**ALLEGATO A.3 – OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO:** **PROCEDURA DI GARA PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI AL RIONE CAPPUCCINI - PIAZZETTA MARINELLA ED INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO N.2 P.LLA 18**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a ……………………………………………………………………………………………………nato/a a ………………………………..…... il ……………………… C.F. ………………………...……………………………………………… residente a …………………………………………….. indirizzo …………………………………………...………………………………………………. n. …… c.a.p. ………………….. in qualità di ……………………………………………...…………………..…………………………………….. in nome e per conto della Società ……………………………………………………………………………………………………………………..

con sede in ………………………….…….……………...… via ………………………………………………………..……………... n. …. c.a.p. …………...…….. C.F. ……………………………………………………… P. I.V.A. ……………………………………………….……. PEC …………………………………………………………………………………………….……………………. tel. ……………….…………………… e-mail……….……….………….……………………..………………………………………………………………………………………………………..

che partecipa alla gara:

in forma singola;

in qualità di ………………………………………………………………………………………………………………………………………

**DICHIARA DI OFFRIRE**

con espresso riferimento al bando di gara per l’assegnazione in locazione commerciale dell’immobile in oggetto, per la durata di complessivi anni dodici, ed alle condizioni previste nel bando/disciplinare di gara e della complessiva Offerta Tecnico-Gestionale proposta, il canone mensile pari ad euro ………………………..……………………………… (diconsi in lettere ……………………………………… …………………………………………….…………………………………………………………………….…………) con una percentuale di rialzo del ………………. (dico ……………………………..) IVA esclusa, ovvero se ed in quanto dovuta come per legge, oltre l’aggiornamento ISTAT come indicato nel bando di gara.

**A tal fine, inoltre, il/la sottoscritto/a dichiara espressamente:**

1. che la complessiva Offerta Economica è stata formulata valutando:

* *le prescrizioni del relativo Bando di Gara;*
* *il “rischio operativo” che l’esecuzione della locazione in oggetto comporta a carico dell’operatore economico aggiudicatario;*
* *i costi del lavoro, le spese relativo al costo del personale sulla base dei minimi salariali rivenienti dal vigente C.C.N.L. di settore applicabile alla fattispecie, i costi della sicurezza ed i costi assicurativi ed in particolare di quanto previsto dal vigente D. Lgs. n. 81/2008;*
* *i costi dei materiali occorrenti per il corretto espletamento del servizio ed i costi generali.*

1. di prendere atto delle preliminari condizioni per la partecipazione alla gara e l’impegno a dare piena attuazione a quanto riportato nell’Offerta Tecnico-Gestionale-Economica
2. di aver tenuto conto, nel redigere l’offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché di impegnarsi, nell’espletamento delle prestazioni, all’osservanza delle normative in materia;
3. di ritenere la complessiva Offerta, sia tecnico-gestionale sia economica, così come formulata, remunerativa e compensativa a fronte degli oneri e delle complessive prestazioni da sostenere;
4. che la complessiva Offerta Economica presentata, ove ne ricorrano i presupposti, è soggetta a valutazione della congruità e, se riconosciuta anormalmente bassa, sarà esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
5. di prendere atto che il canone di locazione offerto sarà aggiornato annualmente solo in caso di indice ISTAT in aumento;
6. di essere a conoscenza e prendere atto che il conduttore uscente potrà esercitare il diritto di prelazione secondo le modalità previste nel bando-disciplinare di gara;
7. Che in caso di discordanza tra canone espresso in cifre ed il canone espresso in lettere, si riterrà valido ai fini dell’offerta il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione Comunale.
8. che la formulazione della complessiva OFFERTA ECONOMICA è stata determinata valutando:
9. il “rischio operativo” che la locazione in oggetto comporta a carico dell’operatore economico aggiudicatario;
10. i costi del lavoro, della sicurezza ed i costi assicurativi ed in particolare di quanto previsto dal vigente D. Lgs. n. 81/2008;
11. i costi dei materiali occorrenti per il corretto espletamento del servizio ed i costi generali.
12. di aver tenuto conto, nel redigere l’offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché di impegnarsi, nell’espletamento delle prestazioni, all’osservanza delle normative in materia;
13. che la complessiva OFFERTA ECONOMICA presentata, ove ne ricorrano i presupposti, è soggetta a valutazione della congruità e, se riconosciuta anormalmente bassa, sarà esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
14. di prendere atto che il canone mensile di locazione offerto, a partire dal secondo anno, sarà automaticamente aggiornato annualmente secondo l’indice ISTAT;
15. di impegnarsi a mantenere vincolata la propria complessiva Offerta Tecnico-Gestionale-Economica per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
16. di conoscere lo stato dei luoghi e di aver tenuto conto, nella redazione dell’offerta tecnica ed economica dello stato di fatto e di diritto dell’immobile e di tutte le condizioni previste nel bando-disciplinare di gara.

Luogo ........................... data ..............................

Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(allegare copia fotostatica del documento d’identità del sottoscrittore)