



NOTA INTEGRATIVA ALLA CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE

ANNO 2025

COMUNE DI SANT'AGNELLO

(redatta secondo l'art. 11 comma 6 lettera n) del d. lgs. 118/2011 e smmii)

SOMMARIO

Introduzione.....	4
Il conto economico.....	6
Analisi e valutazioni delle componenti economiche (art. 229 del D.L.g.s. 267/2000)	6
Componenti economici positivi.....	8
A1: Proventi tributari.....	8
A2) Proventi da fondi perequativi.....	8
A3: Proventi da trasferimenti e contributi.....	9
A4: Ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi dei servizi pubblici.....	10
A5: Variazioni nelle rimanenze di prodotti finiti.....	10
A8: Altri ricavi e proventi diversi.....	10
Componenti economici negativi.....	11
B9: Acquisti di materie prime e/o beni di consumo	11
B10: Prestazioni di servizi	11
B11 Utilizzo di beni di terzi	11
B12: Trasferimenti e contributi.....	12
B13: Personale	12
B14: Ammortamenti e svalutazioni	12
B16: Accantonamenti per rischi	14
B17: Altri accantonamenti	14
B18: Oneri diversi di gestione	14
Proventi e oneri finanziari	14
C20: Altri proventi finanziari.....	15
C21: Interessi e altri oneri finanziari.....	15
Proventi e oneri straordinari.....	15
E24: Proventi da permessi a costruire.....	15
E24: Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo.....	15
E24: Plusvalenze patrimoniali	16
E25: Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo	16
26: Imposte	16
Risultato economico dell'esercizio.....	17
Il conto del patrimonio.....	17

Analisi e valutazione del patrimonio (art. 230 del D.L.gs. 267/2000)	17
Il conto del patrimonio attivo.....	19
B – Le immobilizzazioni	20
B.3.2:Immobilizzazioni in corso	44
B.4): Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazione in imprese controllate.....	44
CI: Rimanenze di magazzino	44
CII: Crediti.....	45
CII b): Crediti per somme corrisposte c/terzi.....	45
CIII): Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.....	46
CIV1: Disponibilità liquide	46
D: Ratei e risconti attivi.....	46
Il conto del patrimonio passivo	47
A: Patrimonio netto.....	48
B) Fondi per rischi ed oneri	50
Fondi di quiscenza ed obblighi simili	50
Fondo manutenzione ciclica.....	50
Fondo per la copertura perdite di società partecipate	50
Trattamento di fine rapporto	51
D) Debiti	51
Debiti da finanziamento.....	51
Debiti verso fornitori	51
D5: Debiti per somme anticipate da terzi	51
D: Ratei e risconti passivi	52
Conti d'ordine.....	53

INTRODUZIONE

Ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, la dimostrazione dei risultati di gestione avviene mediante il rendiconto, il quale comprende:

- il Conto del Bilancio;
- il Conto Economico
- lo Stato Patrimoniale.

Il Conto economico e lo Stato Patrimoniale così come modificati dal D. Lgs. 118/2011 presentano aspetti di formazione e di rappresentazione dei valori con modalità rinnovate rispetto ai modelli precedenti, assicurando:

- la necessaria corrispondenza delle voci di bilancio alle codifiche del Piano dei conti integrato
- la maggiore aderenza alla numerazione/codifica delle componenti del Conto economico e dello Stato patrimoniale così come disciplinata nel codice civile.

Il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale, assieme alla presente relazione sulla gestione rappresentano lo strumento di informazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'ente. Perché possa svolgere tale funzione, i prospetti sono stati redatti con chiarezza, così da rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria nelle movimentazioni dei crediti e dei debiti e il risultato economico dell'esercizio.

Le caratteristiche sopra menzionate sono state assicurate, laddove necessario, dall'inserimento di informazioni complementari. Se vi è stata deroga alle disposizioni di legge, le stesse sono motivate e ne sono stati esplicitati gli effetti sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica in questa sezione della presente nota integrativa.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi di prudenza e competenza, tenendo conto della funzione economica dell'elemento attivo e passivo considerato e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra le singole voci.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio secondo i principi esplicitati nell'allegato 4/3 della competenza economico-patrimoniale.

I criteri di valutazione adottati sono sintetizzati nella tabella che segue:

Posta di bilancio	Criterio di valutazione
Immobilizzazioni immateriali	Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi i costi accessori e l'IVA in quanto non detraibile. Sono esposte in bilancio al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi. Le aliquote di ammortamento sono quelle fissate dal D. Lgs. 118/2011 e s.m.i., nonché dai successivi decreti ministeriali di attuazione.
Titoli	Sono iscritti al minor valore tra il prezzo d'acquisto e quanto è possibile realizzare sulla base dell'andamento del mercato.

Partecipazioni	Sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, eventualmente rettificato per riflettere perdite permanenti di valore. Tale minor valore non verrà mantenuto negli esercizi successivi qualora vengano meno le ragioni della svalutazione effettuata.
Rimanenze	Sono iscritte al minore tra costo di acquisto o di produzione e valore desumibile dall'andamento del mercato.
Crediti	Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo al fine di tener conto dei rischi di inesigibilità.
Disponibilità liquide	Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.
Ratei e risconti	Sono determinati in proporzione al periodo temporale di competenza del costo o del ricavo comune a due o più esercizi.
Patrimonio netto	I contributi per ripiano perdite sono rilevati con le modalità previste dal D. Lgs.118/2011 e s.m.i., nonché dai successivi decreti ministeriali di attuazione. I contributi in conto capitale sono rilevati con le modalità previste dal D. Lgs.118/2011 e s.m.i., nonché dai successivi decreti ministeriali di attuazione.
Fondi per rischi e Oneri	I fondi per rischi e oneri sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e/o nella data di sopravvenienza, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., nonché dai successivi decreti ministeriali di attuazione.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Ricavi e costi	Sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica, anche mediante l'iscrizione dei relativi ratei e risconti.
Imposte sul reddito	Sono determinate secondo le norme e le aliquote vigenti
Conti d'ordine	Impegni e garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale residuo. I beni di terzi sono indicati nei conti d'ordine in base al loro valore di mercato al momento dell'ingresso nell'Ente.

IL CONTO ECONOMICO

ANALISI E VALUTAZIONI DELLE COMPONENTI ECONOMICHE (ART. 229 DEL D.L.G.S. 267/2000)

Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi dell'attività dell'ente secondo criteri di competenza economica, dettagliati nell' Allegato Principio applicato della contabilità economico-patrimoniale.

Il conto economico è redatto secondo uno schema a struttura scalare, con le voci classificate secondo la loro natura e con la rilevazione di risultati parziali e del risultato economico finale.

Costituiscono componenti positivi del conto economico:

- i tributi,
- i trasferimenti correnti,
- i proventi dei servizi pubblici,
- i proventi derivanti dalla gestione del patrimonio,
- i proventi finanziari,
- le insussistenze del passivo,
- le sopravvenienze attive,
- le plusvalenze da alienazioni.

I valori esposti sono rettificati, al fine di costituire la dimensione economica rilevando i seguenti elementi:

- a) i risconti passivi ed i ratei attivi;
- b) le variazioni in aumento o in diminuzione delle rimanenze;
- c) i costi capitalizzati costituiti dai costi sostenuti per la produzione in economia di valori da porre, dal punto di vista economico, a carico di diversi esercizi;
- d) le quote di ricavi già inserite nei risconti passivi di anni precedenti;
- e) le quote di ricavi pluriennali pari agli accertamenti degli introiti vincolati;
- f) imposta sul valore aggiunto per le attività effettuate in regime di impresa.

Costituiscono componenti negativi del conto economico:

- l'acquisto di materie prime e dei beni di consumo,
- la prestazione di servizi,
- l'utilizzo di beni di terzi,
- le spese di personale,
- i trasferimenti e contributi a terzi,
- gli interessi passivi e gli oneri finanziari diversi,
- le imposte e tasse a carico dell'ente,
- gli accantonamenti,
- le minusvalenze da alienazioni,
- gli ammortamenti e le svalutazioni compresa l'accantonamento al FCDE,
- gli oneri straordinari,
- le insussistenze dell'attivo come i minori crediti e i minori residui attivi.

I valori esposti sono rettificati, al fine di costituire la dimensione economica rilevando i seguenti elementi:

- a) i costi di esercizi futuri, i risconti attivi ed i ratei passivi;
- b) le variazioni in aumento od in diminuzione delle rimanenze;
- c) le quote di costo già inserite nei risconti attivi degli anni precedenti;
- d) le quote di ammortamento di beni a valenza pluriennale e di costi capitalizzati;
- e) l'imposta sul valore aggiunto per le attività effettuate in regime d'impresa.

Al fine del pareggio è espresso il risultato economico.

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2025	IMPORTO 2024
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
Proventi da tributi	7.940.356,13	7.579.426,74
Proventi da fondi perequativi	440.404,10	570.642,99
Proventi da trasferimenti e contributi	3.803.634,33	913.872,17
- Proventi da trasferimenti correnti	605.546,46	362.803,51
- Quota annuale di contributi agli investimenti	481.738,50	551.068,66
- Contributi agli investimenti	2.716.349,37	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.371.352,01	1.205.743,40
- Proventi derivanti dalla gestione dei beni	649.950,18	516.145,03
- Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00
- Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	721.401,83	689.598,37
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	2.680,00	4.950,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	746.145,36	702.150,85
Totale componenti positivi della gestione A)	14.304.571,93	10.976.786,15
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	204.861,29	319.853,11
Prestazioni di servizi	4.641.318,73	4.807.032,81
Utilizzo beni di terzi	11.610,73	12.812,39
Trasferimenti e contributi	1.075.084,88	816.489,11
- Trasferimenti correnti	1.075.084,88	816.489,11
- Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
- Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00
Personale	2.125.834,45	2.030.237,10
Ammortamenti e svalutazioni	1.941.530,41	1.106.936,70
- Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00
- Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	861.653,46	809.474,68
- Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
- Svalutazione dei crediti	1.079.876,95	297.462,02
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	413.571,00	1.332,19
Altri accantonamenti	184.796,61	236.529,75
Oneri diversi di gestione	241.457,59	438.794,81
Totale componenti negativi della gestione B)	10.840.065,69	9.770.017,97
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	3.464.506,24	1.206.768,18
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari		
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
- da società controllate	0,00	0,00
- da società partecipate	0,00	0,00
- da altri soggetti	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	4.448,57	5.821,40
Totale proventi finanziari	4.448,57	5.821,40
Oneri finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari	58.857,35	61.127,89
- Interessi passivi	58.857,35	61.127,89
- Altri oneri finanziari	0,00	0,00

Totale oneri finanziari	58.857,35	61.127,89
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-54.408,78	-55.306,49
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00
Totale (D)	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi straordinari		
- Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
- Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
- Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	658.133,21	488.445,91
- Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
- Altri proventi straordinari	0,00	1.363.265,59
Totale proventi straordinari	658.133,21	1.851.711,50
Oneri straordinari		
- Trasferimenti in conto capitale	383.526,55	2.179.176,76
- Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	1.147.040,48	621.743,84
- Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
- Altri oneri straordinari	1.081.536,38	0,00
Totale oneri straordinari	2.612.103,41	2.800.920,60
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-1.953.970,20	-949.209,10
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	1.456.127,26	202.252,59
Imposte	147.578,80	150.283,35
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	1.308.548,46	51.969,24

COMPONENTI ECONOMICI POSITIVI

A1: PROVENTI TRIBUTARI

La voce comprende i proventi di natura tributaria (imposte, tasse, addizionali, compartecipazioni, ecc.) di competenza economica dell'esercizio, ovvero i tributi propri e i tributi propri derivati, accertati nell'esercizio in contabilità finanziaria. Nel rispetto del divieto di compensazione delle partite, gli importi sono iscritti al lordo degli eventuali compensi versati al concessionario o alla società autorizzata alla gestione del tributo o deputata al controllo delle dichiarazioni e versamenti. I relativi costi sostenuti devono risultare tra i costi della gestione, alla voce "Prestazioni di servizi".

Sono compresi in questa voce gli accertamenti al titolo 1.01 (Tributi di parte corrente) dell'entrata aumentati dei tributi al titolo 4.1. (Tributi in conto capitale).

Proventi da tributi = accertamenti titolo I competenza € 7.940.356,13

A2) PROVENTI DA FONDI PEREQUATIVI

La voce comprende i proventi di natura tributaria derivanti dai fondi perequativi di competenza economica dell'esercizio quali i fondi accertati nell'esercizio nella contabilità finanziaria. Sono compresi in questa voce gli accertamenti al titolo 1.03. (Fondi Perequativi).

Proventi da fondi perequativi = accertamenti titolo 1.301 competenza € 440.404,10

A3: PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI

La voce comprende tutti i proventi da trasferimenti correnti all'ente dallo Stato, dalla Regione, da organismi comunitari ed internazionali, da altre amministrazioni pubbliche e da altri soggetti, accertati nell'esercizio in contabilità finanziaria e rettificati ed integrati nel rispetto del principio di competenza economica.

I trasferimenti a destinazione vincolata correnti si imputano all'esercizio di competenza degli oneri alla cui copertura sono destinati.

I proventi rilevanti nella voce trovano conciliazione con gli accertamenti relativi al Titolo II dell'entrata rettificati ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica.

Rientra anche la quota annuale di Contributi agli investimenti che rileva la quota di competenza dell'esercizio dei contributi agli investimenti accertati dall'Ente, destinati ad investimenti, interamente sospesi nell'esercizio dell'accertamento del credito. Il provento sospeso nei risconti passivi, originato dalla sospensione dal contributo in conto investimenti ottenuto dall'ente, è annualmente ridotto a fronte della rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato. In tal modo l'effetto sul risultato di gestione della componente economica negativa (ammortamento) è "sterilizzato" annualmente mediante l'imputazione della competenza economica positiva (Quota annuale di contributi agli investimenti). Il valore della quota iscritta a Conto Economico in tale voce è reperibile nella tabella di riepilogo dei risconti passivi.

