



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI° UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

Prot. 7036 del 14/04/2022

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA GESTIONE DI SERVIZI NOLEGGIO OMBRELLONI,
SEDIE SDRAIO E SIMILI NELLA SPIAGGIA LIBERA IN LOCALITÀ MARINELLA, AI SENSI DELL'ART. 68 DEL CODICE DELLA
NAVIGAZIONE E GESTIONE DELLA DISCESA DALLA PIAZZETTA MARINELLA**

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO DELLA VI U.O.

Premesso che:

- il presente avviso è pubblicato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità (art. 4 e art. 30, comma 1 del d.lgs. 50/2016);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 12/05/2015, sono state approvate le condizioni e prescrizioni cui devono sottostare coloro che intendono svolgere attività inerenti il servizio di noleggio ombrelloni, sedie sdraio, lettini e simili nelle spiagge libere di questo Comune;
- è di rilevante interesse per l'Amministrazione offrire alla collettività un adeguato servizio all'interno delle spiagge libere cittadine, con riguardo anche alla prestazione di compiti di assistenza ai bagnanti, di pulizia etc, al fine di consentire una piena e sicura fruizione degli spazi da parte di tutta l'utenza interessata;
- nelle passate stagioni estive l'organizzazione posta in essere dal Comune per i predetti servizi ha riscontrato il favore e l'apprezzamento della collettività utente che ha potuto vedere soddisfatte le proprie esigenze in relazione ad un adeguato utilizzo delle spiagge libere;
- si ritiene utile, ai fini di una ottimale utilizzazione delle spiagge libere, percorrere la procedura prevista per l'affidamento esterno della gestione dei servizi sopra detti;
- l'Amministrazione si mostra sempre sensibile all'attuazione di modifiche ai regolamenti implementati, al fine di migliorare il servizio agli utenti delle spiagge libere cittadine;
- il ricorso all'affidamento dei servizi descritti non comporterà alcun tipo di onere per l'Ente;
- l'affidatario si occuperà della gestione del servizio di noleggio ombrelloni, sedie sdraio, lettini, e simili nella SPIAGGIA LIBERA IN LOCALITÀ MARINELLA, secondo le modalità e tariffe stabilite dall'Ente, garantendo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il servizio di manutenzione delle aree oggetto di affidamento, il montaggio e successivo smontaggio delle scalette di accesso al mare, con relativa manutenzione, la pulizia delle aree, la sorveglianza e apposizione di cartellonistica, il salvamento a mare, l'utilizzo di servizi igienici;
- gli spazi destinati a spiaggia libera sono limitati e negli ultimi anni sono state implementate norme correlate all'emergenza covid-19, l'affidatario dovrà eventualmente gestire anche i flussi regolamentati degli utenti, attraverso l'implementazione di potenziali app che consentano la prenotazione, dando priorità ai residenti. Tali attività saranno regolamentate e gestite con l'Ente nella fase successiva all'affidamento;
- per la redazione del presente avviso, tutte le componenti politiche hanno il proprio contributo per consentire continui miglioramenti dei servizi agli utenti delle spiagge libere;



