|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VOCE OGGETTO****DI VALUTAZIONE** | **Elemento richiesto****quale miglioria** | **PROPOSTA CONCORRENTE** |
| A. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE OPERATIVA DELL’APPALTO. | Sede operativaRisorse umaneMezzi ed attrezzature |  |
| B. PIANO PER LA MANUTENZIONE ED IL PRONTO INTERVENTO | **relativamente alla manutenzione:**- ampiezza delle attività previste con particolare attenzione alle varianti migliorative relative alla gestione dell’obsolescenza dei sistemi affidati in concessione (apparecchi, linee, sistemi, ecc.);- sistema di controllo delle prestazioni degli impianti nel tempo;- eventuali ulteriori interventi (a cura e spese dell’offerente) per assicurare il rispetto delle norme sulla gestione per tutta la durata del contratto di concessione;**relativamente al servizio di reperibilità ed al servizio di pronto intervento:**- tempistiche di intervento;- qualifiche professionali del personale destinato |  |
| C1. INVESTIMENTI MIGLIORATIVI ALL’IMPIANTO ASCENSORE PER MIGLIORARNE L'ACCESSIBILITÀ, L'ADATTABILITÀ E LA VISIBILITÀ | - rimodulazione degli accessi per consentire una facile accessibilità, adattabilità e visibilità;- miglior rendimento energetico;- prestazioni e velocità del sistema;- pacchetto comfort;- minor impatto acustico del prodotto;- impatto dimensionale del prodotto (dimensioni geometriche e peso);- qualità generale delle forniture proposte e dei materiali offerti anche in termini di:- armonizzazione con l’ambiente circostante;- durabilità nel tempo;- aspetti manutentivi (verranno preferiti i sistemi a bassa manutenzione);- coerenza della proposta rispetto alle altre sezioni di cui è composta l’offerta;- completezza della documentazione, chiarezza espositiva e capacità di sintesi |  |
| INVESTIMENTI AGGIUNTIVI DI PRESTIGIO | - valorizzazione della specifica identità storica dell’area;- maggiore fruibilità da parte della comunità;- tipologie illuminanti impiegate (proiettori, sospensioni, ecc);- completezza della documentazione, chiarezza espositiva e capacità di sintesi |  |
| D. RISANAMENTO CONSERVATIVO ED OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA DISCESA PEDONALE PER IL MARE | - valorizzazione della specifica identità storica dell’area;- garanzie sulla durabilità nel tempo del risanamento;- tipologie illuminanti impiegate (proiettori, sospensioni, ecc);- facilità di manutenzione;- armonizzazione con l’ambiente circostante;- utilizzo di materiali rispettosi dell’ambiente ed a basso inquinamento |  |