

COMUNE DI SANT'AGNELLO

TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA

D E T E R M I N A

N. di settore 20 del 13/02/2024

N. generale 175

Oggetto:

**PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI
ALLA PIAZZETTA MARINELLA ED INDIVIDUATI IN CATASTO
AL FOGLIO N.2 P.LLA 18 - NOMINA SEGGIO DI GARA**

COMUNE DI SANT'AGNELLO

DETERMINA

PROPOSTA N. 204 del 13/02/2024

OGGETTO:

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALLA PIAZZETTA MARINELLA ED INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO N.2 P.LLA 18 - NOMINA SEGGIO DI GARA

Il Funzionario Responsabile

RICHIAMATA la proposta di determinazione n 204 del 13/02/2024;

ACCERTATO che per la stessa, redatta in conformità alle norme di cui al Regolamento per l'adozione delle determinazioni adottato con atto di GC n. 92 dell'11/06/2009, è stata acquisita attestazione di regolare istruttoria del responsabile del procedimento, come da sottoscrizione nel relativo prospetto allegato;

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000,

PREMESSO:

- Che la Giunta Comunale con Delibera n. 21 del 11/02/2022 ha proceduto, tra l'altro, a modificare il Funzionigramma del Comune;
- Che la materia della presente determina rientra tra le competenze della Terza Unità Organizzativa, giusto il disposto di cui alla richiamata delibera di Giunta Comunale;
- Che con Decreto Sindacale prot. n. 15575 del 14/08/2023 è stato conferito all'Ing. Mario Langella incarico di posizione organizzativa della III Unità Organizzativa del Comune di Sant'Agnello;
- Che il presente atto, in ossequio all'art.3 del D. Lgs. 267/2000, trova fondamento giuridico nelle funzioni proprie del Comune e rientra nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'art. 107 del citato D. Lgs. e dello Statuto Comunale;

RICHIAMATA la determina di settore n. 3 del 11/01/2024, che qui si intende integralmente richiamata e riportata, con la quale si provvedeva a avviare la procedura per l'affidamento in locazione dei locali di proprietà comunale siti alla Via Nuovo Rione Cappuccini,

individuati catastalmente al foglio 2, particella 18 mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023;

DATO ATTO che i termini per la presentazione sono scaduti in data 12/02/2023;

RILEVATO che per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno partecipato alla procedura si rende necessaria la costituzione di un seggio di gara;

ACQUISITA, per le vie brevi, la disponibilità del sig. Maresca Antonio e della Sig.ra Lea Germeno, entrambi dipendenti di questo ente in servizio presso la Terza U.O.;

RICHIAMATO altresì il D. Lgs 36/2023, che individua il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, e dato atto che, in attuazione di quanto ivi disposto, il RUP della presente procedura è l'ing. Mario Langella;

RITENUTO opportuno pertanto:

- Di costituire un seggio di gara composto dai dipendenti di cui sopra, accertato che non versino in condizioni di incompatibilità in relazione al contratto di cui trattasi, per la sola valutazione della documentazione amministrativa;
- Di confermare quale RUP il sottoscritto ing. Mario Langella, stante l'inesistenza di cause di incompatibilità;
- Di affidare al seggio di gara il compito di valutare la sola documentazione amministrativa;

RICORDATO che la procedura è stata implementata su Piattaforma Tuttogare e che sarà nominata apposita commissione, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esame delle offerte tecniche ed economiche e per il supporto all'eventuale valutazione della congruità delle offerte;

VISTI:

1. lo Statuto comunale;
2. il vigente regolamento degli uffici e servizi;
3. il vigente regolamento per l'adozione delle determinazioni;
4. il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
5. il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1. Di approvare la premessa, che qui si intende formalmente riportata
2. Di procedere alla costituzione della Seggio di gara, composto dai dipendenti di seguito indicati accertato, che non versino in condizioni di incompatibilità in relazione al contratto di cui trattasi e di individuare quale:
 - Presidente: ing. Mario Langella, in qualità di responsabile del procedimento e dipendente dell'Ente,
 - Commissario: sig. Maresca Antonio, quale dipendente di questo Ente,
 - Commissario: sig.ra Lea Germeno, quale dipendente di questo Ente,

3. *Di precisare che compito del costituito Seggio di gara è la mera valutazione della “documentazione amministrativa” presentata dai soggetti economici partecipanti, determinando l’ammissione/esclusione dalle fasi successive della valutazione;*
4. *Di precisare che per lo svolgimento delle funzioni di componente del seggio di gara non sono previsti compensi e che il presente atto non comporta impegno di spesa;*
5. *Di disporre la pubblicazione del presente atto sul portale TUTTOGARE, e sul sito istituzionale del Comune di Sant’Agnello - Amministrazione Trasparente Sezione “Gare, bandi e avvisi”.*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA
Ing. Mario Langella

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant’Agnello

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE DETERMINAZIONI

(Delibera di GC n. 92 dell'11/02/2009)

- ◆ **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS – 1° COMMA – D. LGS. 267/2000**

Il Funzionario Responsabile

TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA

Ing. Mario Langella

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mario Langella in data 13/02/2024

COMUNE DI SANT'AGNELLO

SETTORE TERZA UNITA' ORGANIZZATIVA
DETERMINA NUM. GEN. 175 DEL 13/02/2024
OGGETTO: PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALLA PIAZZETTA MARINELLA ED INDIVIDUATI IN CATASTO AL
FOGLIO N.2 P.LLA 18 - NOMINA SEGGIO DI GARA

N. cronologico A. P. 240

P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data
13/02/2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 28/02/2024.

Sant'Agnello, 13/02/2024.

**PRIMA UNITA' ORGANIZZATIVA
UFFICIO ALBO PRETORIO**