



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

BANDO DI GARA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO (NA)".

CUP: H16G20000480004 CIG: 94835454E8

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione Comune di SANT'AGNELLO ufficiale:			
Indirizzo Piazza Matteotti 25 postale:			
Città SANT'AGNELLO	CAP	80065	Paese: Italia
Punti di contatto:	ARCH. GENNARO ALFANO	Telefono	+ 39 081/5332236
Posta elettronica: antonio.provisiero@comune.sant-agnello.na.it			
Posta Elettronica Certificata (PEC): llpp.santagnello@asmepec.it			
Profilo di committente (URL):		https://www.comune.sant-agnello.na.it/	
Ulteriori informazioni, la documentazione tecnica ed amministrativa, sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: **Comune di SANT'AGNELLO (NA)**

I.3) Principali settori di attività

LLPP – DEMANIO – SERVIZI CIMITERIALI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LAVORI PUBBLICI, CIMITERO

DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO (NA)".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progetto di finanza

- x Progettazione ed
- x esecuzioneGestione

Luogo principale dei lavori: **Comune di SANT'AGNELLO (NA)**

Codice NUTS: **ITF33**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Gara indetta ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione del servizio di **REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO (NA)"**, come meglio specificato nel progetto di fattibilità, ai sensi del comma 1, art. 183 D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti) posto a base di gara.

Premesso che

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 07/09/2011 l'Amministrazione comunale di Sant'Agello, attestava che su impulso della stessa Amministrazione Comunale era stata avviata la progettazione preliminare e definitiva, approvata con delibera di giunta comunale numero 69 del 27/05/2022;

nella medesima deliberazione si dava atto che, attraverso le note assunte al protocollo comunale n. 15584 del 16.08.2022 e prot. 16375 del 30.08.2022, il sig. Mauro D'Esposito, nato a Vico Equense NA il 17/09/1962 e residente in Sant'Agello NA, alla Via Cappuccini n°66, in qualità di titolare dell'impresa individuale denominata "D'Esposito Mauro", numero REA: NA-483909, codice fiscale registro delle imprese: DSPMRA62P17L845D, P.IVA: 00384041216, data d'iscrizione dal 17/04/1991, codice ATECO: 93.29.2, presentava apposita proposta a iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

si dichiarava di pubblico interesse la proposta assunta al prot. n. n. 15584 del 16.08.2022 e successiva integrazione prot. 16375 del 30.08.2022, del sig. Mauro D'Esposito, nato a Vico Equense NA il 17/09/1962 e residente in Sant'Agello NA, alla Via Cappuccini n°66, in qualità di titolare dell'impresa individuale denominata "D'Esposito Mauro", numero REA: NA-483909, codice fiscale registro delle imprese: DSPMRA62P17L845D, P.IVA: 00384041216, data d'iscrizione dal 17/04/1991, codice ATECO: 93.29.2, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di finanza di progetto finalizzata alla realizzazione delle OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO;

si dava atto che il progetto esecutivo elaborato dall'ing. Graziano Maresca per conto della Società



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

proponente per realizzazione delle OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO presenta l'importo complessivo di euro 960.381,65 di cui euro 682.093.16 per lavori compreso oneri della sicurezza ed euro 278.288.49 per somme a disposizione dell'amministrazione, come previsto nel Quadro Economico allegato al progetto esecutivo;

si dava atto che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale;

E' posta a base di gara la proposta, presentata dalle società "D'Esposito Mauro", come approvata e dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs. n. 50/2016 con deliberazione del Consiglio Comunale di Sant'Agello n. 34 del 07-09-2022;

In particolare, è prevista:

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA, CHE CONSENTE AGLI UTENTI DI RAGGIUNGERE LE SPIAGGE COLLOCATE NELLA MEDESIMA LOCALITÀ, FACENDOSI INOLTRE CARICO ANCHE DEL SERVIZIO DI BIGLIETTAZIONE; DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO PER TUTTA LA DURATA DELLA CONVENZIONE; DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DELLA DISCESA PEDONALE; DELLA PULIZIA E DELLA SORVEGLIANZA DELLA DISCESA PEDONALE; DELLA PULIZIA E DELLA SORVEGLIANZA DELLA SPIAGGIA LIBERA GARANTENDO ANCHE SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO E SALVATAGGIO EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE; OFFRENDO L'USO GRATUITO DELL'IMPIANTO AI CITTADINI OVER 60 AI BAMBINI SOTTO I 12 ANNI SE RESIDENTI IN SANT'AGNELLO E AI PORTATORI DI HANDICAP A PRESCINDERE DALLA RESIDENZA; PREVEDENDO UNA TARIFFA AGEVOLATA PER I RESIDENTI NEL COMUNE DI SANT'AGNELLO AI QUALI SARÀ APPLICATO UNO SCONTO PARI AL 50% DEL COSTO DEL BIGLIETTO INTERO PREVISTO INIZIALMENTE IN 1€.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)
Lavori di installazione di ascensori	45313100-5	P
Lavori di scavo e movimento terra	45112000-5	S
Servizi di gestione impianti	79993100-2	S
Servizi di manutenzione di ascensori	50750000-7	S

