|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VOCE OGGETTO**  **DI VALUTAZIONE** | **Elemento richiesto**  **quale miglioria** | **PROPOSTA CONCORRENTE** |
| A. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE OPERATIVA DELL’APPALTO. | Sede operativa  Risorse umane  Mezzi ed attrezzature |  |
| B. PIANO PER LA MANUTENZIONE ED IL PRONTO INTERVENTO | **relativamente alla manutenzione:**  - ampiezza delle attività previste con particolare attenzione alle varianti migliorative relative alla gestione dell’obsolescenza dei sistemi affidati in concessione (apparecchi, linee, sistemi, ecc.);  - sistema di controllo delle prestazioni degli impianti nel tempo;  - eventuali ulteriori interventi (a cura e spese dell’offerente) per assicurare il rispetto delle norme sulla gestione per tutta la durata del contratto di concessione;  **relativamente al servizio di reperibilità ed al servizio di pronto intervento:**  - tempistiche di intervento;  - qualifiche professionali del personale destinato |  |
| C1. INVESTIMENTI MIGLIORATIVI ALL’IMPIANTO ASCENSORE PER MIGLIORARNE L'ACCESSIBILITÀ, L'ADATTABILITÀ E LA VISIBILITÀ | - rimodulazione degli accessi per consentire una facile accessibilità, adattabilità e visibilità;  - miglior rendimento energetico;  - prestazioni e velocità del sistema;  - pacchetto comfort;  - minor impatto acustico del prodotto;  - impatto dimensionale del prodotto (dimensioni geometriche e peso);  - qualità generale delle forniture proposte e dei materiali offerti anche in termini di:  - armonizzazione con l’ambiente circostante;  - durabilità nel tempo;  - aspetti manutentivi (verranno preferiti i sistemi a bassa manutenzione);  - coerenza della proposta rispetto alle altre sezioni di cui è composta l’offerta;  - completezza della documentazione, chiarezza espositiva e capacità di sintesi |  |
| INVESTIMENTI AGGIUNTIVI DI PRESTIGIO | - valorizzazione della specifica identità storica dell’area;  - maggiore fruibilità da parte della comunità;  - tipologie illuminanti impiegate (proiettori, sospensioni, ecc);  - completezza della documentazione, chiarezza espositiva e capacità di sintesi |  |
| D. RISANAMENTO CONSERVATIVO ED OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA DISCESA PEDONALE PER IL MARE | - valorizzazione della specifica identità storica dell’area;  - garanzie sulla durabilità nel tempo del risanamento;  - tipologie illuminanti impiegate (proiettori, sospensioni, ecc);  - facilità di manutenzione;  - armonizzazione con l’ambiente circostante;  - utilizzo di materiali rispettosi dell’ambiente ed a basso inquinamento |  |