DESCRIZIONE	DESC_CATEGORIA	QUOTA_A NNO
000000000001 VIA BELVEDERE	Strade - AII1 - A B II 1 1.3	6.049,21
000000000002 Fabbricato via Zancani - Deposito giardiniere comunale	Edifici uso residenziale - AII4 - A B III 2 2.2	3.768,24
000000000003 Fabbricato via Diaz n. 1/3	Edifici uso residenziale - AII4 - A B III 2 2.2	56.857,39
000000000004 Fabbricato via Cappuccini 13/15	Edifici dest. mista	30.000,00
000000000005 Fabbricato Via M.B. Gargiulo 25/A	Edifici uso residenziale - AII5 - A B III 2 2.2	47.236,86
000000000006 Scuola Materna via F. Ciampa	Edifici uso residenziale - AII4 - A B III 2 2.2	13.595,03
000000000007 Scogliera di Cassano	Area per attrez. d'interesse comune - AII2 - A B III 2 2.1	138.100,81
000000000008 Suoli Cooperative 167	Edifici uso residenziale - AII4 - A B III 2 2.2	3.301,54
000000000010 Scuola Elementare G. Fiodo	Edifici uso residenziale - AII4 - A B III 2 2.2	22.663,83
000000000011 SCOGLIERE FRANGIFLUTTI MARINELLA PUNTA SAN FRANCESCO	Area per attrez. d'interesse comune - AII2 - A B III 2 2.1	6.298,43
000000000012 Piazzetta Marinella - Fabbricato via Cappuccini	Edifici uso residenziale - AII4 - A B III 2 2.2	9.720,59
000000000012 Fabbricato via Trasaella	Edifici dest. mista	81,97
000000000014 Grotta adibita a deposito e data in concessione al Sig. Mauro d'Esposito	Edificio dest. mista	1.072,90
000000000070 Impianto sportivo polivalente Viale dei Pini	Impianti sportivi diversi - AII4 - A B III 2 2.2	12.668,24
000000000071 Impianto sportivo sito in Via P. Zancani n. 2-4	Impianti sportivi diversi - AII4 - A B III 2 2.2	3.928,73
000000000072 Parco Giochi sito all'interno del Campo Sportivo sito in Via Paola Zancani 2-4	Area per attrez. d'interesse comune - AII2 - A B III 2 2.1	4.211,84
000000000073 EDIFICIO COMUNALE	Edifici dest. pubblica - AII4 - A B III 2 2.2	62.163,65
000000000074 Cimitero Comunale	Aree di sepoltura	9.760,89
000000000075 Parco Giochi via M.B. Gargiulo	Area per attrez. d'interesse comune - AII2 - A B III 2 2.1	5.366,43
000000000076 Parco Giochi via A. Balsamo	Area per attrez. d'interesse comune - AII2 - A B III 2 2.1	2.600,00
000000000097 Piazzale della Libertà	Piazza - AII1 - A B II 1 1.3	1.129,29
000000000099 Piazza Matteotti	Piazza - AII1 - A B II 1 1.3	9.638,50
000000000110 Piazzetta Colli di Fontanelle	Piazza - AII1 - A B II 1 1.3	4.493,16

000000000111 Piazzetta Marinella	Piazza - All1 - A B II 1 1.3	1.037,72
000000000169 Parco Giochi sito all'interno del Campo Sportivo sito in Via Paola Zancani	Area per attrez. d'interesse comune - All2 - A B III 2 2.1	3.708,00
000000000172 Scuola Elementare e Materna Colli di Fontanelle	Edifici uso residenziale - All4 - A B III 2 2.2	22.285,25
		481.738,50

A -3 – proventi da trasferimenti e contributi € 3.803.634,33: accertamenti titolo II competenza € 605.546,46 + Quota annuale di contributi agli investimenti € 481.738,50 (corrisponde alla quota di ammortamento dei beni per i quali risultano essere stati concessi contributi da altri enti pubblici) + Contributi agli investimenti € 2.716.349,37.

A4: RICAVI DALLE VENDITE E PRESTAZIONI E PROVENTI DEI SERVIZI PUBBLICI

La voce comprende i ricavi relativi alla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni dello stato patrimoniale, quali locazioni e concessioni, nel rispetto del principio della competenza economica. Gli accertamenti dei ricavi di gestione patrimoniale registrati nell'esercizio in contabilità finanziaria costituiscono ricavi di competenza dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei attivi e risconti passivi.

Vi rientrano inoltre i proventi derivanti dall'erogazione del servizio pubblico, sia esso istituzionale, a domanda individuale o produttivo, di competenza economica dell'esercizio. Gli accertamenti dei ricavi e proventi da servizi pubblici registrati nell'esercizio in contabilità finanziaria costituiscono ricavi di competenza dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei attivi e risconti passivi.

I proventi rilevanti nella voce trovano conciliazione con gli accertamenti relativi al Titolo III dell'entrata rettificati ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica.

A -4 – ricavi dalle vendite e prestazioni = accertamenti titolo III competenza Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - € 1.371.352,01

A5: VARIAZIONI NELLE RIMANENZE DI PRODOTTI FINITI

Inserito l'importo a corpo di € 2.680,00 a titolo di rimanenze di magazzino (corrisponde al valore indicato nello stato patrimoniale attivo come rimanenza)

A8: ALTRI RICAVI E PROVENTI DIVERSI

Si tratta di una voce avente natura residuale, relativa a proventi di competenza economica dell'esercizio, non riconducibili ad altre voci del conto economico e che non rivestono carattere straordinario. Deve essere rilevata in questa voce anche la quota annuale di ricavi pluriennali per l'importo corrispondente alla diminuzione dei risconti passivi. Comprende, inoltre, i ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività fiscalmente rilevanti. Possono comprendere, altresì, i ricavi, derivanti dall'estinzione anticipata di un derivato (cd. market to market positivo), che sono interamente sospesi nell'esercizio in cui il credito è stato accertato, per essere distribuiti negli esercizi compresi nella vita residua del derivato risolto. La quota di competenza economica di ciascun esercizio, a decorrere da quello di estinzione del derivato, è definita ripartendo il ricavo tra gli anni di vita residua del derivato risolto anticipatamente. Gli accertamenti dei ricavi derivanti dalla

vendita di beni e servizi, registrati nell'esercizio in contabilità finanziaria, costituiscono ricavi di competenza dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare ratei attivi e risconti passivi.

A -8 – altri ricavi e proventi diversi = accertamenti titolo III competenza Tipologia 200 € 552.291,97 + Tipologia 500 € 318.624,51 meno gli accertamenti relativi a IVA split payment e reverse charge attività commerciali € 41.650,96 e meno gli accertamenti incentivi 113 € 87.066,48 + capitolo 512401 € 3.946,32= € 746.145,36

COMPONENTI ECONOMICI NEGATIVI

B9: ACQUISTI DI MATERIE PRIME E/O BENI DI CONSUMO

Sono iscritti in tale voce i costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'ente.

Nel corso dell'esercizio i costi sono rilevati in corrispondenza alla liquidazione della spesa per l'acquisto dei beni (comprensivo di IVA, esclusi i costi riguardanti le gestioni commerciali), fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

I costi rilevati in questa voce trovano conciliazione negli impegni del conto del bilancio rilevati nel titolo I rettificati ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica.

B10: PRESTAZIONI DI SERVIZI

Rientrano in tale voce i costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa. Le somme liquidate relativamente a costi ed oneri per prestazioni di servizi registrati in contabilità finanziaria costituiscono costi di competenza dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

I costi rilevati in questa voce trovano conciliazione negli impegni del conto del bilancio rilevati nel titolo I rettificati ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica.

B11 UTILIZZO DI BENI DI TERZI

I costi rilevati in questa voce derivano dalle spese liquidate per le corrispondenti spese rilevate in contabilità finanziaria, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei passivi e risconti attivi.

La voce principale di questo importo è rappresentata dal canone di locazione del Piazzale della Circumvesuviana, ma anche quelli relativi a noleggi di attrezzature ed impianti in occasione di manifestazioni a cui ha partecipato il Comune. I costi relativi a questa voce trovano conciliazione per gli impegni del conto del bilancio rilevanti nel titolo I) rettificati ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica.

B - 9– acquisto di materie prime e beni di consumo = € 204.861,29 + B – 10 prestazioni di servizi € 4.641.318,73 + B – 11 utilizzo beni di terzi € 11.610,73 = € 4.857.790,75

Macroaggregato 103 = € 4.857.790,75

B12: TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI

Questa voce comprende gli oneri per le risorse finanziarie correnti trasferite dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati senza controprestazione, o in conto esercizio per l'attività svolta da enti che operano per la popolazione ed il territorio. Pertanto, la liquidazione di spese per trasferimenti correnti ad amministrazioni pubbliche e a privati costituisce un onere di competenza dell'esercizio. Gli oneri rilevati in questa voce derivano dalle corrispondenti spese impegnate nella contabilità finanziaria.

L'importo principale è rappresentato dal trasferimento al piano sociale di zona, ma vi trovano allocazione anche contributi concessi ad associazioni, comitati ed altri enti per lo svolgimento di attività in campo turistico, sportivo e culturale.

B – 12 – trasferimenti e contributi = impegni titolo I macroaggregato 104 - € 1.075.084,88

B13: PERSONALE

In questa voce sono stati iscritti tutti i costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente (retribuzione, straordinari, indennità, oneri previdenziali e assicurativi a carico dell'ente, gli accantonamenti riguardanti il personale, trattamento di fine rapporto e simili), liquidati in contabilità finanziaria ed integrati nel rispetto del principio della competenza economica dell'esercizio. La voce non comprende i componenti straordinari di costo derivanti, ad esempio, da arretrati (compresi quelli contrattuali), che sono ricompresi tra gli oneri straordinari alla voce "Altri oneri straordinari", e l'IRAP relativa, che è stata rilevata nella voce "Imposte".

B – 13 – personale = € 2.125.834,45 (€ 2.125.834,45 macroaggregato 101)

B14: AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Sono stati inclusi tutti gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscrivibili nel conto del patrimonio. Trova allocazione in tale voce anche la quota di costo relativa ai costi pluriennali che, nel rispetto del principio della competenza, sono ripartiti su più esercizi. La procedura di ammortamento è necessaria per le immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo in quanto soggette a deperimento o consumo. Gli ammortamenti qui indicati sono in parte ammortamenti per imputazioni dirette a patrimonio di acquisto di beni durevoli o manutenzioni straordinarie concluse nell'arco dell'anno, in parte su imputazioni conseguenti a chiusura di opere durate per diversi anni e pertanto rilevate da riduzione delle immobilizzazioni in corso a favore delle specifiche voci delle immobilizzazioni materiali ed infine per ammortamenti sulle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione o comunque su immobilizzazioni materiali inserite a patrimonio anche senza passaggio nella contabilità finanziaria (donazioni e cessioni da terzi senza corrispettivo). L'ammortamento delle opere concluse decorre dall'esercizio in cui viene rilasciato il certificato di regolare esecuzione, mentre per le opere a scomputo o cessione di terzi senza corrispettivo, dall'anno del rogito.

Sono stati applicati i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche", predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato, e successivi aggiornamenti, di seguito riportati per le principali tipologie di beni:

Tipologia beni	Coefficiente annuo	Tipologia beni	Coefficiente annuo
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%	Equipaggiamento e vestiario	20%
Mezzi di trasporto stradali pesanti	10%		
Automezzi ad uso specifico	10%	Materiale bibliografico	5%
Mezzi di trasporto aerei	5%	Mobili e arredi per ufficio	10%
Mezzi di trasporto marittimi	5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	10%
Macchinari per ufficio	20%	Mobili e arredi per locali ad uso specifico	10%
Impianti e attrezzature	5%	Strumenti musicali	20%
Hardware	25%	Opere dell'ingegno – Software prodotto	20%
Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale	2%		



Ammortamenti

COMUNE DI SANT'AGNELLO

Esercizio 2025

CATEGORIA DI AMMORTAMENTO			FONDO AMMORTAMENTO			Valore Residuo
Descrizione	Costo Storico	Contr. Pub.	F.do Prec.	Quota Annua	F.do Attuale	
Beni non in ammortamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipaggiamento e vestiario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	27.180.281,49	0,00	2.843.340,26	543.605,67	3.386.945,93	23.793.335,56
Hardware	266.452,03	0,00	155.108,71	30,00	155.138,71	111.313,32
Impianti ed attrezzature	3.447.356,57	0,00	1.273.643,53	171.709,75	1.445.353,28	2.002.003,29
Macchinari per ufficio	18.808,24	0,00	7.544,72	1.069,15	8.613,87	10.194,37
Mezzi di trasporto stradale leggeri	112.136,69	0,00	100.431,27	2.926,36	103.357,63	8.779,06
Mobili e arredi per locali ad uso specifico	10.388,01	0,00	10.388,01	0,00	10.388,01	0,00
Mobili e arredi per ufficio	214.224,60	0,00	116.497,32	19.905,46	136.402,78	77.821,82
Strade, ponti ed altri beni demaniali	9.245.837,58	0,00	615.656,30	121.571,07	737.227,37	8.508.610,21
Universalità di beni	270.451,86	0,00	255.713,86	836,00	256.549,86	13.902,00
Cespiti ammortizzati	538.918,03	0,00	538.918,03	0,00	538.918,03	
Cespiti in ammortamento	40.227.019,04	0,00	4.839.405,95	861.653,46	5.701.059,41	
Totale Ammortamento	40.765.937,07	0,00	5.378.323,98	861.653,46	6.239.977,44	34.525.959,63
Variazioni/Storno Fondo Ammortamento					0,00	
Totale Generale	40.765.937,07	0,00	5.378.323,98	861.653,46	6.239.977,44	34.525.959,63

È inoltre previsto l'accantonamento per svalutazione dei crediti di funzionamento costituiti da tutti i crediti dell'ente diversi da quelli derivanti dalla concessione di crediti ad altri soggetti. Sono indicate in tale voce le quote di accantonamento per presunta inesigibilità che devono gravare sull'esercizio in cui le cause di inesigibilità si manifestano con riferimento ai crediti iscritti nello stato patrimoniale. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è determinato almeno dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, riferito ai crediti riguardanti i titoli da 1 a 4 delle entrate, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio, al netto delle variazioni intervenute su quest'ultimo nel corso dell'anno. In tale posta vanno inseriti anche gli accantonamenti relativi ai crediti stralciati dalle scritture finanziarie nel corso dell'esercizio. L'accantonamento può essere effettuato per un importo superiore a quello necessario per rendere il fondo svalutazione crediti pari all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità.

L'importo indicato ricomprende la quota stanziata a fondo svalutazione crediti nell'avanzo di amministrazione o, nel caso tale importo fosse già presente dall'anno prima, comprende solo la quota di incremento del medesimo fondo. L'assenza di tale importo è da interpretare come decremento rispetto

all'esercizio precedente in quanto per tale casistica, la scrittura di prima nota non imputa nessun valore in tale posta.

B – 14 d – svalutazione dei crediti = € 1.079.876,95 - FCDE rendiconto 2024 = € 3.442.979,20 – FCDE rendiconto 2025 = € 3.028.909,15 – differenza positiva € 414.070,05
Crediti stralciati dai residui attivi: € 665.806,90 (differenza positiva)

B16: ACCANTONAMENTI PER RISCHI

In tale voce è riportata la variazione tra il valore del fondo rischi spese impreviste, cause legali e organismi partecipati al 31/12/2025 rispetto a quello conservato al 01/01/2025.

