

COMUNE DI SANT'AGNELLO PROVINCIA DI NAPOLI	Numero 21	Data 26/02/2021	Prot.
--	----------------------------	----------------------------------	--------------

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare anno 2021 - Art. 42 T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. - Determinazioni

L'anno : 2021
Il giorno : 26
del mese di : Febbraio
alle ore : 18.15

nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il dott. Sagristani Pietro nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
Sagristani Pietro	Sindaco	SI
Gargiulo Giuseppe	Vice Sindaco	SI
Accardi Chiara	Assessore	SI
De Martino Maria	Assessore	SI
Massa Attilio	Assessore	SI

Totale presenti: 5 / Totale assenti:0

Partecipa il Segretario Comunale dott. Franco Roberto.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto:

Piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare anno 2021 - Art. 42 T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. - Determinazioni

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta del sindaco relativa alle determinazioni attuativi, da sottoporre all'approvazione del CC, in merito alla valorizzazione ed all'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ente, che si allega alla presente;

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 che, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Visto:

- che con sentenza n.340 del 30.12.2009 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, comma 2, seconda parte "la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- il successivo comma 3 che prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L.

- n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Dato atto che il Comune deve individuare i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito elenco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10.04.2017, con la quale è stato approvato il Piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare per il triennio 2021/2023 e successivi atti attuativi;

Evidenziato che i criteri e le modalità di alienazione sono contenuti nel vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/10/2014;

VISTA la proposta del piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio comunale allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012:

1. del Funzionario Direttivo della Quarta Unità - Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;
2. del Funzionario Direttivo della Terza Unità Organizzativa Complessa, in ordine alla regolarità tecnica;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di alienazione approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 30/10/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"

Con voti n. 8 favorevoli su n. 8 consiglieri presenti

DELIBERA

- **Di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, per il triennio 2021/2023 costituito dai seguenti documenti:
 - L'elenco relativo alla ricognizione e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale come da dettaglio riportato nelle schede riepilogative, allegate al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso in beni immobili demaniali, disponibili ed indisponibili;
 - L'elenco degli immobili oggetto di alienazione, come da dettaglio riepilogativo riportato nell'allegato "B" per formarne parte integrante e sostanziale con l'indicazione del relativo prezzo di alienazione ed alle prescrizioni e condizioni in esso sintetizzate e che qui si intendono integralmente trascritte:
- **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - o Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti regolamenti urbanistici;
 - o Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precise trascrizioni;
 - o Produce gli effetti di cui all'art. 2644 de codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008;
- **Di autorizzare** il Funzionario Responsabile della T.U.O.C. – Servizio Patrimonio a procedere alle alienazioni/dismissioni dei beni come individuati nell'allegato "B" sopra richiamato in ragione delle effettive necessità di finanziamento delle OO.PP. e del bilancio rappresentate dal Servizio Finanziario, chiarendo che i prezzi e le condizioni di alienazione e d'uso dei suindicati beni sono in esso riportati;
- **Di dare atto** che il piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare è parte integrante del DUP 2020/2022 e che è stata effettuata la parificazione tra le previsioni dello stesso piano e quelle contenute nello schema di bilancio di previsione annuale e triennale 2021/2023;
- **Di disporre** che l'elenco dei beni contenuti nel piano sia pubblicato sul sito web del Comune di Sant'Agnello nella sezione "Amministrazione trasparente/Beni immobili e gestione patrimonio";
- **Di rendere**, stante l'urgenza la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del, D. Lgs. n.267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 31**

Ufficio Proponente: **Polizia Locale**

Oggetto: **Piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare anno 2021 - Art. 42 T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. - Determinazioni**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Polizia Locale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/02/2021

Il Responsabile di Settore
Dott. Aniello Gargiulo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Mariano Aversa

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
Sagristani Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Roberto

Il sottoscritto Segretario Comunale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante pubblicazione all'albo pretorio on line.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Roberto

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

	- immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° del dal
XX	immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Roberto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

FRANCO ROBERTO;1;17126279
PIETRO SAGRISTANI;2;6862409934886635588

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 09/03/2021.

Sant'Agnello, 09/03/2021.-

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
Coppola Carmela

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARMELA COPPOLA;1;5788692138305595130