

## Allegato B – Piano di valorizzazione ed alienazione

### Alienazione immobili mediante libera vendita da effettuarsi nell'anno 2018

DESCRIZIONE: Fabbricato Via M.B. Gargiulo 25/A - N.C.E.U. Foglio 5 Mappale 195

a. Immobili già alienati o in corso di alienazione (come da documentazione agli atti di fascicolo):

Piano di finanziamento per vendita appartamento M.B. Gargiulo 25/A sub 18 e 57 - Sig. Russo Assunta										
Valore Immobile	Rata alla stipula	Valore maxi rate		Importo finanziato per 25 anni			Riferimenti contabili		Note	
		Scaenza	importo	Interessi rateizzo	n. rate	imp. Rate	interessi rateizzo	Data presinta incasso		importo
		al 10° anno	€ 51.895,00					30/5/2018	€ 43.895,00	Rata alla sottoscrizione al netto di acconto già versato
		al 20° anno	€ 51.895,00					31/5/2018	€ 5.098,87	Quota rateizzo anno 2018
		al 25° anno	€ 51.895,00	€ 72.381,33	300	€ 728,41	€ 94.246,77			
€ 259.475,00	€ 51.895,00		€ 155.685,00	€ 72.381,33		€ 218.523,00	€ 94.246,77			
Totale complessivo									€ 426.103,00	
Vendita appartamento M.B. Gargiulo 25/A sub 24 e 66 - Verbale di gara del 30/11/2017										
Valore di aggiudicazione				€ 266.000,00		Luglio 2018		€ 266.000,00		Ricorso in atto al giudice civile

### Alienazione immobili mediante vendita da effettuarsi nell'anno 2019:

Elenco immobili da alienare riconducibili al finanziamento per la costruzione della nuova scuola media in via M.B. Gargiulo per un importo massimo di € 674.375,50 (Vedi Programma triennali opere pubbliche 2018/2020)

BNS	N. CIVICO	SCALIA	PIANO	INT.	VOLUME	SUPERFICIE	CATEG.	CLASSE	VANI	Rendita Catastale in €	5% INCREMENTO TO 5% L. 662 23/12/96 ART. 3 C. 48	Rendita Catastale Rivalutata	COEFFICIENTE	DESTINAZIONE	Valorizzazione
42	25 F.5 N. 195 ex 12	A	T	2			A/2	5	3	€ 325,37	16,27	341,64	100	Appartamento	CESSIONE
43	25 F.5 N. 195 ex 13	A	T	3			A/2	5	3	€ 325,37	16,27	341,64	100	Appartamento	CESSIONE
11	25 F.5 N. 195	A	T	4			A/2	5	3	€ 325,37	16,27	341,64	100	Appartamento	CESSIONE
15	25 F.5 N. 195	A	P	5			A/2	5	6,5	€ 704,96	35,25	740,21	100	Appartamento	CESSIONE
19	25 F.5 N. 195	A	T	9			A/2	5	6,5	€ 704,96	35,25	740,21	100	Appartamento	CESSIONE
20	25 F.5 N. 195	A	T	10			A/2	5	6,5	€ 704,96	35,25	740,21	100	Appartamento	CESSIONE
46	25 F.5 N. 195 ex 22	B	T	1			A/2	5	3	€ 325,37	16,27	341,64	100	Appartamento	CESSIONE
29	25 F.5 N. 195	B	P	8			A/2	5	6,5	€ 704,96	35,25	740,21	100	Appartamento	CESSIONE
32	25 F.5 N. 195	C	T	2			A/2	5	3	€ 325,37	16,27	341,64	100	Appartamento	CESSIONE
44	25 F.5 N. 195 ex 33	C	T	3			A/2	5	3	€ 325,37	16,27	341,64	100	Appartamento	CESSIONE
39	25 F.5 N. 195	C	T	9			A/2	5	6,5	€ 704,96	35,25	740,21	100	Appartamento	CESSIONE
54	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
56	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
52	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
59	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
71	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
69	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
68	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
74	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
55	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
51	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
64	25 F.5 N. 195	10	T				C/6	3		€ 22,72	1,14	23,86		posto auto	CESSIONE
10	25 F.5 N. 195													Giardino	CESSIONE
45	25 F.5 N. 195													aiuole	CESSIONE
	26 F.5 N. 195													Area di copertura fabbricato	CESSIONE
50	25 F.5 N. 195													area di manovra	CESSIONE
<b>Totale Appartamento</b>														<b>11</b>	

Dal suindicato elenco, previo parametri di selezione determinati con atto di G.C., saranno individuati gli immobili da alienare per l'importo complessivo sopra richiamato.

**Alienazione immobili mediante vendita da effettuarsi nell'anno 2020**

M. R. CAPPUCCINI

Alienazione immobili mediante vendita agli assegnatari per i valori indicati nel seguente prospetto:

FA BBRICATO VI A CAPPUCCINI N. 9 - N.C.E.U. - Foglio 2 Mappa le 311

SUB	N. CIVICO	SCALA	PIANO	INT.	CATEG.	Rendita catastale rivalutata	Coefficiente	Valore di alienazione per appartamento	DESTINAZIONE
5	9		2	4	A/2	669,33	100	250.000,00	Appartamento
4	9		2	3	A/2	520,29	100	185.000,00	Appartamento
3	9		1	2	A/2	669,33	100	250.000,00	Appartamento
2	9		1	1	A/2	520,29	100	185.000,00	Appartamento

INTERO STABILE DI VIA DIAZ

Valore di mercato € 2.565.797,00

*(in caso di esito positivo della richiesta di finanziamento per ristrutturazione e, l'immobile non sarà alienato ma sarà oggetto di ristrutturazione da parte dell'ente per una riqualificazione dell'area pedonale.)*