B – 16 – accantonamento per rischi: inserito l'importo pari alla differenza tra il fondo perdite società partecipate iniziale e quello finale pari a € 34,25 e fondo rischi contenzioso del bilancio 2025 (differenza tra finale ed iniziale) € 413.536,75 – totale euro 413.571,00

B17: ALTRI ACCANTONAMENTI

Trattasi di accantonamenti ai fondi costi futuri e ai fondi rischi. Tali voci costituiscono uno dei collegamenti tra la contabilità finanziaria e la contabilità economico-patrimoniale. Gli accantonamenti confluiti nel risultato di amministrazione finanziario presentano lo stesso importo dei corrispondenti accantonamenti effettuati in contabilità economico-patrimoniale.

B – 17 - altri accantonamenti – inserito l'incremento del TFM del Sindaco del 2025 € 4.342,17 e l'incremento dell'importo del fondo rinnovi contrattuali € 159.774,44, ed il Fondo di accantonamento obbligatorio richiesto agli enti locali a titolo di contributo alla finanza pubblica € 20.680,00 – totale euro 184.796,61

B18: ONERI DIVERSI DI GESTIONE

È una voce residuale nella quale sono stati rilevati gli oneri e i costi della gestione di competenza economica dell'esercizio non classificabili nelle voci precedenti. Comprende i tributi diversi da imposte sul reddito e IRAP.

B18) Oneri diversi di gestione. La voce comprende prevalentemente le liquidazioni al Titolo 1.2.1 (Imposta di registro e di bollo) 1.10.04 (Premi di assicurazione) e 1.09. (Rimborsi). Dal 2016 la voce comprende anche la quota di pro rata IVA indetraibile relativa all'esercizio 2025.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni. Tale voce comprende: - utili e dividendi da società controllate e partecipate. In tale voce si collocano gli importi relativi alla distribuzione di utili e dividendi di società controllate e partecipate. La definizione di partecipata è quella indicata dall'articolo 22 del decreto ai fini del consolidato. - avanzi distribuiti. In tale voce si collocano gli avanzi della gestione distribuiti da enti ed organismi strumentali, aziende speciali, consorzi dell'ente. - altri utili e dividendi. In tale voce si collocano gli importi relativi alla distribuzione di utili e dividendi di società diverse da quelle controllate e partecipate. La definizione di partecipata è quella indicata dall'articolo 23 del decreto ai fini del consolidato. Sono compresi in questa voce gli accertamenti al titolo 3.04.02 dell'entrata relativi a entrate derivanti dalla distribuzione di dividendi.

Nessun provento registrato nel corso dell'anno 2025

C20: ALTRI PROVENTI FINANZIARI

In tale voce si collocano gli importi relativi agli interessi attivi di competenza economica dell'esercizio, rilevati sulla base degli accertamenti dell'esercizio, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare eventuali ratei attivi e risconti passivi.

C – 20 – altri proventi finanziari – interessi attivi capitolo 308201 € 4.448,57 titolo III tipologia 300

C21: INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce accoglie gli oneri finanziari di competenza economica dell'esercizio. Gli interessi devono essere distinti in: interessi su mutui e prestiti; interessi su obbligazioni; interessi su anticipazioni; interessi per altre cause. Questi ultimi corrispondono a interessi per ritardato pagamento, interessi in operazioni su titoli, ecc. Gli interessi e gli altri oneri finanziari liquidati nell'esercizio in contabilità finanziaria costituiscono componenti negativi della gestione, fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico al fine di considerare ratei passivi e risconti attivi.

Sono stati indicati gli interessi corrisposti alla Cassa Depositi e Prestiti sulle rate di mutuo pagate nel corso del 2025.

C – 21 – interessi passivi = impegni macroaggregato 107 € 58.857,35.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

E24: PROVENTI DA PERMESSI A COSTRUIRE

La voce comprende il contributo accertato nell'esercizio relativo alla quota del contributo per permesso di costruire destinato al finanziamento delle spese correnti, negli esercizi in cui è consentito.

Nel 2023 non viene indicata nessuna somma in quanto non vi è stato nessun nuovo accantonamento a quota vincolata nel risultato di amministrazione per tale titolo.

E24: SOPRAVVENIENZE ATTIVE E INSUSSISTENZE DEL PASSIVO

Sono indicati in tali voci i proventi, di competenza economica di esercizi precedenti, che derivano da incrementi a titolo definitivo del valore di attività (decrementi del valore di passività) rispetto alle stime precedentemente operate. Trovano allocazione in questa voce i maggiori crediti derivanti dal riaccertamento dei residui attivi effettuato nell'esercizio considerato e le altre variazioni positive del patrimonio non derivanti dal conto del bilancio, quali ad esempio, donazioni, acquisizioni gratuite, rettifiche positive per errori di rilevazione e valutazione nei precedenti esercizi. Tale voce comprende anche gli importi relativi alla riduzione di debiti esposti nel passivo del patrimonio, il cui costo originario è transitato nel conto economico in esercizi precedenti. Le variazioni dei residui passivi di anni precedenti, iscritti nei conti d'ordine, non fanno emergere insussistenza del passivo, ma una variazione in meno nei conti d'ordine. Comprende anche le riduzioni dell'accantonamento al fondo svalutazioni crediti a seguito del venir meno delle esigenze che ne hanno determinato un accantonamento.

La Giunta Comunale ha provveduto ad eseguire il riaccertamento ordinario dei residui. Nell'atto sono stati determinati i residui passivi insussistenti o prescritti stralciati dal conto del bilancio ed i maggiori accertamenti sui residui attivi. L'importo totale indicato in questa voce corrisponde alla colonna "Riaccertamento residui (R) rigo RS del Riepilogo generale delle spese allegato al rendiconto.

- insussistenze del passivo relative alle radiazioni di impegni a residuo per € 609.244,32;
- contabilizzazioni per acquisizione gratuite di aree;
- contabilizzazioni per acquisizioni gratuite di beni immobili;
- contabilizzazioni per acquisizioni gratuite di beni mobili;
- ripristini di diritti di superficie;
- diminuzione del fondo svalutazione crediti;
- riduzione del fondo rischi per la quota di avanzo applicato nel 2025 € 48.888,89 (applicazione quote avanzo contenzioso);
- maggiori residui attivi relativi a maggiori accertamenti su residui

E24: PLUSVALENZE PATRIMONIALI

Corrispondono alla differenza positiva tra il valore di scambio ed il valore non ammortizzato dei beni e derivano da:

- Cessione o conferimento a terzi di immobilizzazioni;
- Permuta di immobilizzazioni;
- Risarcimento in forma assicurativa o meno per perdita di immobilizzazione.

E25: SOPRAVVENIENZE PASSIVE ED INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO

Sono indicati in tali voci gli oneri, di competenza economica di esercizi precedenti, che derivano da incrementi a titolo definitivo del valore di passività o decrementi del valore di attività. Sono costituite prevalentemente dagli importi relativi alla riduzione di crediti o alla riduzione di valore di immobilizzazioni. La principale fonte per la rilevazione delle insussistenze dell'attivo è l'atto di riaccertamento dei residui attivi effettuato nell'esercizio considerato al netto dell'utilizzo del fondo svalutazione crediti. Le insussistenze possono derivare anche da minori valori dell'attivo per perdite, eliminazione o danneggiamento di beni e da rettifiche per errori di rilevazione e valutazione nei precedenti esercizi

La Giunta Comunale ha provveduto ad eseguire il riaccertamento ordinario dei residui. Nell'atto sono stati determinati i residui attivi inesigibili o insussistenti stralciati dal conto del bilancio. L'importo totale indicato in questa voce corrisponde alla colonna "Riaccertamento residui (R) rigo RS del Riepilogo generale delle entrate allegato al rendiconto.

- insussistenze dell'attivo (radiazioni di accertamenti a residuo) per € 1.147.040,48
- trasferimenti in conto capitale – trasferimenti da altri enti pubblici accertati nel corso dell'esercizio. L'importo corrisponde ai contributi agli investimenti in conto competenza da amministrazioni pubbliche indicato nello stato patrimoniale passivo punto E) 1 - € 383.526,55
- rimborsi di imposte e tasse
- adeguamento del fondo ammortamento di beni mobili inventariati nel 2025 ma acquistati in anni precedenti

26: IMPOSTE

Sono inseriti, rispettando il principio della competenza economica, gli importi riferiti a imposte sul reddito e IRAP corrisposte dall'ente durante l'esercizio. Si considerano di competenza dell'esercizio le imposte liquidate nella contabilità finanziaria fatte salve le rettifiche e le integrazioni effettuate in sede di scritture di assestamento economico. Gli altri tributi sono contabilizzati nella voce oneri diversi di gestione salvo che debbano essere conteggiati ad incremento del valore di beni (ad es. IVA indetraibile).

E – 26 – imposte = macroaggregato 102 € 148.875,97 - € 1.297,17 capitolo 14001 tassa circolazione = € 147.578,80

RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO

Rappresenta la differenza positiva o negativa tra il totale dei proventi e ricavi e il totale degli oneri e costi dell'esercizio. In generale la variazione del patrimonio netto deve corrispondere al risultato economico, salvo il caso di errori dello stato patrimoniale iniziale. Nel caso di errori dello stato patrimoniale iniziale la rettifica della posta patrimoniale deve essere rilevata in apposito prospetto, contenuto nella relazione sulla gestione allegata al rendiconto, il cui saldo costituisce una rettifica del patrimonio netto. In tale ipotesi il patrimonio netto finale risulterà pari a: patrimonio netto iniziale +/- risultato economico dell'esercizio +/- saldo delle rettifiche.

La gestione dell'esercizio 2025 chiude con un risultato positivo pari ad € 1.308.548,46.

Tale risultato trova adeguata copertura all'interno del patrimonio netto, escluso il fondo di dotazione; pertanto, non si provvede al rinvio ad esercizi successivi di perdite portate a nuovo al fine di assicurarne la copertura con ricavi futuri.

IL CONTO DEL PATRIMONIO

ANALISI E VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO (ART. 230 DEL D.L.GS. 267/2000)

Il Conto del Patrimonio comporta la tenuta di una serie di inventari le cui risultanze contribuiscono a definirne il contenuto. La funzione generale del Conto del Patrimonio è quella di individuare, descrivere, classificare e valutare tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'ente, desunti dalle scritture patrimoniali e finanziarie, quali risultano sia all'inizio che al termine dell'esercizio, per evidenziare le variazioni intervenute nell'anno per effetto della gestione di Bilancio e per altre cause.

Il Conto del Patrimonio assume un duplice contenuto: per quanto attiene alla funzione ricognitiva del "patrimonio permanente", ossia dei beni mobili e immobili, esso si ricollega al riepilogo degli inventari; mentre gli aspetti riguardanti il "patrimonio finanziario", ossia i dati di cassa ed i crediti ed i debiti, sono collegati alle risultanze del Rendiconto.

L'art. 230 del D. Lgs. 267/2000 dispone che il patrimonio degli Enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi di pertinenza e suscettibili di valutazione. Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni.

Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono distinte in beni demaniali e beni patrimoniali disponibili e indisponibili e devono essere valutati come segue:

a) Patrimonio immobiliare e terreni di proprietà: è iscritto al costo di acquisto, comprendente anche i costi accessori, ovvero, se non disponibile, al valore catastale. Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare se il bene immobile risulta essere completamente ammortizzato il fondo di ammortamento è pari al valore dello stesso. Se il bene non risulta interamente ammortizzato, e per il suo acquisto sono stati ricevuti contributi da terzi, è iscritta la residua quota di contributi nella voce "Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti", al fine di coprire nel tempo gli ammortamenti residui. Ai fini della procedura dell'ammortamento i terreni e gli edifici soprastanti sono contabilizzati separatamente anche se acquisiti congiuntamente", in quanto i terreni non sono oggetto di ammortamento. Ove negli atti di provenienza degli edifici il valore dei terreni non risulti indicato in modo separato e distinto da quello dell'edificio soprastante, si è applicato il parametro forfettario del 20% al valore indiviso di acquisizione, mutuando la disciplina prevista dall'art. 36 comma 7 del DL luglio 2006, n 223 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n 248, successivamente modificato dall' art. 2 comma 18 del DL 3 ottobre 2006 n 262, convertito con modificazioni dalla L. 24 novembre 2006 n 286. Nei casi in cui non è disponibile il costo storico, il valore degli immobili è stato attribuito applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; b-bis. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- c. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- d. 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per i terreni agricoli, il valore va ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 130.

b) Immobili e terreni di terzi a disposizione: sono iscritti al costo di acquisto, comprendente anche i costi accessori, ovvero, se non disponibile, al valore catastale. Il relativo valore viene imputato nei conti d'ordine, salvo i casi espressamente previsti dalle disposizioni in materia;

c) Contributi in conto capitale: eventuali contributi in conto capitale ricevuti per il finanziamento delle immobilizzazioni sono stati inseriti nella voce "Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti" di stato patrimoniale (solo per la parte a copertura del residuo valore da ammortizzare del cespite);

d) Immobilizzazioni finanziarie:

a. sono iscritte al valore di acquisizione, corretto di eventuali perdite durevoli di valore. Le partecipazioni di controllo sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

b. I crediti finanziari: al valore nominale.

i. I derivati da ammortamento sono iscritti al valore nominale delle risorse che l'ente ha il diritto di ricevere a seguito della sottoscrizione del derivato.

IL CONTO DEL PATRIMONIO ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2025	IMPORTO 2024
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI		
Immobilizzazioni immateriali		
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	12.230,00	12.230,00
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
avviamento	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	12.230,00	12.230,00
Immobilizzazioni materiali (3)		
Beni demaniali	12.305.956,36	11.591.348,86
Terreni	9.229.810,23	8.442.205,29
Fabbricati	3.076.146,13	3.149.143,57
Infrastrutture	0,00	0,00
Altri beni demaniali	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni materiali (3)	22.220.003,27	21.214.499,30
Terreni	11.134.710,75	10.218.842,54
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Fabbricati	8.873.508,66	8.694.512,93
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Impianti e macchinari	2.000.571,25	2.102.224,23
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	1.432,04	0,00
Mezzi di trasporto	8.779,06	11.705,42
Macchine per ufficio e hardware	121.507,69	122.606,84
Mobili e arredi	77.821,82	62.099,34
Infrastrutture	0,00	0,00
Altri beni materiali	1.672,00	2.508,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti	7.732.439,77	3.778.520,53
Totale immobilizzazioni materiali	42.258.399,40	36.584.368,69
Immobilizzazioni Finanziarie (1)		
Partecipazioni in	1.425.711,09	1.351.058,27
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
altri soggetti	1.425.711,09	1.351.058,27
Crediti verso	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.425.711,09	1.351.058,27
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	43.696.340,49	37.947.656,96

C) ATTIVO CIRCOLANTE		
Rimanenze	2.680,00	4.950,00
Totale	2.680,00	4.950,00
Crediti (2)		
Crediti di natura tributaria	5.202.877,00	4.311.007,90
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	5.202.721,21	4.309.959,44
Crediti da Fondi perequativi	155,79	1.048,46
Crediti per trasferimenti e contributi	6.376.776,62	6.378.263,49
verso amministrazioni pubbliche	1.690.501,05	2.062.022,66
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
verso altri soggetti	4.686.275,57	4.316.240,83
Verso clienti ed utenti	689.197,81	853.882,46
Altri Crediti	373.791,67	233.962,37
verso l'erario	0,00	0,00
per attività svolta per c/terzi	19.616,98	26.711,89
altri	354.174,69	207.250,48
Totale crediti	12.642.643,10	11.777.116,22
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI		
partecipazioni	0,00	0,00
altri titoli	0,00	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Conto di tesoreria	6.707.149,62	10.135.338,85
Istituto tesoriere	6.707.149,62	10.135.338,85
presso Banca d'Italia	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	40.717,98	55.410,34
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	6.747.867,60	10.190.749,19
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	19.496.396,56	21.972.815,41
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi	0,00	0,00
Risconti attivi	8.424,12	10.009,90
TOTALE RATEI E RISCONTI D)	8.424,12	10.009,90
TOTALE DELL'ATTIVO	63.097.955,31	59.930.482,27

B – LE IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni da c/finanziario in aumento delle immobilizzazioni indicate nel conto del patrimonio attivo corrispondono ai pagamenti eseguiti in Titolo II di spesa la cui imputazione ad immobilizzazioni è avvenuta con le dovute rettifiche.

