



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

Prot. 3694 del 22/02/2023

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA"**

**IL RESPONSABILE DELLA VI U.O. RENDE NOTO**

**ENTE AGGIUDICATORE:**

<b>COMUNE DI SANT'AGNELLO</b>
<b>Tel.:+39 081 5332236</b>
<b>Fax: +39 081 5332325</b>
<b>PEC: llpp.santagnello@asmepec.it</b>
<b>Comunicazioni: attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE COMUNE DI SANT'AGNELLO</b>
<b>R.U.P.: arch. Gennaro Alfano</b>

## **1\_SCOPO DELL'AVVISO**

Il Comune di Sant'Agello intende affidare in appalto i **SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA"**.

L'affidamento avrà durata pari ad 1 anno, in quanto l'Ente, nell'attesa della scadenza delle concessioni prevista per il 31.12.2023, sta perfezionando le nuove modalità di gestione delle aree demaniali in Marina di Cassano.

In linea con la delibera di G.C. n. 20 del 13.02.2023 di indirizzo, l'importo a base d'asta è di € **37.650,00** e gli operatori economici partecipanti dovranno presentare offerta al rialzo.

All'importo indicato va aggiunta l'iva del 22%.

I criteri per la determinazione del canone a base di gara, sono contenuti nella citata delibera di indirizzo.

Il presente avviso è indispensabile per l'individuazione degli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 50/2016. Data la necessità di dare immediato avvio ai servizi richiesti, la procedura negoziata che seguirà il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse dovrà concludersi entro i successivi quindici giorni dall'indizione e l'operatore economico affidatario, dovrà assicurare immediato avvio ai servizi/forniture richiesti.

Nel corso dell'affidamento, il gestore dello stabilimento balneare dovrà garantire, a titolo totalmente gratuito per l'Ente, la gestione della adiacente spiaggia libera di pertinenza del Comune di Sant'Agello. Per tale area, l'affidatario dovrà assicurare, a titolo gratuito per l'Ente, i servizi di manutenzione ordinaria, la pulizia quotidiana, il salvamento a mare, l'installazione di servizi igienici a carattere stagionale. Per una parte della spiaggia libera, a richiesta degli utenti, lo stesso affidatario potrà esercitare l'attività di noleggio di attrezzature balneari secondo i tariffari approvati dall'Ente.



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

## 2\_OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono i **SERVIZI TURISTICO - BALNEARI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA, DI SALVAMENTO A MARE, DI MANUTENZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO IN LOCALITÀ MARINA DI CASSANO DENOMINATO "BAGNI DI CATERINA"**.

## 3\_IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di € **37.650,00**, oltre iva.

L'importo terrà conto del periodo effettivamente affidato attraverso l'applicazione della formula canonica utilizzata per i precedenti affidamenti:

$$Rc = C \times ggr / ggt$$

dove

- Rc è la riduzione del canone complessivo in euro
- C è il canone totale risultante dall'offerta in euro
- ggr è il ritardo nell'avvio della gestione in giorni naturali e consecutivi
- ggt è la durata prevista della gestione pari a giorni 365, corrispondente ad 1 anno

**Il periodo di affidamento si intende compreso tra la consegna del servizio, che potrà avvenire anche in via d'urgenza ed il 31.12.2023.**

## 4\_METODO DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata, da implementarsi con gli operatori economici che parteciperanno al presente avviso, in possesso dei requisiti di seguito specificati.

La procedura negoziata sarà avviata ai sensi del g. lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sulla base dei criteri indicati di seguito:

- 1) offerta tecnica – max punti 80;
- 2) offerta temporale – max 10 punti;
- 3) offerta economica al rialzo – max punti 10.

**Sub criteri e sub punteggi sono riportati nel disciplinare di gara, allegato alla presente, affinché gli operatori economici interessati possano avere un preciso riferimento già nella fase di partecipazione alla presente manifestazione di interesse.**

Si procederà alla successiva procedura negoziata, anche in presenza di una sola adesione purché valida e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora alla presente manifestazione di interesse si registri la partecipazione di un numero di operatori superiore a 5, si procederà al sorteggio di soli 5 operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica, salvaguardando l'anonimato degli operatori economici sorteggiati e previo preavviso inviato a tutti gli operatori economici partecipanti, almeno 48 ore prima della data e dell'ora fissata per il sorteggio.