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI

VI° UNITA' ORGANIZZATIVA

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

- in particolare, per la spiaggia libera ubicata in località Marinella, si rende necessario procedere alla gestione e regolamentazione della discesa che consente l'accesso alla citata spiaggia libera;
- in tale ottica, l'affidatario che sarà individuato a seguito dell'espletamento della presente procedura, si dovrà occupare della manutenzione del cancello di accesso alla discesa da piazzetta Marinella, occupandosi anche delle piccole opere necessarie ad arrecare la meritata decorosità al contesto;
- l'accesso alla discesa pedonale continuerà ad essere libero, ma sarà regolamentato con l'apertura e chiusura dell'accesso, a carico dell'affidatario dei servizi inerenti la spiaggia libera ed a titolo gratuito per l'Ente;
- il gestore dei servizi balneari, si farà, inoltre, carico della pulizia, sorveglianza ed illuminazione della discesa, facendo rispettare i seguenti orari di apertura e chiusura:
 - a) Dal 1 Maggio al 30 Settembre dalle 06:30 alle 23:00;
 - b) Dal 1 Ottobre al 30 Aprile dalle 07:30 alle 20:00.
- il gestore delle attività balneari dovrà vigilare sulla corretta permanenza della cartellonistica dedicata all'ingresso, con l'indicazione degli orari di apertura/chiusura e regole comportamentali da mantenere per visitatori e passanti;
- l'apposizione e la regolamentazione del cancello non vuole assolutamente precludere il libero accesso al mare ed alla spiaggia pubblica, ma al contrario vuole garantire servizi e sicurezza per tutti coloro che vogliono farsi una passeggiata in sicurezza e usufruire di servizi pubblici adeguati;
- per la gestione dei servizi balneari, l'affidatario si dovrà attenere alle indicazioni contenute nella allegata delibera:
 - 1) quando non utilizzati gli ombrelloni, le sedie, da noleggiare dovranno essere depositati in modo da non occupare alcuna zona demaniale marittima;
 - 2) tali strutture dovranno essere semplicemente infisse in apposite base e non ancorate con materiali e dovranno avere carattere di mobilità e non dovranno presentare alcun tipo di chiusure laterali;
 - 3) devono essere adottate tutte le precauzioni e cautele al fine di evitare che possa verificarsi qualsiasi danno a persona e/o cose in dipendenza dell'attività in oggetto.
 - 4) il numero di ombrelloni da installare a qualsiasi titolo deve essere tale da non intralciare la circolazione dei bagnanti;
 - 5) le predette attrezzature (ombrelloni, sdraio) devono essere poste solo al momento della richiesta e le stesse devono essere rimosse nel momento in cui il cliente non ne faccia più uso;
 - 6) gli ombrelloni devono rispettare le distanze previste dalle vigenti normative e dal piano di sicurezza della Stazione Appaltante;
 - 7) le tariffe dei servizi legati alla balneazione (noleggio sdraio e ombrelloni, ecc.), vengono fissate dal Comune, secondo criteri che garantiscano l'economicità della gestione e l'uso sociale della spiaggia;- per l'anno 2022 sono le seguenti:
 - a) ai non residenti:**
 - noleggio ombrelloni € 2,00;
 - noleggio sdraio: € 4,00;
 - b) ai residenti muniti di tessera di identità:**
 - noleggio ombrelloni € 1,50;



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI° UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

➤ noleggio sdraio: € 2,50;

8) l'esercizio di dette attività all'interno del demanio marittimo è subordinato al possesso di tutte le altre eventuali autorizzazioni, nulla osta, concessioni, che siano comunque prescritte dalla normativa vigente in relazione alla specifica attività da svolgere;

9) i titolari dell'autorizzazione devono osservare le seguenti ulteriori prestazioni da effettuare a proprie cura e spese senza alcuna rivalsa nei confronti di quest'Amministrazione:

a) pulire quotidianamente la zona demaniale libera, dalle ore 6,30 alle ore 8,00, evitando rumori molesti e nel rispetto dei limiti di legge relativi all'inquinamento acustico di cui alla legge 26/10/1995 n.447; nel periodo dal 1° giugno al 31 settembre e mensilmente dal 1 ottobre al 30 maggio;

b) pulire quotidianamente i servizi igienici installati. Per tale aspetto, il gestore si occuperà di ottenere le preventive autorizzazioni;

c) fornire di appositi contenitori per la raccolta differenziata (vetro, plastica e carta/cartone) e per la raccolta dell'indifferenziata, che di sera dovranno essere posti nell'apposita area di raccolta;

d) fornire ed installare, per il periodo di balneazione, le scalette di discesa al mare;

e) stipulare apposita polizza assicurativa contro i danni eventualmente arrecati a persone e/o cose durante lo svolgimento delle attività affidate, di cui una copia deve essere trasmessa a quest'Amministrazione;

f) redigere il documento di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

A garanzia delle predette prestazioni i titolari dell'autorizzazione dovranno stipulare apposita polizza fideiussoria per la responsabilità civile verso terzi, con un massimale non inferiore ad **€ 1.000.000,00**, per l'intero periodo di affidamento.