Gli importi che rilevano invece la riduzione delle immobilizzazioni sono costituiti da alienazione aree, dismissione del patrimonio, permuta di attrezzature e permuta di automezzi, ed ammortamenti.

Nella voce “altre immobilizzazioni” sono riportate le spese sostenute nel corso degli anni per progettazioni, studi, collaudi, i costi per il software applicativo, per concessioni e licenze.

Le immobilizzazioni materiali sono distinte in beni demaniali e beni patrimoniali disponibili e indisponibili. Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc.), al netto delle quote di ammortamento. Qualora, alla data di chiusura dell'esercizio, il valore sia durevolmente inferiore al costo iscritto, tale costo è rettificato, nell'ambito delle scritture di assestamento, mediante apposita svalutazione.

Le manutenzioni sono state capitalizzate solo nel caso di ampliamento, ammodernamento o miglioramento degli elementi strutturali del bene, che si traducono in un effettivo aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza (per adeguamento alle norme di legge) o di vita utile del bene.

Il costo delle immobilizzazioni è ripartito nel tempo attraverso la determinazione di quote di ammortamento da imputarsi al conto economico in modo sistematico, in base ad un piano di ammortamento predefinito in funzione del valore del bene, della residua possibilità di utilizzazione del bene, dei criteri di ripartizione del valore da ammortizzare (quote costanti), in base ai coefficienti previsti.

Essendo stata eliminata, a decorrere dal 2017, la voce "diritti reali di godimento" il valore della realizzazione dell'impianto di selezione dei rifiuti denominato "isola ecologica" in via Nastro d'Argento viene trasferito nella voce "Impianti e macchinari".

Il principio contabile applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale n. 9.1 prevede che: "Il valore di eventuali beni patrimoniali per i quali non è stato possibile completare il processo di valutazione nel primo stato patrimoniale di apertura, secondo la disciplina del presente principio, in quanto in corso di ricognizione o in attesa di perizia, può essere adeguato nel corso della gestione tramite scritture esclusive della contabilità economico-patrimoniale del tipo immobilizzazioni a Fondo di dotazione. L'attività di ricognizione straordinaria del patrimonio, e la conseguente rideterminazione del valore del patrimonio, deve in ogni caso concludersi entro il secondo esercizio dall'entrata in vigore della contabilità economico-patrimoniale".

Beni da inventario comunale inseriti nello stato patrimoniale attivo, con esclusione dei beni completamente ammortizzati:

BENI DEMANIALI

Cespiti	Categoria	Costo storico	Ammortamenti precedenti	Ammortamento 2025	Valore residuo
VIA BELVEDERE	Strade, ponti ed altri beni demaniali	302.460,35	2.452,50	6.049,21	293.958,64
VIA M.B. GARGIULO	Strade, ponti ed altri beni demaniali	45.539,85	2.141,60	910,80	42.487,45
Grotta adibita a deposito e data in concessione al Sig. Mauro d'Esposito	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	53.645,00	6.437,40	1.072,90	46.134,70
Cimitero Comunale	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	488.044,67	66.929,62	9.760,89	411.354,16
Via Angri	Strade, ponti ed altri beni demaniali	271.718,86	38.040,66	5.434,38	228.243,82
Via Cappuccini	Strade, ponti ed altri beni demaniali	326.062,63	45.648,75	6.521,25	273.892,63
Vico I° Cappuccini	Strade, ponti ed altri beni demaniali	54.343,77	7.608,16	1.086,88	45.648,73
Via Cocomella	Strade, ponti ed altri beni demaniali	231.859,43	23.980,33	4.637,19	203.241,91
Via M. Crawford	Strade, ponti ed altri beni demaniali	640.716,86	60.324,20	12.814,34	567.578,32
Via Iommella Grande	Strade, ponti ed altri beni demaniali	428.387,75	49.614,52	8.567,76	370.205,47
Via Iommella Piccola	Strade, ponti ed altri beni demaniali	240.376,25	29.050,16	4.807,53	206.518,56
Via Maianiello	Strade, ponti ed altri beni demaniali	81.515,66	11.412,17	1.630,31	68.473,18
Via Maiano	Strade, ponti ed altri beni demaniali	250.890,75	32.884,73	5.017,82	212.988,20
Via Maiano Vecchio	Strade, ponti ed altri beni demaniali	68.559,05	9.598,26	1.371,18	57.589,61
Via Pozzillo	Strade, ponti ed altri beni demaniali	27.171,89	3.804,08	543,44	22.824,37
Via Passaturo	Strade, ponti ed altri beni demaniali	53.401,89	7.476,28	1.068,04	44.857,57
Via A. Del Giudice	Strade, ponti ed altri beni demaniali	39.371,89	5.512,08	787,44	33.072,37

Via San Giuseppe	Strade, ponti ed altri beni demaniali	271.527,14	21.612,86	5.430,54	244.483,74
Via F.S. Ciampa	Strade, ponti ed altri beni demaniali	260.243,03	30.445,02	5.204,86	224.593,15
Via S. Sergio	Strade, ponti ed altri beni demaniali	213.585,83	22.029,39	4.271,72	187.284,72
Viale Don Minzoni	Strade, ponti ed altri beni demaniali	81.515,66	11.412,17	1.630,31	68.473,18
Via Aniello Balsamo	Strade, ponti ed altri beni demaniali	775.948,51	45.444,64	15.518,97	714.984,90
Viale degli Aranci	Strade, ponti ed altri beni demaniali	177.359,43	21.510,33	3.547,19	152.301,91
Viale dei Pini	Strade, ponti ed altri beni demaniali	556.670,08	68.511,16	11.133,40	477.025,52
Piazzale della Liberta	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	56.464,39	6.998,43	1.129,29	48.336,67
Via A. Diaz	Strade, ponti ed altri beni demaniali	17.696,90	1.976,58	353,94	15.366,38
Piazza Matteotti	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	481.925,15	46.452,99	9.638,50	425.833,66
Piazza S. Agnello	Strade, ponti ed altri beni demaniali	304.325,12		0,00	304.325,12
Discesa pedonale Marina di Cassano	Strade, ponti ed altri beni demaniali	149.064,39		0,00	149.064,39
Piazza Giovanni XXIII	Strade, ponti ed altri beni demaniali	18.803,13		0,00	18.803,13
Via Mariano Lauro	Strade, ponti ed altri beni demaniali	32.606,26		0,00	32.606,26
Via Dell'Edera	Strade, ponti ed altri beni demaniali	66.283,02		0,00	66.283,02
Via Mario Castellano	Strade, ponti ed altri beni demaniali	154.451,41		0,00	154.451,41
Via dei Gerani	Strade, ponti ed altri beni demaniali	67.712,53		0,00	67.712,53
Via Michele Paturzo	Strade, ponti ed altri beni demaniali	43.475,02		0,00	43.475,02
Traversa Selva	Strade, ponti ed altri beni demaniali	72.443,99		0,00	72.443,99
Via Nuovo Rione Cappuccini	Strade, ponti ed altri beni demaniali	528.476,65	48.639,80	10.569,53	469.267,32
Piazzetta Colli di Fontanelle	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	224.658,04	16.957,48	4.493,16	203.207,40
Piazzetta Marinella	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	51.885,93	7.025,92	1.037,72	43.822,29
Discesa pedonale Spiaggia Marinella	Strade, ponti ed altri beni demaniali	53.163,13	4.082,42	1.063,26	48.017,45
Piazzale Angri	Strade, ponti ed altri beni demaniali	97.542,87		0,00	97.542,87
Piazzale Don Minzoni	Strade, ponti ed altri beni demaniali	32.606,26		0,00	32.606,26
Via Armieri	Strade, ponti ed altri beni demaniali	23.312,51		0,00	23.312,51
Via Ferrella	Strade, ponti ed altri beni demaniali	67.477,63		0,00	67.477,63
Via Frevignone	Strade, ponti ed altri beni demaniali	96.876,90		0,00	96.876,90
Via la Rocca	Strade, ponti ed altri beni demaniali	70.122,59		0,00	70.122,59
Via Lepantine	Strade, ponti ed altri beni demaniali	231.009,74		0,00	231.009,74
Via Mostrano	Strade, ponti ed altri beni demaniali	65.878,15		0,00	65.878,15
Via Occulto	Strade, ponti ed altri beni demaniali	57.690,30		0,00	57.690,30
Via Passarano	Strade, ponti ed altri beni demaniali	168.240,51		0,00	168.240,51
Via Pietrapiana	Strade, ponti ed altri beni demaniali	81.515,66		0,00	81.515,66
Via Rosola	Strade, ponti ed altri beni demaniali	32.606,26		0,00	32.606,26
Via San Martino	Strade, ponti ed altri beni demaniali	133.608,22		0,00	133.608,22
Vico I° Rota	Strade, ponti ed altri beni demaniali	48.909,39		0,00	48.909,39
Via S. Elia	Strade, ponti ed altri beni demaniali	27.171,89		0,00	27.171,89
Via S. Vito	Strade, ponti ed altri beni demaniali	179.829,03		0,00	179.829,03
Via Trasaella	Strade, ponti ed altri beni demaniali	457.415,89		0,00	457.415,89
Via Cepano	Strade, ponti ed altri beni demaniali	144.709,12		0,00	144.709,12
Via Casal Vecchio	Strade, ponti ed altri beni demaniali	10.868,75		0,00	10.868,75
Corso Italia	Strade, ponti ed altri beni demaniali	25.459,30		0,00	25.459,30
Via Galatea	Strade, ponti ed altri beni demaniali	34.465,28	4.825,17	689,31	28.950,80
Via Colli di Fontanelle	Strade, ponti ed altri beni demaniali	45.523,30	5.618,28	910,47	38.994,55
Via Vincenzo Ferraro	Strade, ponti ed altri beni demaniali	205.269,92		0,00	205.269,92
		10.602.460,76	766.458,14	148.703,53	9.687.299,09

BENI IMMOBILI INDISPONIBILI

Cespite	Categoria	Costo storico	Ammortament i precedenti	Ammortame nto 2025	Valore residuo
Fabbricato via Zancani - Deposito giardiniere comunale	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	188.411,81	26.377,68	3.768,24	158.265,89
Fabbricato via Diaz n. 1/3	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	2.842.869,61	373.206,48	56.857,39	2.412.805,74
Fabbricato via Cappuccini 13/15	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	1.500.000,00	210.000,00	30.000,00	1.260.000,00
Scuola Materna via F. Ciampa	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	679.751,23	92.728,01	13.595,03	573.428,19
Scogliera di Cassano	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	6.905.040,32	241.407,19	138.100,81	6.525.532,32
Suoli Cooperative 167	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	165.076,88	23.110,78	3.301,54	138.664,56
Scuola Elementare G. Fiodo	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	1.133.191,49	158.646,81	22.663,83	951.880,85
SCOGLIERE FRANGIFLUTTI MARINELLA PUNTA SAN FRANCESCO	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	314.921,44	16.393,55	6.298,43	292.229,46
Piazzetta Marinella - Fabbricato via Cappuccini	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	486.029,48	66.844,13	9.720,59	409.464,76
Fabbricato via Trasaella	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	4.098,36	163,94	81,97	3.852,45
Impianto sportivo polivalente Viale dei Pini	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	633.412,10	88.208,68	12.668,24	532.535,18
Impianto sportivo sito in Via P. Zancani n. 2-4	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	196.436,51	26.481,11	3.928,73	166.026,67
Parco Giochi sito all'interno del Campo Sportivo sito in Via Paola Zancani 2-4	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	210.591,81	24.383,84	4.211,84	181.996,13
EDIFICIO COMUNALE	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	3.108.182,57	427.361,65	62.163,65	2.618.657,27
Parco Giochi via M.B. Gargiulo	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	268.321,35	26.733,39	5.366,43	236.221,53
Parco Giochi via A. Balsamo	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	130.000,00	15.600,00	2.600,00	111.800,00
Parco Giochi sito all'interno del Campo Sportivo sito in Via Paola Zancani	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	185.400,00	25.956,00	3.708,00	155.736,00
Scuola Elementare e Materna Colli di Fontanelle	Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale	1.114.262,50	124.971,09	22.285,25	967.006,16
		20.065.997,46	1.968.574,33	401.319,97	17.696.103,16