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

Prima di effettuare il sorteggio, l'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti degli operatori economici che avranno aderito alla manifestazione di interesse. Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici che risulteranno sprovvisti dei requisiti precisati al punto 7 del presente avviso.

L'intera procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica TUTTOGARE utilizzata dalla Stazione Appaltante. Pertanto, a parte l'eventuale sorteggio, tutte le sedute saranno svolte in forma riservata, in quanto la piattaforma e-procurement garantisce la conservazione e l'immodificabilità delle offerte che perverranno.

## 5\_SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che intendono presentare adesione alla manifestazione di interesse dovranno effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, **a pena di esclusione**.

Gli interessati potranno inviare la richiesta di sopralluogo al seguente indirizzo pec:

[lpp.santagnello@asmepec.it](mailto:lpp.santagnello@asmepec.it)

La stazione appaltante rilascerà la certificazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata alla successiva procedura negoziata.

Il sopralluogo potrà essere richiesto entro e non oltre le **ore 18.00 del 10.03.2023**.

Eventuali richieste che potrebbero pervenire oltre il termine indicato, non saranno processate e gli operatori economici non potranno partecipare alla successiva procedura negoziata.

## 6\_MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici che sono interessati a partecipare dovranno presentare la documentazione allegata al presente avviso, sulla piattaforma telematica **TUTTOGARE**, in corrispondenza della procedura in oggetto.

Il termine previsto per la presentazione delle adesioni alla presente manifestazione di interesse è fissato per le **ore 10.00 del 20.03.2023**.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con la VI U.O. del Comune di Sant'Agnello e con il Responsabile Unico del Procedimento al seguente numero di telefono 0815332236, durante gli orari d'ufficio, o inviando appositi quesiti all'indirizzo pec in precedenza indicato.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse mancanti della documentazione richiesta.

La piattaforma telematica non consentirà il caricamento delle manifestazioni di interesse, oltre il termine fissato.

L'Ente aggiudicatore procederà all'espletamento della successiva procedura negoziata anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

Il Comune di Sant'Agnello si riserva la facoltà di integrare la selezione anche con operatori che non abbiano fatto richiesta di invito nel rispetto del principio della massima partecipazione.

## 7\_REQUISITI RICHIESTI AI PARTECIPANTI

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 50/2016.

**Requisiti di idoneità e capacità tecnico professionale [rif.to art. 83 D. Lgs. n. 50/16]**



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

Gli operatori economici devono possedere il seguente requisito previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/16 e in relazione alla specializzazione dell'appalto:

a) Iscrizione alla CCIAA per le attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/16;

## **Requisiti di capacità economico-finanziaria [rif.to art. 83 D. Lgs. n. 50/16]**

- a) Fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2020-2021-2022) almeno pari a **€ 189.541,00** (Corrispondente alla metà della sommatoria del volume di affari riferito alla precedente procedura, in quanto lo stesso ha subito riduzioni per effetto delle restrizioni correlate al contenimento dell'epidemia da Covid, determinato ai sensi dell'art. 167 commi 1 e 4 del d. lgs. 50/2016 implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56).
- b) svolgimento durante l'intero triennio 2020-2021-2022 delle attività di gestione previste nel codice attività ATECO 2007: 93.29.20 Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali.

Motivi di esclusione: costituisce motivo di esclusione dell'operatore economico il riscontro anche di una sola delle ipotesi/ fattispecie di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016.

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nell'istanza allegata al presente avviso.

Ulteriore motivo di esclusione sono eventuali contenziosi che l'operatore economico ha nei confronti del Comune di Sant'Agello

## **8\_ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **9\_PRIVACY**

Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente aggiudicatore implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è Comune di Sant'Agello.



# COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI UNITA' ORGANIZZATIVA

LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Manutenzione – Demanio – Igiene Urbana

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet <https://www.comune.sant-agnello.na.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la voce "bandi e contratti", oltreché sulla home page e sulla piattaforma e-procurement TUTTOGARE, sulla quale sarà svolta l'intera procedura.

## **Allegati:**

- Allegato 1 – Istanza di Partecipazione;
- Disciplinare di gara, quale riferimento della successiva procedura negoziata.

**Il Funzionario Responsabile  
(ing. Antonio Provisiero)**