

COMUNE DI SANT'AGNELLO

SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

D E T E R M I N A

N. di settore 116 del 09/11/2022

N. generale 939

Oggetto:

**Determina Approvazione Atti di Gara ed Indizione - CUP:
H16G20000480004 - CIG: 94835454E8 - ADEGUAMENTO
DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA
MARINELLA IN SANT'AGNELLO**

COMUNE DI SANT'AGNELLO

DETERMINA

PROPOSTA N. 1019 del 09/11/2022

OGGETTO:

PROPOSTA D'INTERVENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI E SERVIZI IN FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DLGS 50/2016, PER LE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO.

Determina Approvazione Atti di Gara ed Indizione

CUP: H16G20000480004 - CIG: 94835454E8

Il Funzionario Responsabile

RICHIAMATA la proposta di determinazione n 1019 del 09/11/2022;

ACCERTATA che per la stessa, redatta in conformità alle norme di cui al Regolamento per l'adozione delle determinazioni adottato con atto di GC n. 92 dell'11/06/2009, è stata acquisita attestazione di regolare istruttoria del responsabile del procedimento, come da sottoscrizione nel relativo prospetto allegato;

DATO ATTO che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000,

PREMESSO CHE:

- L'ascensore comunale ubicato in piazza Marinella e che consente l'accesso dalla citata piazza alle spiagge e stabilimenti sottostanti, necessita di un importante intervento di adeguamento funzionale e normativo, al fine di garantirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza ai tanti utenti utilizzatori;
- Al fine di garantire il citato adeguamento, su impulso dell'Amministrazione Comunale è stata avviata la progettazione preliminare e definitiva, approvata con delibera di giunta comunale numero 69 del 27/05/2022;
- **VISTE** le note assunte al protocollo comunale n. 15584 del 16.08.2022 e prot. 16375 del 30.08.2022, con le quali il sig. Mauro D'Esposito, nato a Vico Equense NA il 17/09/1962 e residente in Sant'Agnello NA, alla Via Cappuccini n°66, in qualità di titolare dell'impresa individuale denominata "D'Esposito Mauro", numero REA: NA-483909, codice fiscale registro delle imprese: DSPMRA62P17L845D, P.IVA: 00384041216, data d'iscrizione dal 17/04/1991, codice ATECO: 93.29.2, presentava apposita proposta a iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

- **VISTO** l'allegato progetto esecutivo inerente **LE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO**, così articolato:
 1. Relazione generale
 2. Relazione impianto ascensore
 3. Relazione impianti elettrici e sicurezza
 4. Relazione valutazione rischio incendio
 5. Capitolato Speciale d'Appalto
 6. Relazione sulla pericolosità sismica
 7. Relazione geotecnica
 8. Relazione sui materiali
 9. Relazione OOPP strutturali
 10. Fascicolo dei calcoli
 11. Piano di Manutenzione
 12. Relazione accettabilità
 13. Elaborati economici
 14. Piano di sicurezza e Coordinamento
 15. Grafici di progetto esecutivi
 16. Bozza di convenzione
 17. Piano economico finanziario asseverato
 18. istanza con autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183 comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara
- **ATTESO CHE** il progetto esecutivo elaborato dall'ing. Graziano Maresca per conto della Società proponente per **LE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO** presenta l'importo complessivo di euro 960.381,65 di cui euro 682.093,16 per lavori compreso oneri della sicurezza ed euro 278.288,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, come previsto nel Quadro Economico allegato al progetto esecutivo;
- **VISTO** l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che prevede la possibilità a soggetti "*proponenti*" di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing, di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- **CONSIDERATO CHE** l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale;
- **Con Delibera di C.C. n. 34 del 07.09.2022 è stata** dichiarata di pubblico interesse la proposta assunta al prot. n. n. 15584 del 16.08.2022 e successiva integrazione prot. 16375 del 30.08.2022, del sig. Mauro D'Esposito, nato a Vico Equense NA il 17/09/1962 e residente in Sant'Agnello NA, alla Via Cappuccini n°66, in qualità di titolare dell'impresa individuale denominata "D'Esposito Mauro", numero REA: NA-483909, codice fiscale registro delle imprese: DSPMRA62P17L845D, P.IVA: 00384041216, data d'iscrizione dal 17/04/1991, codice ATECO: 93.29.2, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di finanza di progetto finalizzata alla realizzazione delle **OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO**;

Premesso, altresì, che:

- la G.C. con atto n. 21 dell'11/02/2022 ha proceduto, tra l'altro, a modificare l'organigramma del Comune;
- la materia della presente determina rientra tra le competenze dell'Unità, giusto il disposto di cui all'atto di G.C. innanzi richiamato;

- con Decreto Sindacale prot. n. 3338 del 17/02/2022 è stato conferito all'ing. Antonio Provvvisiero incarico di posizione organizzativa della VI Unità Organizzativa del Comune di Sant'Agnello;

Considerato che:

- l'importo a base di gara supera le soglie di cui all'art. 35 del d. lgs. 50/2016;
- per effetto dell'art. 40 e 58 del d. lgs. 50/2016 la procedura deve espletarsi in modalità interamente telematica;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 37 del d. lgs. 50/2016, il Comune di Sant'Agnello ha aderito alla Centrale di Committenza della Penisola Sorrentina;

