, pertanto saranno espletate in sedute riservate. Attraverso la piattaforma telematica, gli operatori economici partecipanti saranno aggiornati in merito all'evoluzione della procedura.

Come sancito dal Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388, l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica - oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immodificabilità delle offerte - assicura la tracciabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, si avvisano sin d'ora gli operatori economici interessati che l'apertura delle buste e le altre operazioni di gara verranno svolte in seduta riservata.

CALENDARIO DELLE OPERAZIONI DI GARA TELEMATICHE

FASE DELL'APERTURA DELLE BUSTE VIRTUALI "documentazione amministrativa"

- a) Alla scadenza della presentazione delle offerte, in funzione degli impegni di ufficio, saranno stabilite le sedute di gara. L'apertura delle buste avverrà a seguito di specifica comunicazione inviata attraverso la piattaforma e-procurement. Il responsabile dell'ufficio gare in qualità di Autorità di Gara procede, in modalità telematica:
- a verificare l'inoltro da parte degli offerenti, dei documenti richiesti nella documentazione di gara (dichiarazioni, cauzione provvisoria, atto costitutivo R.T.I. etc.) contenuta nella busta virtuale "documentazione amministrativa";
 - a verificare le dichiarazioni del concorrente circa il possesso dei requisiti previsti ai fini della partecipazione e di conseguenza ad ammettere i concorrenti alla gara
 - alla ammissione/esclusione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata;

FASE DELL'APERTURA DELLE BUSTE VIRTUALI "offerta tecnica"

- b) Ultimata la verifica della documentazione amministrativa, da parte del responsabile del procedimento e resi edotti i partecipanti, attraverso l'inoltro dei relativi verbali, si procederà all'apertura delle buste virtuali "Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi alla gara e alla mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente disciplinare di gara;

Successivamente alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016:

- c) in successive sedute non pubbliche, la Commissione procederà alla valutazione di merito dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi di cui agli elementi afferenti l'offerta tecnica.

FASE DELL'APERTURA DELLE BUSTE VIRTUALI "offerta economica"

- d) nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati via piattaforma, a tutti i concorrenti, il presidente della commissione giudicatrice procederà:
- alla comunicazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti relativi ai



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

- succitati elementi;
- all'apertura delle buste virtuali "Offerta economica" dei concorrenti ammessi; verifica della correttezza della presentazione dei documenti rispetto alle prescrizioni del presente disciplinare; lettura del prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio riportato nel modulo denominato "MODULO OFFERTA ECONOMICA";
 - attribuzione del punteggio agli elementi afferenti l'offerta economica;
 - formazione della graduatoria provvisoria e applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- e) in caso di offerte anormalmente basse (vedi successa sezione 6) il presidente della commissione procederà alla sospensione delle operazioni di gara, per dare immediato inizio alla procedura di verifica di congruità in successive sedute non pubbliche;
La valutazione di congruità delle eventuali offerte anomale avverrà in successive sedute private.
- f) al termine del sub procedimento di verifica di congruità, in modalità telematica attraverso la piattaforma, il Presidente della commissione:
- comunica l'eventuale anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
 - comunica la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.
- Risulterà destinatario della proposta di aggiudicazione il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato;
In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio **Ptot**, si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Sezione 7 – EVENTUALE RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI IN CASO DI OFFERTA ANOMALA

La Stazione Appaltante, avvalendosi, eventualmente ed a sua discrezione, della Commissione giudicatrice, procederà alla valutazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Resta inteso, in ogni caso, che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6 (ultimo periodo), del D.lgs 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

A ciascun concorrente la cui offerta sarà ritenuta anormalmente bassa è tenuto a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta, le GIUSTIFICAZIONI, da presentarsi sottoforma di relazione tecnico illustrativa, ed attenenti alla sostenibilità economica dell'offerta presentata dal concorrente, con particolare riferimento alle voci di prezzo che nell'economia complessiva possono apparire sottostimate. Le giustificazioni di cui trattasi devono essere formulate con riguardo ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La centrale di committenza si riserva la facoltà di richiedere, a giustificazione delle offerte anomale, spiegazioni sotto forma di "analisi prezzi".

Si precisa altresì che la centrale di committenza procederà alla verifica di anomalia delle cinque offerte in ordine sequenziale, partendo dalla prima e, solo in caso di esclusione, via via con le altre.

La mancata trasmissione delle giustificazioni di cui sopra o la trasmissione delle stesse oltre il termine perentorio indicato nella lettera di richiesta, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Sezione 8 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Fermo restando quanto disposto dagli art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione qui di seguito specificate:

- a) il concorrente non risulta in possesso di taluno dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
- b) in caso di avvalimento:
 - risultati che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
 - risultati che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
- c) omettono la presentazione sia del DGUE sia dell'istanza di ammissione oppure omettano di sottoscrivere entrambi i documenti;
- d) omettono la presentazione del documento denominato "MODULO OFFERTA ECONOMICA" oppure omettano di firmarlo digitalmente;
- e) l'offerta tecnica introduca modifiche o risultati in contraddizione con quanto previsto nel documento di proposta del promotore denominato "SCHEMA DI CONVENZIONE";
- f) omettono di indicare l'ammontare degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

L'eventuale omissione degli ulteriori dati richiesti (ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), del D.lgs 50/2016 e s.m.i.) non comporta l'esclusione dalla gara.

Sezione 9 – VERIFICA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI

Si rende noto che per quanto attiene le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio avverranno, ai sensi dell'art. 6-bis del d.lgs. n. 50/2016 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20.12.2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, qualora sia reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP n. 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla citata determinazione n. 111 per ogni dettaglio operativo.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

Sezione 10 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

CONTRATTO D'APPALTO:

- Il Contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Tutte le spese per la stipula e registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- non conterrà, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la clausola compromissoria; pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: la convenzione è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Pertanto la stessa conterrà una apposita clausola, a pena di nullità assoluta della convenzione medesima, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente bando, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso; questi dati sono previamente richiesti dalla stazione appaltante e comunicati dall'aggiudicatario in tempo utile per la stesura e sottoscrizione del contratto.

CONTROVERSIE: tutte le controversie derivanti dall'interpretazione della convenzione e relative a diritti soggettivi, previa verifica della possibilità di arrivare a una transazione ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di TORRE ANNUNZIATA, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto a costituire e trasmettere al COMUNE DI SANT'AGNELLO (NA), le garanzie previste, dalla bozza di convenzione, cui si rinvia.

RICORSO: può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo della Campania. Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

FACOLTÀ DI SVINCOLO: gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data della gara d'appalto.

ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA: per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016 cui si rinvia.

INFORMAZIONI AI CONCORRENTI: fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Sezione 11 – RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'arch. Gennaro Alfano del Comune di Sant'Agello (NA).

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste all'ufficio lavori pubblici del Comune di Sant'Agello, mediante la sezione comunicazioni della piattaforma e-procurement utilizzata dalla Stazione Appaltante.

Si rende noto, infine, che sulla piattaforma telematica TUTTOGARE saranno resi disponibili gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dalla Stazione Appaltante. I quesiti e le relative risposte, resi pubblici, saranno solo quelli che a detta della centrale di committenza comportino una diversa o più precisa interpretazione delle regole di gara. Il termine ultimo entro il quale è possibile presentare i quesiti è fissato alla ore 12:00 del 12.12.2022.

Il responsabile della stazione appaltante