La fideiussione dovrà essere formalizzata, a pena di esclusione, con una delle seguenti modalità alternative:

a) autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

b) presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale egli dichiara il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

La polizza fideiussoria dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

1. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

2. rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

3. operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'eventuale inosservanza di una sola delle disposizioni e/o di una sola delle predette condizioni comporterà la immediata decadenza dall'esercizio dell'attività ex art. 68 C.d.N. sull'arenile libero, con ogni effetto sanzionatorio sotto il profilo penale ed amministrativo.

L'Amministrazione resta esonerata da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose derivanti dall'esecuzione delle citate prestazioni da parte del titolare dell'autorizzazione.



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI° UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

Vista la delibera di G.C. n. 45 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato e disposto di procedere all'emanazione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa alla gestione delle attività inerenti il servizio di ombrelloni, sedie a sdraio, lettini e simili nelle spiagge libere;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'emanazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse rivolto a coloro che intendono svolgere i servizi descritti;

INVITA

coloro che intendono svolgere i servizi di noleggio ombrelloni, sedie a sdraio, lettini, e simili nella spiaggia libera in località Marinella, con relativa discesa dalla omonima piazza, a manifestare il proprio interesse alle condizioni e prescrizioni descritte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La durata del servizio di affidamento dei servizi è fissata in anni **due**, decorrenti dalla data di affidamento e fino al **31/12/2023**.

L'organizzazione dei mezzi, delle strutture e del personale necessari per lo svolgimento dei servizi descritti sarà a carico dei concessionari.

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare le spiagge libere per consentire l'organizzazione e lo svolgimento di qualsiasi manifestazione culturale o sportiva promossa dalla stessa Amministrazione comunale.

Gli interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegata istanza, da inviare sulla piattaforma telematica TUTTOGARE entro le ore **10,00 del 29/04/2022** con l'indicazione nell'oggetto della dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'attività di gestione di servizi nella spiaggia libera e relativa discesa a mare in località Marinella**".

Non saranno prese in considerazioni, adesioni che perverranno con modalità differenti.

Al fine di partecipare alla presente procedura, è **obbligatorio** il sopralluogo assistito preventivo, da richiedere a mezzo pec alla Stazione Appaltante all'indirizzo: lpp.santagnello@asmepec.it

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che perverranno da operatori economici che non abbiano effettuato il sopralluogo assistito.

La stazione appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere richiesto fino alle ore 12.00 del 27.04.2022.



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI° UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

Nel caso in cui pervenga una sola adesione, si procederà direttamente all'affidamento del servizio, previo verifica dei requisiti come previsto dal d. lsg. 50/2016.

Nel caso di un numero di adesioni superiori ad una, l'Ente attiverà una procedura negoziata, invitando gli operatori economici che hanno aderito alla manifestazione di interesse, alla presentazione di un progetto tecnico, prevedendo premialità nei confronti dell'operatore economico che garantirà una maggiore affidabilità, dimostrabile attraverso il numero di anni durante i quali ha espletato attività similari.