Dato atto che:

- il progetto definitivo in esame – per il quale è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) numero H16G20000480004 – è stato verificato, validato ed approvato dalla Giunta Comunale;
- per la tipologia di procedura, non sono previste spese a carico dell'Ente;
- per l'affidamento degli appalti della fornitura di cui trattasi è stata prevista l'aggiudicazione con il criterio previsto dall'art. 95 comma 2 D.Lgs 50/2016;
- l'offerta economica prevede un canone annuale di € 1.000,00, soggetto a rialzo, mentre l'importo complessivo determinato per i lavori di adeguamento è di Euro 682.093,16, comprensivi di € 37.085,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Precisato che:

- la presente determinazione, non comportante impegno di spesa, si perfezionerà con la successiva approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'intervento non comporta oneri a carico dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il codice identificativo di Gara (CIG), all'ANAC: **94835454E8**;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- per l'importo stimato, affinché siano assicurati i principi di economicità, efficacia e proporzionalità, nonché al valore e alle caratteristiche della fornitura, la fattispecie procedimentale adeguata ad assicurare l'ottimale contemporaneo sia quella dell'art. 60 comma 1 del d. lgs. 50/2016;
- per la procedura sarà utilizzato la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina, in ottemperanza agli artt. 35, 37, 40 e 58 del d. lgs. 50/2016;
- per l'affidamento degli appalti di lavori di cui trattasi è ammessa l'aggiudicazione con il criterio previsto dall'art. 95 comma 2 D.Lgs 50/2016;
- procedere all'approvazione degli atti di gara;
- procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del d. lgs. 50/2016 su piattaforma Telematica TUTTOGARE presso la Centrale di Committenza della Penisola Sorrentina, per la **"L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE**

COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO (NA)'" ai sensi ai sensi dell'articolo 60, comma 1 ed aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016;

- stabilire quale termine ultimo di presentazione delle offerte le **ore 10.00 del 23.12.2022**;

Visti e Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 il quale dispone che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. - il quale dispone che l'affidamento in questione dovrà essere effettuato mediante contratto di appalto previa adozione di determinazione a contrattare indicante:
 - A. il fine che il contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - B. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - C. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'adozione delle determinazioni;

DETERMINA

- La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Di procedere all'approvazione degli atti di gara;
- Di procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del d. lgs. 50/2016 su piattaforma Telematica TUTTOGARE presso la Centrale di Committenza della Penisola Sorrentina, per la **"L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLE OPERE ED I SERVIZI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO (NA)'" ai sensi ai sensi dell'articolo 60, comma 1 ed aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016;**
- di dare atto che l'offerta economica prevede la presentazione di un rialzo rispetto al canone da corrispondere all'Ente, determinato in € 1.000,00;
- di stabilire quale termine ultimo di presentazione delle offerte le **ore 10.00 del 23.12.2022**;
- di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 art. 7, comma 4, è stato rilasciato il seguente codice CIG **94835454E8** dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;
- di precisare che la Ditta affidataria, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge, e, a tal proposito, dovrà presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;
- di precisare che l'intervento di adeguamento non comporta alcun onere di spesa per l'Ente;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento l'arch. Gennaro Alfano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE DETERMINAZIONI

(Delibera di GC n. 92 dell'11/02/2009)

◆ ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS – 1° COMMA – D. LGS. 267/2000

Il Funzionario Responsabile

SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

- CODICE Piano finanziario dei conti _____
- CODICE CIG _____
- CODICE CUP _____
- DURC *da acquisire*
- DURC *rilasciato in data* _____
- ALLEGATO CONTENENTE DATI SENSIBILI

Atto relativo ad affidamento di incarico professionale

- Pubblicato sul sito
- Inserito nel programma annuale degli incarichi

Il Funzionario Responsabile

SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data indicata sul sito dell'Ente.

Il Funzionario Responsabile
SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA

Documento firmato digitalmente archiviato in DB APS CED del Comune di Sant'Agnello

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

ANTONIO PROVVISIERO in data 09/11/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1019**

Settore Proponente: **SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA**

Ufficio Proponente: **LL.PP. e Manutenzione**

Oggetto: **Determina Approvazione Atti di Gara ed Indizione - CUP: H16G20000480004 - CIG: 94835454E8 - ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA MARINELLA IN SANT'AGNELLO**

Nr. adozione settore: **116** Nr. adozione generale: **939**

Data adozione: **09/11/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole - l'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 per l'imposto complessivo di euro 863.237,67

Data 11/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Mariano Aversa

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MARIANO AVERSA in data 11/11/2022

COMUNE DI SANT'AGNELLO

SETTORE SESTA UNITA' ORGANIZZATIVA
DETERMINA NUM. GEN. 939 DEL 09/11/2022
OGGETTO: Determina Approvazione Atti di Gara ed Indizione - CUP: H16G20000480004 - CIG:
94835454E8 - ADEGUAMENTO DELL'ASCENSORE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA
MARINELLA IN SANT'AGNELLO

N. cronologico A. P. 1512

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data
11/11/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26/11/2022.

Sant'Agnello, 11/11/2022.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

rag. Carmela Coppola