BENI IMMOBILI DISPONIBILI

Cespite	Categoria	Costo storico	Ammortamenti precedenti	Ammortamento 2025	Valore residuo
Fabbricato Via M.B. Gargiulo 25/A	Fabbricati (patrimonio disponibile)	2.361.842,82	316.465,90	47.236,86	1.998.140,06
Terreno F. 10 Num. 565	Terreni (patrimonio disponibile)	15.300,00	1.836,00	306,00	13.158,00
Terreno F. 3 Num. 89	Terreni (patrimonio disponibile)	19.550,00	2.346,00	391,00	16.813,00
Terreno foglio 5 mappale 622	Terreni (patrimonio disponibile)	33.100,00	3.972,00	662,00	28.466,00
Terreno F. 13 Num. 607	Terreni (patrimonio disponibile)	211.044,38	25.325,34	4.220,89	181.498,15
Terreno F. 6 Num. 451	Terreni (patrimonio disponibile)	92.660,63	11.119,26	1.853,21	79.688,16
Terreno F. 10 Num. 338	Terreni (patrimonio disponibile)	13.291,88	1.595,04	265,84	11.431,00
Terreno F. 10 Num. 344	Terreni (patrimonio disponibile)	105.761,25	12.691,35	2.115,23	90.954,67
Terreno F. 12 Num. 163	Terreni (patrimonio disponibile)	76.691,25	9.202,98	1.533,83	65.954,44
Terreno F. 12 Num. 7	Terreni (patrimonio disponibile)	81.759,38	9.811,14	1.635,19	70.313,05
Terreno F. 12 Num. 8	Terreni (patrimonio disponibile)	129.093,75	15.491,28	2.581,88	111.020,59
Terreno F. 13 Num. 549	Terreni (patrimonio disponibile)	31.460,63	3.775,26	629,21	27.056,16
Terreno F. 2 Num. 695	Terreni (patrimonio disponibile)	67.224,38	8.066,94	1.344,49	57.812,95
Terreno F. 3 Num. 709	Terreni (patrimonio disponibile)	83.098,13	9.971,76	1.661,96	71.464,41
Terreno F. 3 Num. 711	Terreni (patrimonio disponibile)	44.848,13	5.381,76	896,96	38.569,41
Terreno F. 3 Num. 713	Terreni (patrimonio disponibile)	21.420,00	2.570,40	428,40	18.421,20
Terreno F. 4 Num. 158	Terreni (patrimonio disponibile)	401.051,25	48.126,15	8.021,03	344.904,07
Terreno F. 4 Num. 179	Terreni (patrimonio disponibile)	63.495,00	7.619,40	1.269,90	54.605,70
Terreno F. 4 Num. 209	Terreni (patrimonio disponibile)	80.325,00	9.639,00	1.606,50	69.079,50
Terreno F. 5 Num. 509	Terreni (patrimonio disponibile)	290.700,00	34.884,00	5.814,00	250.002,00
Terreno F. 7 Num. 141	Terreni (patrimonio disponibile)	18.455,63	2.214,66	369,11	15.871,86
Terreno F. 7 Num. 226	Terreni (patrimonio disponibile)	210.418,59	25.250,22	4.208,37	180.960,00
Terreno F. 7 Num. 227	Terreni (patrimonio disponibile)	32.608,13	3.912,96	652,16	28.043,01
Terreno F. 5 Num. 426	Terreni (patrimonio disponibile)	865.693,13	103.883,16	17.313,86	744.496,11
Terreno F. 1 Num. 229	Terreni (patrimonio disponibile)	41.501,25	4.980,15	830,03	35.691,07
Terreno F. 2 Num. 312	Terreni (patrimonio disponibile)	2.103,75	252,48	42,08	1.809,19
Terreno F. 3 Num. 910	Terreni (patrimonio disponibile)	44.540,00	5.344,80	890,80	38.304,40
Terreno F. 8 Num. 13	Terreni (patrimonio disponibile)	318.526,88	38.223,24	6.370,54	273.933,10
Terreno F. 8 Num. 4	Terreni (patrimonio disponibile)	95,63	11,46	1,91	82,26
		5.757.660,85	723.964,09	115.153,24	4.918.543,52

BENI MOBILI – ATTREZZATURE - IMPIANTI

Cespite	Categoria	Costo storico	Ammortamenti precedenti	Ammortamento 2025	Valore residuo
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROOKLYN	Mobili e arredi per ufficio	125,00	50,00	12,50	62,50
POLTRONA DIREZIONALE BASSA BROKLYN SENZA BRACCIOLI	Mobili e arredi per ufficio	250,00	100,00	25,00	125,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA BROKLYN SENZA BRACCIOLI	Mobili e arredi per ufficio	250,00	100,00	25,00	125,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROOKLYN	Mobili e arredi per ufficio	125,00	50,00	12,50	62,50
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROOKLYN	Mobili e arredi per ufficio	125,00	50,00	12,50	62,50
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROOKLYN	Mobili e arredi per ufficio	125,00	50,00	12,50	62,50
POLTRONCINA DATILO	Mobili e arredi per ufficio	260,00	104,00	26,00	130,00
POLTRONCINA DATILO	Mobili e arredi per ufficio	260,00	104,00	26,00	130,00
POLTRONCINA DATILO	Mobili e arredi per ufficio	260,00	104,00	26,00	130,00
POLTRONCINA DATILO	Mobili e arredi per ufficio	260,00	104,00	26,00	130,00

25

CARRELLO DI SERVIZIO ACCIAIO INOX 2 PIANI	Impianti ed attrezzature	225,00	45,00	11,25	168,75
CARRELLO DI SERVIZIO ACCIAIO INOX 2 PIANI	Impianti ed attrezzature	225,00	45,00	11,25	168,75
CARRELLO DI SERVIZIO ACCIAIO INOX 2 PIANI	Impianti ed attrezzature	225,00	45,00	11,25	168,75
ARMADIO REFRIGERATO 1 PORTA VETRO 350 LT	Impianti ed attrezzature	910,00	182,00	45,50	682,50
DATALOGGER DI TEMPERATURA KT 120 - VACCINO ANTICOVID	Impianti ed attrezzature	100,00	20,00	5,00	75,00
DATALOGGER DI TEMPERATURA KT 120 - VACCINO ANTICOVID	Impianti ed attrezzature	100,00	20,00	5,00	75,00
DATALOGGER DI TEMPERATURA KT 120 - VACCINO ANTICOVID	Impianti ed attrezzature	100,00	20,00	5,00	75,00
SITO ISTITUZIONALE	Universalità di beni	1.098,00		0,00	1.098,00
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore a polvere kg 6 a polvere	Impianti ed attrezzature	16,00	6,40	0,80	8,80
Estintore kg 005 C02	Impianti ed attrezzature	36,00	14,40	1,80	19,80
Estintore kg 005 C02	Impianti ed attrezzature	36,00	14,40	1,80	19,80
Estintore kg 005 C02	Impianti ed attrezzature	36,00	14,40	1,80	19,80
Estintore kg 005 C02	Impianti ed attrezzature	36,00	14,40	1,80	19,80
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	160,00	128,00	16,00	16,00
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	160,00	128,00	16,00	16,00
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	160,00	128,00	16,00	16,00
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	160,00	128,00	16,00	16,00
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	160,00	128,00	16,00	16,00
Cattedra con 1 cassetiera a 2 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	120,71	96,56	12,07	12,08
Cattedra con 1 cassetiera a 2 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	241,42	193,12	24,14	24,16
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03
Banco monoposto con pedana h 71 cm	Mobili e arredi per ufficio	30,48	24,40	3,05	3,03

[illegible]

Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 5° Gr piano professionale cm 45	Mobili e arredi per ufficio	42,06	33,68	4,21	4,17
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Banco biposto con pedana 4° gr piano cm 45	Mobili e arredi per ufficio	40,24	32,16	4,02	4,06
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	117,05	93,63	11,71	11,71
Cattedra con cassettiera a 2 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	120,71	96,56	12,07	12,08
Cattedra con cassettiera a 2 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	120,71	96,56	12,07	12,08
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	165,82	132,64	16,58	16,60
Armadio in faggio a 2 ante	Mobili e arredi per ufficio	165,82	132,64	16,58	16,60
Estintore a co2 da 5 kg	Impianti ed attrezzature	65,00	26,00	3,25	35,75
Scala in alluminio giuntabili	Impianti ed attrezzature	59,40	47,52	5,94	5,94
Scala in alluminio giuntabili	Impianti ed attrezzature	59,40	23,76	2,97	32,67
Scala in alluminio giuntabili	Impianti ed attrezzature	59,40	23,76	2,97	32,67
Lavagna bianca magnetica 90x120	Impianti ed attrezzature	68,00	54,40	6,80	6,80
Lavagna bianca magnetica 90x120	Impianti ed attrezzature	68,00	54,40	6,80	6,80
Lavagna bianca magnetica 90x120	Impianti ed attrezzature	68,00	54,40	6,80	6,80
Lavagna bianca magnetica 90x120	Impianti ed attrezzature	68,00	54,40	6,80	6,80
Lavagna bianca magnetica 90x120	Impianti ed attrezzature	68,00	54,40	6,80	6,80
Lavagna bianca magnetica 90x120	Impianti ed attrezzature	68,00	54,40	6,80	6,80
tavolo rettangolare da refettorio cm 130x70x70	Mobili e arredi per ufficio	85,00	68,00	8,50	8,50
tavolo rettangolare da refettorio cm 130x70x70	Mobili e arredi per ufficio	85,00	68,00	8,50	8,50
tavolo rettangolare da refettorio cm 130x70x70	Mobili e arredi per ufficio	85,00	68,00	8,50	8,50
tavolo rettangolare da refettorio cm 130x70x70	Mobili e arredi per ufficio	85,00	68,00	8,50	8,50
tavolo rettangolare da refettorio cm 130x70x70	Mobili e arredi per ufficio	85,00	68,00	8,50	8,50
tavolo rettangolare da refettorio cm 130x70x70	Mobili e arredi per ufficio	85,00	68,00	8,50	8,50

29

Rami verde per albero di Natale H116 L 70 CM 500	Impianti ed attrezzature	4.350,00	1.740,00	217,50	2.392,50
Mobile a giorno in legno in faggio 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	136,07	108,88	13,61	13,58
mobile a due ante in legno in faggio con 4 ripiani con serratura e chiave antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	192,62	154,08	19,26	19,28
cattedra in faggio con cassetto e serratura piano scrittura colore sabbia, schermo frontale bordatura perimetrale in materiale antifurto, struttura tubolare in acciaio nero.	Mobili e arredi per ufficio	178,69	142,96	17,87	17,86
poltroncina per cattedra struttura tubolare in acciaio nero con braccioli seduta e schienale in faggio	Mobili e arredi per ufficio	53,69	42,96	5,37	5,36
poltroncina per cattedra struttura tubolare in acciaio nero con braccioli seduta e schienale in faggio	Mobili e arredi per ufficio	53,69	42,96	5,37	5,36
Tavolo rettangolare in legno per scuola infanzia, piano di lavoro di colore bianco resistente all'acqua con bordatura in materiale antiurto e spigoli arrotondati	Mobili e arredi per ufficio	113,11	90,48	11,31	11,32
Tavolo rettangolare in legno per scuola infanzia, piano di lavoro di colore bianco resistente all'acqua con bordatura in materiale antiurto e spigoli arrotondati	Mobili e arredi per ufficio	113,11	90,48	11,31	11,32
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Sedia infanzia con struttura tubolare in acciaio seduta in ppl con apertura sullo schienale colore rosso	Mobili e arredi per ufficio	15,89	12,72	1,59	1,58
Appendiabiti da 5 posti a parete struttura in legno faggio bordato in abs, appendini a doppio gancio	Mobili e arredi per ufficio	22,54	18,00	2,25	2,29

Cassettiera in legno in faggio con 8 cassetti in plastica colorata H150mm	Mobili e arredi per ufficio	233,61	186,88	23,36	23,37
Cassettiera in legno in faggio con 8 cassetti in plastica colorata H150mm	Mobili e arredi per ufficio	233,61	186,88	23,36	23,37
Armadio giorno in legno faggio con tre piani regolabili	Mobili e arredi per ufficio	229,51	183,60	22,95	22,96
Armadio giorno in legno faggio con tre piani regolabili	Mobili e arredi per ufficio	229,51	183,60	22,95	22,96
Armadio in legno di faggio con sopralzo a giorno 35c, serratura antinfortunistica 2 ante e 3 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	286,07	228,88	28,61	28,58
Armadio in legno di faggio con sopralzo a giorno 35c, serratura antinfortunistica 2 ante e 3 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	286,07	228,88	28,61	28,58
Mobile a 15 cassetti struttura in legno faggio con profilo arrotondato di abs, i cassetti in plastica translucida	Mobili e arredi per ufficio	319,67	255,76	31,97	31,94
Mobile in legno a giorno con due ripiani profilo rivestito in abs antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	154,92	123,92	15,49	15,51
Mobile in legno a giorno con due ripiani profilo rivestito in abs antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	154,92	123,92	15,49	15,51
Mobile in legno con due ante di colore verde	Mobili e arredi per ufficio	245,90	196,72	24,59	24,59
Mobile in legno a giorno con due ripiani spigoli arrotondati antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	163,93	131,12	16,39	16,42
Mobile in legno faggio con 4 cassetti sagomati	Mobili e arredi per ufficio	409,02	327,20	40,90	40,92
Mobile a giorno in legno di faggio con 2 ripiani profilo rivestito in abs antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	154,92	123,92	15,49	15,51
Mobile a giorno in legno di faggio con 2 ripiani profilo rivestito in abs antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	154,92	123,92	15,49	15,51
Mobile a giorno in legno di faggio con 2 ripiani profilo rivestito in abs antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	154,92	123,92	15,49	15,51
Mobile a giorno in legno di faggio con 2 ripiani profilo rivestito in abs antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	154,92	123,92	15,49	15,51
Cattedra in legno di faggio 2 cassetti con chiave struttura in tubolare nero con schermo anteriore piano color sabbia bordo antinfortunistica.	Mobili e arredi per ufficio	168,03	134,40	16,80	16,83
Armadio in legno di faggio con sopralzo a giorno 35cm, serratura chiave antinfortunistica 2 ante e 3 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	286,07	228,88	28,61	28,58
Portacartoncini con 2 divisori interni in legno faggio con kit fissaggio a parete	Mobili e arredi per ufficio	122,95	98,35	12,30	12,30
Mobile a giorno in legno faggio con 2 vani separati e 2 ripiani con serratura chiave antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	139,34	111,44	13,93	13,97
Armadio in legno in faggio con 2 faggio con due vani separati 2 ripiani con serratura con chiave antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	191,80	153,44	19,18	19,18
Mobile a giorno con 2 ripiani regolabili in legno faggio	Mobili e arredi per ufficio	139,34	111,44	13,93	13,97
Armadio in legno faggio con 2 vani separati e 2 ripiani con serratura chiave antinfortunistica	Mobili e arredi per ufficio	191,80	153,44	19,18	19,18
Mobile a giorno con 2 ripiani regolabili in legno faggio	Mobili e arredi per ufficio	139,34	111,44	13,93	13,97
Albero di Natale con rami	Impianti ed attrezzature	26.840,00	10.736,00	1.342,00	14.762,00
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92

parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
parcometro	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
sollevatore motorizzato mobile da piscina (per struttura sportiva sita in Via Cocumella- Msc Sporting Club)	Impianti ed attrezzature	10.797,00	4.318,80	539,85	5.938,35
Targa di kit targa	Impianti ed attrezzature	8.140,57	3.256,24	407,03	4.477,30
Attrezzature per locali cucina scuola infanzia e primaria	Impianti ed attrezzature	6.466,00	2.586,40	323,30	3.556,30
Scheda Display Parck	Impianti ed attrezzature	146,40	58,56	7,32	80,52
Tende di stoffa	Mobili e arredi per ufficio	4.270,00	3.416,00	427,00	427,00
Impianto di riscaldamento locali di Via Diaz	Impianti ed attrezzature	52.336,80	1.268,80	2.616,84	48.451,16
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Attrezzature per il Comando di P.L.	Macchinari per ufficio	12.947,00	5.178,80	647,35	7.120,85
Arredi per Sala Consiliare	Mobili e arredi per ufficio	266,87	213,52	26,69	26,66
Addobbi festività natalizie	Impianti ed attrezzature	19.230,64	7.692,24	961,53	10.576,87
Coppia di semafori mobili da cantiere	Impianti ed attrezzature	1.680,00	672,00	84,00	924,00
Arredo per istituto gemelli	Mobili e arredi per ufficio	4.500,00	3.600,00	450,00	450,00
Sistema ZTL controllo viabilità	Impianti ed attrezzature	20.000,00	8.000,00	1.000,00	11.000,00
Parcometri	Impianti ed attrezzature	10.000,00	4.000,00	500,00	5.500,00
Parcometri	Impianti ed attrezzature	20.500,00	8.200,00	1.025,00	11.275,00
Climatizzatori per CED comunale	Impianti ed attrezzature	4.320,00	1.728,00	216,00	2.376,00
Videocitofono per ufficio	Macchinari per ufficio	1.464,00	585,60	73,20	805,20
Pannelli per Tabelle Affissioni Pubblicitarie	Impianti ed attrezzature	2.745,00	1.098,00	137,25	1.509,75
Elementi vari di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	3.902,62	3.122,08	390,26	390,28
Fotocopiatore multifunzione digitale Ricoh Italia	Macchinari per ufficio	1.850,40	740,16	92,52	1.017,72
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Sistema radio per allestimento centrale operativa della Protezione Civile	Impianti ed attrezzature	43.798,00	17.519,20	2.189,90	24.088,90
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Elementi di arredo scolastico	Mobili e arredi per ufficio	6.029,20	4.823,36	602,92	602,92
Armadio metallico con mensole interne e chiavi	Mobili e arredi per ufficio	281,30	225,04	28,13	28,13
Armadio metallico con mensole interne e chiavi	Mobili e arredi per ufficio	281,30	225,04	28,13	28,13
Armadio metallico con mensole interne e chiavi	Mobili e arredi per ufficio	281,30	225,04	28,13	28,13
Armadio refrigerante ventilato 700lt con display marca Amitek	Mobili e arredi per ufficio	588,00	470,40	58,80	58,80
Armadio refrigerante ventilato 700lt con display marca Amitek	Mobili e arredi per ufficio	588,00	470,40	58,80	58,80
Armadio refrigerante ventilato 700lt con display marca Amitek	Mobili e arredi per ufficio	588,00	470,40	58,80	58,80
Armadio refrigerante ventilato 700lt con display marca Amitek	Mobili e arredi per ufficio	588,00	470,40	58,80	58,80
Isola Ecologica realizzata in via nastro d'argento	Impianti ed attrezzature	1.993.760,15	797.504,08	99.688,01	1.096.568,06
Manutenzione straordinaria impianti pubblica illuminazione	Impianti ed attrezzature	362.215,25	139.412,28	18.110,76	204.692,21

Manutenzione straordinaria impianti idrici e fognatura	Impianti ed attrezzature	345.428,58	138.171,44	17.271,43	189.985,71
materiale funzionamento uffici	Mobili e arredi per ufficio	614,00	491,20	61,40	61,40
Tende oscuranti ufficio segretario comunale	Mobili e arredi per ufficio	1.098,00	878,40	109,80	109,80
Arredi scolastici	Mobili e arredi per ufficio	30.654,21	24.523,36	3.065,42	3.065,43
Contamonete	Impianti ed attrezzature	793,00	317,20	39,65	436,15
Sollevatore mobile per piscina	Impianti ed attrezzature	10.797,00	4.318,80	539,85	5.938,35
Soffiatore per verde pubblico	Impianti ed attrezzature	535,58	214,24	26,78	294,56
Distruggidocumenti	Impianti ed attrezzature	977,95	391,20	48,90	537,85
Parcometri comunali (9)	Impianti ed attrezzature	5.325,30	2.130,11	266,27	2.928,92
Telone copertura tensostruttura Viale dei Pini	Impianti ed attrezzature	44.437,17	17.774,88	2.221,86	24.440,43
Materiale per ufficio segreteria - consegnato il 20/02/2017	Mobili e arredi per ufficio	146,40	117,12	14,64	14,64
Panchina mod.REMUS PC203 con seduta in cemento (con fori passanti) tra nr.2 fioriere quad.cm 60 in cemento bianco finto travertino con fascia in all. color rame	Impianti ed attrezzature	2.684,00	1.878,80	268,40	536,80
Forniture fioriture e prato aree a verde pubblico	Universalità di beni	8.360,00	5.852,00	836,00	1.672,00
Distruggi documenti 225i Fellowes - 225i - strisce - 4623002	Macchinari per ufficio	616,93		0,00	616,93
StarTech.com Lettore Multischede esterno per Flash Card SD/MMC/CF USB 3.1	Impianti ed attrezzature	273,28		0,00	273,28
Etilometro mod. ALCOBLOW PLUS-5 BND SN AB143575-579-580 - LION LAB. LTD.	Impianti ed attrezzature	420,00		0,00	420,00
Etilometro mod. ALCOBLOW PLUS-5 BND SN AB143575-579-580 - LION LAB. LTD.	Impianti ed attrezzature	420,00		0,00	420,00
Etilometro mod. ALCOBLOW PLUS-5 BND SN AB143575-579-580 - LION LAB. LTD.	Impianti ed attrezzature	420,00		0,00	420,00
Lettore multiscard	Hardware	292,80		0,00	292,80
STAMPANTE HP Officejet Pro 9020 All-in-One - Stampante multifunzione - colore - ink-jet - Lega	Hardware	210,80		0,00	210,80
STAMPANTE HP Officejet Pro 9020 All-in-One - Stampante multifunzione - colore - ink-jet - Lega	Hardware	210,80		0,00	210,80
STAMPANTE HP Officejet Pro 9020 All-in-One - Stampante multifunzione - colore - ink-jet - Lega	Hardware	210,80		0,00	210,80
STAMPANTE HP Officejet Pro 9020 All-in-One - Stampante multifunzione - colore - ink-jet - Lega	Hardware	210,80		0,00	210,80
STAMPANTE HP Officejet Pro 9020 All-in-One - Stampante multifunzione - colore - ink-jet - Lega	Hardware	210,80		0,00	210,80
HW esterno SAMSUNG PORTABLE SSD T5 2TB US B3.1 540MB/S AES256	Hardware	408,00		0,00	408,00
HW SAMSUNG PORTABLE SSD T5 500GB USB3.1 540MB/S AES2	Hardware	513,60		0,00	513,60
HW SAMSUNG PORTABLE SSD T5 500GB USB3.1 540MB/S AES2	Hardware	513,60		0,00	513,60
Multiporta USB rotonda	Hardware	120,30		0,00	120,30
DISPOSITIVO SMARTFAD (Completo di clip speciale)+ LICENZA EFAD- E N. 1 CORSO DI FORMAZIONE	Hardware	1.236,50		0,00	1.236,50
DISPOSITIVO SMARTFAD (Completo di clip speciale)+ LICENZA EFAD- E N. 1 CORSO DI FORMAZIONE	Hardware	1.236,50		0,00	1.236,50
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00

ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
ARMADIO SPOGLIATOIO METALLICO 1 ANTA	Mobili e arredi per ufficio	153,00		0,00	153,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA,ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN RETE NERA - RIV. SEDUTA IN TESSUTO COL. NERO	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA,ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN RETE NERA - RIV. SEDUTA IN TESSUTO COL. NERO	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA,ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN RETE NERA - RIV. SEDUTA IN TESSUTO COL. NERO	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA,ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN RETE ROSSA - RIV. SEDUTA IN TESSUTO COL.ROSSO	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA, ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN RETE BLU - RIV. SEDUTA IN TESSUTO COL. BLU	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA, ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN RETE BLU - RIV. SEDUTA IN TESSUTO COL. BLU	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON CON POGGIATESTA, ALZATA A GAS, BRACCIOLI REGOLABILI, SCHIENALE IN	Mobili e arredi per ufficio	125,00		0,00	125,00

[illegible]

Personal Computer HP 600G3	Hardware	702,35		0,00	702,35
Personal Computer HP 600G3	Hardware	702,35		0,00	702,35
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 16 GB RAM	Hardware	2.235,88		0,00	2.235,88
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	2.500,00		0,00	2.500,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
Computer OPTIPLEX 7760 AIO CTO 32 GB RAM	Hardware	5.000,00		0,00	5.000,00
MACBOOK AIR APPLE 128 GB e UNITA' DI STORAGE 256 GB	Hardware	948,91		0,00	948,91
MACBOOK AIR APPLE 128 GB e UNITA' DI STORAGE 256 GB	Hardware	948,91		0,00	948,91
Computer portatile HP NB PB430G5 I57200U 13_4/500 WIN	Hardware	526,61		0,00	526,61
Computer portatile HP NB PB430G5 I57200U 13_4/500 WIN	Hardware	526,61		0,00	526,61
Computer portatile HP NB EB830G5 I57200U 13_8/256 WIN	Hardware	608,44		0,00	608,44
Tablet Galaxy Book + PEN (Fascia B) composto da: G-Book SM-W723 ? 880,00 (PTT2L3-SM-W723) + " S-Pen" ? 42,00 (PTT2L3-PFGSW723)	Hardware	922,00		0,00	922,00
Tablet Galaxy Book + PEN (Fascia B) composto da: G-Book SM-W723 ? 880,00 (PTT2L3-SM-W723) + " S-Pen" ? 42,00 (PTT2L3-PFGSW723)	Hardware	922,00		0,00	922,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON POGGIATESTA E BRACCIOLI REGOLABILI TESSUTO BLU	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON POGGIATESTA E BRACCIOLI REGOLABILI TESSUTO BLU	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONCINA OPERATIVA CON POGGIATESTA E BRACCIOLI REGOLABILI TESSUTO BLU	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
Cassettiera su ruote in metallo 3 cassetti con serratura col.alluminio	Mobili e arredi per ufficio	237,00	118,50	23,70	94,80
OROLOGIO DA PARETE DA APPOGGIO DIAM. 60 CM	Impianti ed attrezzature	73,00	18,25	3,65	51,10

POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROKLYNCON BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA FINTA PELLE	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROKLYNCON BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA FINTA PELLE	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROKLYNCON BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA FINTA PELLE	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROKLYNCON BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA FINTA PELLE	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROKLYN SENZA BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA FINTA PELLE	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONA DIREZIONALE BASSA MOD. BROKLYN SENZA BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA FINTA PELLE	Mobili e arredi per ufficio	125,00	62,50	12,50	50,00
POLTRONA DATILO BASSA MOD. ASTRA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA SCHIENALE IN RETE NERA E SEDUTA RIVESTITA IN PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	130,00	65,00	13,00	52,00
POLTRONA DATILO BASSA MOD. ASTRA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA SCHIENALE IN RETE NERA E SEDUTA RIVESTITA IN PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	130,00	65,00	13,00	52,00
POLTRONA DATILO BASSA MOD. ASTRA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA SCHIENALE IN RETE NERA E SEDUTA RIVESTITA IN PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	130,00	65,00	13,00	52,00
POLTRONA DATILO BASSA MOD. ASTRA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE IN PLASTICA SCHIENALE IN RETE NERA E SEDUTA RIVESTITA IN PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	130,00	65,00	13,00	52,00
POLTRONA MOD. PRAGA ALTA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE CROMATA FINTA PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	180,00	90,00	18,00	72,00
POLTRONA MOD. PRAGA ALTA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE CROMATA FINTA PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	180,00	90,00	18,00	72,00
POLTRONA MOD. PRAGA ALTA ELEVAZIONE A GAS BRACCIOLI E BASE CROMATA FINTA PELLE NERA	Mobili e arredi per ufficio	230,00	115,00	23,00	92,00
ARMADIO METALLICO DUE ANTE BATTENTI GRIGIO	Mobili e arredi per ufficio	390,00	195,00	39,00	156,00
ARMADIO METALLICO ANTE BATTENTI GRIGIO	Mobili e arredi per ufficio	390,00	195,00	39,00	156,00
ARMADIO METALLICO ANTE BATTENTI GRIGIO	Mobili e arredi per ufficio	390,00	195,00	39,00	156,00
TENDE LUMINOSE PER ALLESTIMENTO NATALIZI SU STRADE E PIAZZE COMUNALI	Impianti ed attrezzature	49.776,00	12.444,00	2.488,80	34.843,20
CASSETTIERA su ruote in metallo 3 cassetti con serratura in alluminio	Mobili e arredi per ufficio	474,00	189,60	47,40	237,00
OROLOGIO DA PARETE	Mobili e arredi per ufficio	146,00	58,40	14,60	73,00
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88		0,00	334,88
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88		0,00	334,88
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88		0,00	334,88
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	331,00		0,00	331,00
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	331,00		0,00	331,00
Cassettiera 3 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	117,87		0,00	117,87
Cassettiera 3 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	117,87		0,00	117,87
Cassettiera 3 cassetti	Mobili e arredi per ufficio	117,87		0,00	117,87
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88	100,47	33,49	200,92

Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88	100,47	33,49	200,92
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88	100,47	33,49	200,92
Armadio c/ante 4 ripiani	Mobili e arredi per ufficio	334,88	100,47	33,49	200,92
Armadio metallico scorrevole grigio	Mobili e arredi per ufficio	434,00		0,00	434,00
Armadio metallico scorrevole grigio	Mobili e arredi per ufficio	434,00		0,00	434,00
Armadio metallico scorrevole grigio	Mobili e arredi per ufficio	434,00		0,00	434,00
Armadio 2 Ante bianco	Mobili e arredi per ufficio	187,00		0,00	187,00
Armadio 2 Ante bianco	Mobili e arredi per ufficio	187,00		0,00	187,00
Armadio 2 Ante bianco	Mobili e arredi per ufficio	187,00		0,00	187,00
Drone DJI Mini 2 Fly More Combo	Impianti ed attrezzature	487,00	73,05	24,35	389,60
CONDIZIONATORE	Impianti ed attrezzature	2.280,44	310,06	114,02	1.856,36
CONDIZIONATORE	Impianti ed attrezzature	2.280,44	310,06	114,02	1.856,36
CONDIZIONATORE	Impianti ed attrezzature	2.280,44	310,06	114,02	1.856,36
CONDIZIONATORE	Impianti ed attrezzature	2.280,44	310,06	114,02	1.856,36
CONDIZIONATORE	Impianti ed attrezzature	2.280,44	310,06	114,02	1.856,36
Software per Ufficio LLPP	Universalità di beni	797,00		0,00	797,00
Defibrillatore SemiAutomatico AMOUL I3 elettrodi Adulti-Pediatrici, Batteria 5 anni, Borsa Trasporto	Impianti ed attrezzature	615,00	92,25	30,75	492,00
Defibrillatore SemiAutomatico AMOUL I3 elettrodi Adulti-Pediatrici, Batteria 5 anni, Borsa Trasporto	Impianti ed attrezzature	615,00	92,25	30,75	492,00
TENDA A RULLO A CATENA	Mobili e arredi per ufficio	1.000,00	200,00	100,00	700,00
TAVOLO VISITA PLANNER	Impianti ed attrezzature	435,21	43,52	21,76	369,93
Tavolo operatorio	Impianti ed attrezzature	1.753,37	175,34	87,67	1.490,36
corpo lampada	Impianti ed attrezzature	867,59	86,76	43,38	737,45
corpo lampada	Impianti ed attrezzature	867,59	86,76	43,38	737,45
attacco a parete	Impianti ed attrezzature	339,00	33,90	16,95	288,15
attacco a parete	Impianti ed attrezzature	339,00	33,90	16,95	288,15
Braccio parete per lampada	Impianti ed attrezzature	650,70	65,08	32,54	553,08
Braccio parete per lampada	Impianti ed attrezzature	650,70	65,08	32,54	553,08
Bilancia digitale	Impianti ed attrezzature	352,04	35,20	17,60	299,24
base piantana plastica c/ruote	Impianti ed attrezzature	35,79	3,58	1,79	30,42
base piantana plastica c/ruote	Impianti ed attrezzature	35,79	3,58	1,79	30,42
Asta 4 ganci	Impianti ed attrezzature	38,77	3,88	1,94	32,95
Asta 4 ganci	Impianti ed attrezzature	38,77	3,88	1,94	32,95
gabbia cattura gatti	Impianti ed attrezzature	107,29	10,72	5,36	91,21
gabbia pieghevole dog	Impianti ed attrezzature	84,38	8,44	4,22	71,72
Mobili per archivio	Mobili e arredi per ufficio	234,00	46,80	23,40	163,80
Mobili per archivio	Mobili e arredi per ufficio	234,00	46,80	23,40	163,80
Libreria	Mobili e arredi per ufficio	220,00	44,00	22,00	154,00
Banco da lavoro	Mobili e arredi per ufficio	1.978,00	395,60	197,80	1.384,60
Banco da lavoro lavabile con lavabo	Mobili e arredi per ufficio	1.534,00	306,80	153,40	1.073,80
Forbice blu bird	Impianti ed attrezzature	311,47	31,14	15,57	264,76
stampante brother monocromatica	Macchinari per ufficio	209,00	83,60	41,80	83,60
stampante brother monocromatica	Macchinari per ufficio	209,00	83,60	41,80	83,60
stampante brother monocromatica	Macchinari per ufficio	209,00	83,60	41,80	83,60
stampante brother monocromatica	Macchinari per ufficio	209,00	83,60	41,80	83,60
stampante brother monocromatica	Macchinari per ufficio	209,00	83,60	41,80	83,60
Tappeto per cuccia	Impianti ed attrezzature	22,37	2,24	1,12	19,01
soffiatore a batteria	Impianti ed attrezzature	262,30	26,24	13,12	222,94
Plastificatrice formato A3	Macchinari per ufficio	83,96	33,58	16,79	33,59
Plastificatrice formato A3	Macchinari per ufficio	83,96	33,58	16,79	33,59
Sedia in plexiglass trasparente	Mobili e arredi per ufficio	85,00	17,00	8,50	59,50
Sedia in plexiglass trasparente	Mobili e arredi per ufficio	85,00	17,00	8,50	59,50
Sedia in plexiglass trasparente	Mobili e arredi per ufficio	85,00	17,00	8,50	59,50
Sedia in plexiglass trasparente	Mobili e arredi per ufficio	85,00	17,00	8,50	59,50
Sedia in plexiglass trasparente	Mobili e arredi per ufficio	85,00	17,00	8,50	59,50
Sedia in plexiglass trasparente	Mobili e arredi per ufficio	85,00	17,00	8,50	59,50

[illegible]

POLTRONA PRESIDENZIALE CON BRACCICOLI	Mobili e arredi per ufficio	228,00	45,60	22,80	159,60
Dosso artificiale	Impianti ed attrezzature	8.300,00	830,00	415,00	7.055,00
Telecamera Bullett 4 MP per impianto di videosorveglianza	Impianti ed attrezzature	2.281,67	228,16	114,08	1.939,43
Telecamera Bullett 4 MP per impianto di videosorveglianza	Impianti ed attrezzature	2.281,67	228,16	114,08	1.939,43
Telecamera Bullett 4 MP per impianto di videosorveglianza	Impianti ed attrezzature	2.281,67	228,16	114,08	1.939,43
Telecamera Bullett 4 MP per impianto di videosorveglianza	Impianti ed attrezzature	2.281,67	228,16	114,08	1.939,43
Telecamera Bullett 4 MP per impianto di videosorveglianza	Impianti ed attrezzature	2.281,67	228,16	114,08	1.939,43
Telecamera Bullett 4 MP per impianto di videosorveglianza	Impianti ed attrezzature	2.281,65	228,16	114,08	1.939,41
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,42	387,84	193,92	3.296,66
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
Palo pubblica illuminazione via Colli di Fontanelle	Impianti ed attrezzature	3.878,40	387,84	193,92	3.296,64
GAZEBO 300X300	Impianti ed attrezzature	3.528,00	88,20	176,40	3.263,40
GAZEBO 300X300	Impianti ed attrezzature	3.528,00	88,20	176,40	3.263,40
GAZEBO 300X300	Impianti ed attrezzature	3.528,00	88,20	176,40	3.263,40
DRONE	Impianti ed attrezzature	917,90	45,90	45,90	826,10
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
POLTRONA ERGONOMICA	Mobili e arredi per ufficio	155,00	15,50	15,50	124,00
ETILOMETRO	Impianti ed attrezzature	570,00	28,50	28,50	513,00
FRONT OFFICE ARREDO RECEPTION	Mobili e arredi per ufficio	275,00	27,50	27,50	220,00
FRONT OFFICE ARREDO RECEPTION	Mobili e arredi per ufficio	275,00	27,50	27,50	220,00
ALZATA RECEPTION COMPLETA	Mobili e arredi per ufficio	515,00	51,50	51,50	412,00
SCRIVANIA	Mobili e arredi per ufficio	350,00	35,00	35,00	280,00
TAVOLO ATTESA	Mobili e arredi per ufficio	220,00	22,00	22,00	176,00
COPPI AFINACHI X MOBILE	Mobili e arredi per ufficio	50,00	5,00	5,00	40,00
TOP X CONTENITORE	Mobili e arredi per ufficio	30,00	3,00	3,00	24,00
CONTENITORE BASSO CHIUSO	Mobili e arredi per ufficio	250,00	25,00	25,00	200,00
CONTENITORE ALTO CHIUSO	Mobili e arredi per ufficio	570,00	57,00	57,00	456,00
CONTENITORE ALTO APERTO	Mobili e arredi per ufficio	410,00	41,00	41,00	328,00
CASSETTIERA 3 CASSETTI	Mobili e arredi per ufficio	205,00	20,50	20,50	164,00
FRONT OFFICE BOLSERIE	Mobili e arredi per ufficio	230,00	23,00	23,00	184,00

CONTENITORE ALTO CHIUSO	Mobili e arredi per ufficio	570,00	57,00	57,00	456,00
CONTENITORE ALTO CHIUSO	Mobili e arredi per ufficio	570,00	57,00	57,00	456,00
POLTRONA	Mobili e arredi per ufficio	265,00	26,50	26,50	212,00
POLTRONA	Mobili e arredi per ufficio	265,00	26,50	26,50	212,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
vetrina espositiva	Mobili e arredi per ufficio	450,00	45,00	45,00	360,00
Autovettura Fiat Panda tg. YA 740 AR	Mezzi di trasporto stradale leggeri	14.631,78	2.926,36	2.926,36	8.779,06
IMPIANTO MONTASCALE CIMITERO	Impianti ed attrezzature	19.950,00	997,50	997,50	17.955,00
IRRORATORE SENZA BATTERIA CON CARICABATTERIA	Impianti ed attrezzature	561,20	28,06	28,06	505,08
BATTERIA AP 500 S	Impianti ed attrezzature	429,44	21,47	21,47	386,50
armadio	Mobili e arredi per ufficio	583,52		58,35	525,17
armadio	Mobili e arredi per ufficio	583,52		58,35	525,17
armadio	Mobili e arredi per ufficio	583,52		58,35	525,17
armadio	Mobili e arredi per ufficio	583,52		58,35	525,17
armadio	Mobili e arredi per ufficio	850,96		85,10	765,86
armadio	Mobili e arredi per ufficio	850,96		85,10	765,86
armadio	Mobili e arredi per ufficio	523,92		52,39	471,53
armadio	Mobili e arredi per ufficio	523,92		52,39	471,53
armadio	Mobili e arredi per ufficio	523,92		52,39	471,53
armadio	Mobili e arredi per ufficio	260,58		26,06	234,52
cassa	Impianti ed attrezzature	286,89		14,35	272,54
armadio portascopo	Mobili e arredi per ufficio	475,60		47,56	428,04
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26
ARMADIETTO METALLICO CON 12 SCOMPARTI 120X110X45 MULTICOL	Mobili e arredi per ufficio	425,85		42,59	383,26

B.3.2: IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO

Le immobilizzazioni in corso costituiscono parte del patrimonio dell'ente costituito da cespiti di proprietà e piena disponibilità dell'ente non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o, sebbene realizzati, non ancora utilizzabili da parte dell'ente.

Le immobilizzazioni in corso o lavori in economia, devono essere valutate al costo di produzione. Tale costo comprende:

- i costi di acquisto delle materie prime necessarie alla costruzione del bene;
- i costi diretti relativi alla costruzione in economia del bene (materiali e mano d'opera diretta, spese di progettazione, forniture esterne);
- i costi indiretti nel limite di ciò che è specificamente connesso alla produzione del bene in economia, quali ad esempio quota parte delle spese generali di fabbricazione e degli oneri finanziari.

Non sono in ogni caso comprese, tra i costi di produzione interne dell'immobilizzazione, le spese generali ed amministrative sostenute dall'ente.

Sono state indicate le spese sostenute fino al 31/12/2025 per la realizzazione della scuola media per € 86.136,28 relative all'anno 2019, 6.000,00 relative all'anno 2021, per € 1.489.390,66 relative all'anno 2022, per € 1.199.138,59 relative all'anno 2023, per euro € 997.855,00 relative all'anno 2024 e per euro 3.953.919,24 relative all'anno 2025 – totale € 7.732.439,77

B.4): IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE – PARTECIPAZIONE IN IMPRESE CONTROLLATE

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dagli investimenti finanziari destinati a permanere durevolmente nel patrimonio dell'ente. La valorizzazione delle partecipazioni avviene col criterio del costo come da art. 2426 del codice civile.

Inserite le seguenti partecipazioni:

Società partecipata	%	Quota relativa all'esercizio 2023
A.R.I.P.S. AZIENDA RISORSE IDRICHE PENISOLA SORRENTINA – IN LIQUIDAZIONE	11,00%	1.039.705,48
PATTO TERRITORIALE PENISOLA SORRENTINA SCARL	9,57%	13.661,46
ASMENET CAMPANIA SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	0,42%	1.798,92
CONSORZIO ASMEZ	0,12%	1.041,70
ENTE IDRICO CAMPANO	0,16%	24.145,03
ENTE D'AMBITO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO NA3	0,84%	17.741,35
AZIENDA SPECIALE CONSORTILE PER I SERVIZI ALLA PERSONA " PENISOLA SORRENTINA"	11,11%	4.562,77
ENTE D'AMBITO SARNESE VESUVIANO – ATO N. 3 REGIONE CAMPANIA	0,55%	207.537,20
ASMEL CONSORTILE SOC. CONS. ARL	0,07%	2.246,07
CONSORZIO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE MARINA "PUNTA CAMPANELLA"	10,00%	111.239,03
G.A.L. TERRA PROTETTA SCARL	1,41%	2.032,08
		1.425.711,09

CI: RIMANENZE DI MAGAZZINO

Le eventuali giacenze di magazzino (materie prime, secondarie e di consumo; semilavorati; prodotti in corso di lavorazione; prodotti finiti; lavori in corso su ordinazione) vanno valutate al minore fra costo e valore di presumibile realizzazione desunto dall'andamento del mercato (art. 2426, n. 9, codice civile).

Il valore delle giacenze di magazzino per l'Ente alla data del 31.12.2025 è pari ad euro 2.680,00.

CII: CREDITI

Questa classe accoglie i crediti di natura commerciale e quelli, in generale, derivanti dalla gestione ordinaria dell'ente. Trova riscontro nei residui complessivi (di competenza e residuo) al 31/12/2025 del rendiconto.

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti di funzionamento comprendono anche i crediti che sono stati oggetto di cartolarizzazione (la cessione di crediti pro soluto non costituisce cartolarizzazione).

La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza tra i residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

In questa voce risulta indicato sia l'importo corrispondente ai crediti di dubbia esigibilità stralciati dal conto del bilancio con la delibera di Giunta Comunale adottata ma mantenuti nel conto del patrimonio, che quelli stralciati con delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

C II 1 Crediti di natura tributaria € 5.202.721,21: totale residui attivi da riportare titolo I € 2.951.530,96+ categoria 9.02.05 Riscossione imposte e tributi per conto terzi € 1.414,88- € 155,79 residui attivi da riportare tipologia 1.0301 - € 13.650,96 (DIFFERENZA TRA IVA A DEBITO E IVA A CREDITO) + crediti stralciati anno 2016 € 952.237,76 + crediti stralciati anno 2020 € 918.571,10 + crediti stralciati 2021 € 304.005,45 + crediti stralciati 2022 € 292.637,53 + crediti stralciati anno 2023 € 587.420,63 + crediti stralciati anno 2024 € 645.995,99 + crediti stralciati anno 2025 € 665.806,90 meno quota parte FCDE € 2.103.093,24 relativo alle entrate tributarie.