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: **NO**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) del contratto di Concessione:



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

il valore complessivo presunto della concessione, desunto dal piano economico finanziario del concessionario è stimato in euro 960.381,65. Inoltre si prevede la corresponsione di un canone annuo al concedente pari a €. 1000,00 (mille/00) entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in anni: **30 (trenta anni)**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

concorrenti:

- a.1 garanzia provvisoria di **€ 13.641,86** (2 % del valore complessivo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- a.2 Documento comprovante l'avvenuta costituzione della ULTERIORE CAUZIONE di **euro 22.839,27** = (euro ventiduemilaottocentotrentanove/27) a garanzia del rimborso delle spese sostenute dal "promotore" per la predisposizione della proposta, qualora questi non eserciti il diritto di prelazione, come previsto dall'art. 183 comma 15 ultimo periodo del D.lgs 50/2016. La cauzione potrà essere costituita a scelta dell'offerente in una delle forme già descritte per la cauzione provvisoria.

b) aggiudicatario:

- b.1 cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b.2 polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, **il cui massimale è pari al 5,00%** della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA;
- b.3 Polizza di responsabilità civile del progettista. Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi della normativa succitata, e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

I lavori e le prestazioni oggetto del presente bando di gara sono finanziati completamente dall'impresa concessionaria attraverso la gestione dell'ascensore comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in formasingola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamentedisposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, allecondizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

a) GESTIONE DELLA STRUTTURA:

- Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 1.500.000,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto considerata la complessità dei lavori e dei servizi che necessitano di solidità ed esperienza gestionale ed esecutiva;
- Fatturato specifico minimo annuo nel settore servizio trasporto privato o pubblico ascensori e per prestazioni di servizi di assistenza, sorveglianza, salvataggio, di sistemazione, pulizia e riassetto spiagge e attrezzature riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 40.000,00 IVA esclusa;
- possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che il concorrente è qualificato all'esecuzione di opere generali per la categoria prevalente OS4 II classifica e categoria scorporabile OG1 I classifica

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.1.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

PUNTEGGIO
MASSIMO



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

Offerta tecnica	95
Offerta economica	5
TOTALE	100

IV.1.3) Informazioni di carattere amministrativo

L'Operatore Economico che intende adire all'appalto regolato dal presente disciplinare può chiedere informazioni e chiarimenti, previa richiesta al Comune di Sant'Agello (NA) – VI U.O. -

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto presso l'indirizzo Internet (URL) del comune di Sant'Agello: <https://www.comune.sant-agnello.na.it/> - Bandi e gare, nonché sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza

IV.1.6) Termine per il ricevimento delle richieste di Sopralluogo e Chiarimenti:

Giorno:	Lunedì	Data:	12.12.2022	Ora:	12:00
----------------	---------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

IV.1.7) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	Lunedì	Data:	23.12.2022	Ora:	10:00
----------------	---------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

IV.1.8) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.1.9) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.1.10) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	da definirsi	Data:	da definirsi	Ora:	da definirsi
----------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Data e ora notificata tramite successiva comunicazione a mezzo Portale TUTTOGARE ai partecipanti dopo la scadenza di presentazione delle offerte.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **NO (utilizzando una piattaforma telematica, che consente la conservazione ed immodificabilità delle offerte presentate, non sono previste sedute pubbliche)**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

V.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione del Funzionario dell'U.O. (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs.n. 50 del 2016);

b) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;



COMUNE DI SANT'AGNELLO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, CIMITERO
DEMANIO, IGIENE AMBIENTALE

1) responsabile del procedimento: **Arch. Gennaro Alfano.**

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la **Campania**, sede competente di **Napoli.**

Il Funzionario Direttivo della VI U.O.
ing. Antonio Provisiero