Il punteggio per l'eventuale successiva procedura negoziata è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella:

A	OFFERTA TECNICA	PUNTI		
		Parziali Tabellari	Parziali Discrezionali	totali
COD.	DESCRIZIONE			
A1	NUMERO DI ANNI ESPLETAMENTO ATTIVITÀ SIMILARI Saranno attribuiti al concorrente punti in funzione del numero di anni per i quali ha svolto attività similari. Saranno attribuiti 5 punti per ogni anno di attività svolta, fino ad un massimo di 30 punti.	30	/	30
A2	MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovranno essere dettagliatamente descritti gli elementi di arredo che si intende fornire, le iniziative che saranno adottate, gli eventi che saranno programmati, le modalità di gestione in ottemperanza alle misure di contenimento epidemiologico correlato alla diffusione del covid-19 – Punti da 0 a 20:	/	40	40
A3	INIZIATIVE ED ATTIVITÀ PROMOZIONALI CONNESSE AL MARE	/	20	20
A4	Ulteriori proposte per Contenimento delle tariffe e agevolazioni previste per residenti, famiglie numerose e categorie svantaggiate rispetto al piano tariffario predisposto dall'Amministrazione.	/	10	10
	TOTALE OFFERTA TECNICA	30	70	100

Per la valutazione dell'offerta tecnica, i componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni VOCE OGGETTO DI VALUTAZIONE di cui sopra, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1, stabilito nel seguente modo:

- 1 ottimo
- 0,9 più che buono
- 0,8 buono
- 0,7 discreto
- 0,6 sufficiente
- 0,5 quasi sufficiente
- 0,4 insufficiente
- 0,3 gravemente insufficiente



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI° UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

- 0,2 negativo
- 0,1 quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
- 0 assente – completamente negativo

Il punteggio è dato dalla seguente formula (metodo aggregativo compensatore):

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura discrezionale, quando formula non consenta il raggiungimento del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Procedura di aggiudicazione:

Utilizzando una piattaforma telematica, non ci sarà la necessità di effettuare sedute pubbliche, in quanto la documentazione analizzata sarà esclusivamente quella presente sulla piattaforma telematica. Tutte le operazioni saranno registrate e comunicate attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica.

L'esame della documentazione amministrativa sarà effettuato dal RUP, mentre l'esame delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuato dalla Commissione Giudicatrice.

La Commissione è nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, o successivamente alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa.

Il RUP dalla piattaforma telematica:

- verifica la correttezza della presentazione della documentazione amministrativa richiesta;
- verifica la conformità della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- attiva le eventuali procedure del soccorso istruttorio;
- dichiara, i concorrenti ammessi/esclusi dalla procedura di gara;
- comunica l'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi e dispone gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 29, comma 1, Codice.

In seduta riservata, dalla piattaforma telematica:

La Commissione procederà alla valutazione di merito dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi, comunicandoli attraverso la piattaforma telematica TUTTO GARE, a tutti gli operatori economici ammessi.

Trattandosi, inoltre, di una mera manifestazione di interesse, l'Ente potrà non procedere all'affidamento del servizio richiesto, senza che alcuno dei partecipanti possa vantare eventuali risarcimenti per l'adesione alla presente procedura.



COMUNE DI SANT'AGNELLO

PROVINCIA DI NAPOLI
VI° UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE

Alla predetta domanda deve essere allegata una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

1. copia del camerale dal quale si possa evincere che l'oggetto sociale dell'operatore economico è compatibile con l'attività in oggetto;
2. l'inesistenza delle situazioni di esclusione, dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di affidamento di subappalti e di impedimento alla stipula dei relativi contratti, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
3. l'assenza delle condizioni di incapacità di contrattare con la P.A. ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.L.vo 08.06.2001 n° 231;
4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nelle condizioni e prescrizioni allegate all'avviso pubblico in oggetto;
5. di avere nel complesso preso conoscenza della natura del servizio e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;
6. che l'operatore economico sarà responsabile e dovrà garantire oltre al noleggio di ombrelloni sedie sdraio e lettini secondo le tariffe stabilite dall'amministrazione, anche del servizio di salvamento a mare, pulizia delle aree e vigilanza e sorveglianza delle stesse.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Sito informatico del Comune.

Dalla Casa Comunale, lì 14/04/2022

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(ing. Antonio PROVVISIERO)