C II 1c – Crediti da fondi perequativi - residui attivi da riportare tipologia 1.0301 € 155,79

C II 2 – Crediti per trasferimenti e contributi € 6.376.776,62: totale residui attivi da riportare titolo II € 295.231,06 + titolo IV tipologia 200 € 6.081.545,56 + titolo IV tipologia 300 € 0,00

C II 3 crediti verso clienti ed utenti € 689.197,81: totale residui attivi da riportare titolo III € 1.221.258,38 meno categoria 3.05.99 Altre entrate correnti n.a.c € 249.611,66 + titolo IV Categoria 4.04.00.01 Alienazione di beni materiali € 643.367,00 meno quota parte FCDE € 925.815,91 relativo alle entrate extratributarie

C II 4 – Altri crediti € 373.791,67: titolo III categoria 3.05.00.99 Altre entrate correnti n.a.c € 249.611,66 + € 104.563,03 (rimanenza crediti da titolo 4) + € 19.616,98 (differenza partite di giro non inserite negli altri crediti)

CII B): CREDITI PER SOMME CORRISPOSTE C/TERZI

La consistenza finale coincide con i residui attivi di Titolo IX di entrata

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Crediti dello stato patrimoniale	+	€ 12.642.643,10
FSC	+	€ 3.028.909,15
Saldo Credito IVA al 31/12	-	€ 13.650,96
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali	+	
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale	-	€ 4.366.675,36
Altri crediti non correlati a residui	-	
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale	+	€ 424.343,15
RESIDUI ATTIVI	=	
		€ 11.742.871,00

CIII): ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Le azioni e i titoli detenuti per la vendita nei casi consentiti dalla legge, sono valutati al minore fra il costo di acquisizione e il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Non risultano attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni al 31.12.2025.

CIV1: DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Nel piano dei conti patrimoniale le disponibilità liquide sono articolate nelle seguenti voci:

- conto di tesoreria, che comprende il conto "Istituto tesoriere/cassiere", nel quale, nel rispetto delle regole della Tesoreria Unica, sono registrati i movimenti del conto corrente di tesoreria gestito dal tesoriere, unitariamente alla contabilità speciale di tesoreria unica presso la Banca d'Italia. In altre parole, per l'ente, le disponibilità liquide versate nel conto corrente bancario di tesoreria e nella contabilità speciale di tesoreria unica costituiscono un unico fondo, al quale si versa e si preleva;
- altri depositi bancari e postali;
- assegni;
- denaro e valori in cassa.

Trova evidenza in questa voce il saldo di cassa presso il tesoriere comunale al 31/12/2025, nonché i saldi attivi relativi ad altri depositi bancari e postali (conti correnti postali intestati all'Ente) con le modifiche apportate dal D.M. 25 luglio 2023 relative alla contabilizzazione del saldo dell'Istituto tesoriere, degli altri depositi bancari e postali ed il saldo presso la tesoreria statale intestato all'ente.

D: RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

I ratei attivi sono rappresentati, rispettivamente, dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

Non costituiscono ratei attivi quei trasferimenti con vincolo di destinazione che, dovendo dare applicazione al principio dell'inerenza, si imputano all'esercizio in cui si effettua il relativo impiego.

I risconti attivi sono rappresentati rispettivamente dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (liquidazione della spesa/pagamento), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti attivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

In sede di chiusura del bilancio consuntivo, i ricavi ed i costi rilevati nel corso dell'esercizio sono rettificati rispettivamente con l'iscrizione di risconti attivi commisurati alla quota da rinviare alla competenza dell'esercizio successivo.

Inserita la quota delle coperture assicurative pagate nel 2025 ma relative al periodo gennaio/marzo 2026 - € 33.696,50 / 12 * 3 = € 8.424,12

IL CONTO DEL PATRIMONIO PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2025	IMPORTO 2024
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	20.097.175,92	20.097.175,92
Riserve	19.536.651,49	18.454.936,08
da capitale	1.566.810,39	1.566.810,39
da permessi di costruire	2.063.179,93	1.696.072,02
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	12.305.956,36	11.591.348,86
altre riserve indisponibili	3.600.704,81	3.600.704,81
altre riserve disponibili	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	1.308.548,46	51.969,24
Risultati economici di esercizi precedenti	51.969,24	0,00
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	40.994.345,11	38.604.081,24
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
per imposte	0,00	0,00
altri	1.481.685,73	1.084.221,00
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	1.481.685,73	1.084.221,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00
TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
D) DEBITI (1)		
Debiti da finanziamento	1.628.964,69	1.692.963,76
prestiti obbligazionari	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	0,00
verso altri finanziatori	1.628.964,69	1.692.963,76
Debiti verso fornitori	3.871.607,57	4.330.042,70
Acconti	155.139,31	120.475,27

Debiti per trasferimenti e contributi	329.504,37	254.932,23
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	263.524,37	187.165,17
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
altri soggetti	65.980,00	67.767,06
altri debiti	1.160.139,31	1.390.087,75
tributari	102.481,83	96.332,20
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	107.655,35	128.044,44
per attività svolta per c/terzi (2)	7.991,13	44.946,00
altri	942.011,00	1.120.765,11
TOTALE DEBITI (D)	7.145.355,25	7.788.501,71
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
Ratei passivi	119.955,88	117.857,00
Risconti passivi	13.459.819,20	12.335.821,32
Contributi agli investimenti	13.459.819,20	12.335.821,32
da altre amministrazioni pubbliche	2.172.770,36	1.787.785,24
da altri soggetti	11.183.842,98	10.548.036,08
Concessioni pluriennali	0,00	0,00
Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	13.579.775,08	12.453.678,32
TOTALE DEL PASSIVO	63.097.955,31	59.930.482,27
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	4.354.235,31	8.517.761,44
2) beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	4.354.235,31	8.517.761,44

A: PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Il Patrimonio netto rappresenta, in via fondamentale, l'entità monetaria dei mezzi netti a disposizione dell'ente locale, indistintamente investita, insieme ai mezzi di terzi, nelle attività patrimoniali.

L'importo che va ad aumentare o diminuire il patrimonio netto è il risultato d'esercizio.

Il patrimonio netto, alla data di chiusura del bilancio, viene articolato nelle seguenti poste:

- fondo di dotazione: costituito dalla differenza, se positiva, tra attivo e passivo, al netto della voce "Netto da beni demaniali" e al netto del valore attribuito alle riserve;
- riserve;
- risultati economici positivi o (negativi) di esercizio.

Per la denominazione e la classificazione del capitale o fondo di dotazione dell'ente e delle riserve si applicano i criteri indicati nel documento OIC n. 28 "Il patrimonio netto", nei limiti in cui siano compatibili con i principi contabili.

Per i Comuni, la quota dei permessi di costruire che - nei limiti stabiliti dalla legge - non è destinata al finanziamento delle spese correnti, costituisce incremento delle riserve.

Dall'esercizio finanziario 2017 nella voce "riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali" è inserito l'importo corrispondente al valore dei beni demaniali e culturali inserito nello stato patrimoniale attivo al netto degli ammortamenti.

Dal rendiconto 2021, a seguito dell'introduzione del XIII correttivo ARCONET, il patrimonio netto sarà articolato nelle cinque sezioni:

1. fondo di dotazione;
2. riserve;
3. risultato economico dell'esercizio;
4. risultati economici di esercizi precedenti;
5. riserve negative per beni indisponibili.

In applicazione del principio della contabilità economico patrimoniale n. 6.3, a decorrere dal rendiconto 2021, nella lettera A) Patrimonio netto possono assumere valore negativo solo le seguenti voci:

III Risultato economico dell'esercizio,

IV Risultati economici di esercizi precedenti,

V Riserve negative per beni indisponibili .

Si è proceduto alla relativa verifica.

L'importo accertato per l'anno 2025 a titolo di permessi di costruire è pari ad € 367.107,91. La destinazione risulta essere la seguente:

Opere di urbanizzazione demaniali e del patrimonio indisponibile € 367.107,91

Opere su beni patrimoniali disponibili € 0,00

Quota vincolata nell'avanzo di amministrazione per spese correnti € 0,00 indicata al punto 24 del conto economico

Patrimonio netto: risultato economico esercizio precedente incrementato con l'utile 2024 (€ 51.969,24), riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali coincide con la parte attiva beni demaniali = € 12.305.956,36 compresa quota permessi a costruire per € 0,00 che hanno finanziato opere di urbanizzazione demaniali e del patrimonio indisponibile.

I risultati economici positivi degli esercizi precedenti vengono destinati a riserva indisponibile.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2025	IMPORTO 2024
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	20.097.175,92	20.097.175,92
Riserve	19.536.651,49	18.454.936,08
da capitale	1.566.810,39	1.566.810,39
da permessi di costruire	2.063.179,93	1.696.072,02
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	12.305.956,36	11.591.348,86
altre riserve indisponibili	3.600.704,81	3.600.704,81
altre riserve disponibili	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	1.308.548,46	51.969,24
Risultati economici di esercizi precedenti	51.969,24	0,00
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	40.994.345,11	38.604.081,24

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Alla data di chiusura del rendiconto della gestione occorre valutare i necessari accantonamenti a fondi rischi e oneri destinati a coprire perdite o debiti aventi le seguenti caratteristiche:

- natura determinata;
- esistenza certa o probabile;
- ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

Gli stanziamenti indicati sono relativi ai fondi per rinnovo contrattuali dipendenti, perdite società partecipate e quota fondo rischi contenzioso.

Fondi per rischi e oneri:

TFM sindaco	11.074,43
adeguamenti contrattuali	153.850,00
fondo contenzioso	1.141.466,00
perdite società partecipate	82.202,16
Depositi contrattuali	72.413,14
Fondo di accantonamento obbligatorio richiesto agli enti locali a titolo di contributo alla finanza pubblica	20.680,00
Totale	1.481.685,73

FONDI DI QUIESCENZA ED OBBLIGHI SIMILI

La voce accoglie i fondi diversi dal trattamento di fine rapporto ex art. 2120 CC, quali ad esempio:

- i fondi di pensione, costituiti in aggiunta al trattamento previdenziale di legge (ad es. INPS ecc.), per il personale dipendente;
- i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente;
- i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

Tali fondi sono certi nell'esistenza ed indeterminati nell'ammontare, in quanto basati su calcoli matematico-attuariali o condizionati da eventi futuri, come il raggiungimento di una determinata anzianità di servizio e la vita utile lavorativa, ma sono stimabili con ragionevolezza.

FONDO MANUTENZIONE CICLICA

A fronte delle spese di manutenzione ordinaria, svolte periodicamente su certi grandi impianti o su immobilizzazioni sulla base di norme di legge o regolamenti dell'ente, viene iscritto nello stato patrimoniale un fondo manutenzione ciclica o periodica.

FONDO PER LA COPERTURA PERDITE DI SOCIETÀ PARTECIPATE

Qualora l'ente abbia partecipazioni immobilizzate in società che registrano perdite che non hanno natura durevole (in caso di durevolezza della perdita, infatti, occorre svalutare direttamente le partecipazioni) e

abbia l'obbligo o l'intenzione di coprire tali perdite per la quota di pertinenza, accantona a un fondo del passivo dello stato patrimoniale un ammontare pari all'onere assunto.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non sono stati rilevati importi per questa voce in quanto il TFR viene erogato direttamente dall'INPS.

D) DEBITI

DEBITI DA FINANZIAMENTO

Sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso di prestiti.

L'importo indicato corrisponde al debito residuo al 31/12 dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

D 1 – debiti da finanziamento – residuo 31/12/2025 quota capitale Cassa Depositi e Prestiti € 1.628.964,69 comprensivo della sospensione rate mutui MEF.

DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti funzionamento verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti a obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza tra i residui passivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei debiti di funzionamento.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

D 2 – 4 – 5: € 5.361.251,25 corrisponde al totale dei residui passivi del rendiconto 2025

D 3) Acconti. Confluiscono in questa voce le riscossioni ricevute in acconto su alienazioni di beni patrimoniali. Si tratta in particolare delle somme ricevute in acconto per la vendita di beni immobili in attesa dell'atto di rogito e altri acconti in attesa della definizione delle operazioni finanziarie. Inserito l'importo pagato dai germani D'Esposito per acquisto dell'abitazione in via M.B. Gargiulo 25/A - € 155.139,31 (corrisponde alla quota vincolata per riduzione del debito (10%) e alla quota dell'avanzo vincolato da investimenti.

D5: DEBITI PER SOMME ANTICIPATE DA TERZI

La situazione iniziale è data dall'ammontare dei residui passivi del titolo VII della spesa. Lo stesso importo viene aumentato dagli impegni e ridotto dai pagamenti in c/competenza e in c/residuo e diminuito dei minori impegni in c/residui determina il valore finale dei residui passivi.

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Debiti	+	€ 7.145.355,25
Debiti da finanziamento	-	€ 1.628.964,69
Saldo IVA (se a debito)	-	€ 0,00
Residui Titolo IV + interessi mutui	+	€ 0,00
Residui titolo V anticipazioni	+	
Impegni pluriennali titolo III e IV*	-	
altri residui non connessi a debiti	+	
Acconti su alienazioni di beni	-	€ 155.139,31
RESIDUI PASSIVI	=	
		€ 5.361.251,25

D: RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

I ratei passivi sono rappresentati, rispettivamente, dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es., quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

E.1) Ratei Passivi. Tra i ratei passivi rientra l'ammontare del trattamento accessorio dirigenti/dipendenti per l'esercizio 2025. Questo costo di personale di competenza 2025 verrà impegnato nel 2026.

Inserito il valore rinvenuto nel riaccertamento dei residui € 119.955,88

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

In sede di chiusura del bilancio consuntivo, i ricavi rilevati nel corso dell'esercizio sono rettificati rispettivamente con l'iscrizione di risconti passivi commisurati alla quota da rinviare alla competenza dell'esercizio successivo.

Le concessioni pluriennali ed i contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio. Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

Riportata in detrazione la quota annuale di contributi agli investimenti indicata nel rigo A3a del conto economico - € 481.738,50

Il totale dei contributi da altre amministrazioni pubbliche dell'anno 2024 è incrementato degli accertamenti a competenza del titolo IV 4.02.01 - € 384.985,12

Il totale dei contributi da altri soggetti dell'anno 2024 è incrementato dagli accertamenti a competenza titolo IV 4.02.05 - € 1.117.545,40 meno la quota annuale di contributi agli investimenti di euro 481.738,50 = € 635.806,90

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono delle annotazioni di memoria. Essi costituiscono delle annotazioni di corredo alla situazione patrimoniale finanziaria esposta dallo stato patrimoniale ma non costituiscono attività e passività in senso stretto. Vi rientrano quindi tutti gli elementi di gestione che alla chiusura dell'esercizio non hanno generato economicamente e finanziariamente effetti immediati e diretti sulla struttura patrimoniale.

Si tratta, quindi, di fatti che non hanno ancora interessato il patrimonio dell'ente, cioè che non hanno comportato una variazione quali-quantitativa del patrimonio, e che, di conseguenza, non sono stati registrati in contabilità generale economico-patrimoniale, ovvero nel sistema di scritture finalizzato alla determinazione periodica della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'ente.

Vengono rilevati tra gli impegni su esercizi futuri il FPV di spesa al 31/12/2025, ed i depositi cauzionali di terzi.