****

**COMUNE SANT’AGNELLO**

**Avviso pubblico**

**Per l’accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2023**

**Visto** il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, istitutivo della misura a sostegno della morosità incolpevole;

**Visto** il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U.n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;

**Vista** la Circolare della Regione Campania n. PG/2023/0142003 del 16.03.2023 già acquisita al protocollo dell'ente ;

**Preso atto** che ai fini dell’ammissibilità della domanda, la Regione, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell’INPS, verifica la veridicità dei valori ISEE ed ISE dichiarati dal richiedente. Qualora i suddetti valori non corrispondano a quelli risultanti dalle verifiche, sarà preso in considerazione esclusivamente il valore verificato con l’INPS.

Il contributo in oggetto non è cumulabile con il reddito di cittadinanza; pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell’art. 1 del D.M. 30 luglio 2021, i comuni successivamente all’erogazione dei contributi comunicano all’INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini dell’eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all’affitto;

**Dato atto** che con Determinazione Seconda Unità n. 19 del 17/03/2023 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione:

**RENDE NOTO**

che con il presente avviso, il Comune di Sant’ Agnello intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, ed erogare il contributo messo a disposizione dalla Regione Campania.

Il bando comunale viene pubblicato con la prevista scadenza **31 dicembre 2023**, e le istanze saranno esaminate fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

**1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell’alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovuta a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

* perdita del lavoro per licenziamento;
* accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
* cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale:
* mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
* malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
* la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
* cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente:

**2) REQUISITI PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

B) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

C) sia titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);

D) sia residente da almeno un anno, nell’alloggio oggetto della procedura di rilascio;

E) abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all’Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii.;

F) non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare).

**3) CRITERI PREFERENZIALI**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

* ultrasettantenne;
* minore;
* con invalidità accertata per almeno il 74%;
* in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali;

**4) FINALITA' DEI CONTRIBUTI**

Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania

a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione, da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000 .00;

I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000.00;

Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione.

I contributi saranno erogati nei limiti dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

In caso di decesso successivo alla presentazione della domanda, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Si precisa che qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Sant’Agnello le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti dell’ Ente comunale .

**5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

* dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
* dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente;
* contratto di locazione regolarmente registrato;
* copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo:
* dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando l'all.B);
* documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
* eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza;
* eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
* eventuale copia sentenza di separazione legale;
* per i cittadini non appartenenti all' Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.i.
* ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presenti.

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Le **domande incomplete saranno escluse**.

**6) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente avviso è attivato mediante procedura a sportello, richiesta dalla Giunta Regionale Campania

Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

La domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione.

Essa deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, disponibili presso il Settore Servizi Sociali, o scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comune.santagnello.na.it.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in uno dei seguenti modi:

• **Posta Elettronica Certificata** (PEC) all’indirizzo: segreteria.santagnello@asmepec.it . (in tal caso la regolare presentazione delle istanze sarà comprovata dalla ricevuta di avvenuta ricezione e di trasmissione codice protocollo assegnato ). La domanda di partecipazione e la documentazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata dovrà essere allegata come documento **esclusivamente** in formato pdf e recare la firma autografa o digitale, ivi compreso il documento di identità. D’ ufficio si provvederà ad escludere le istanze pervenute in modalità diverse dal previsto formato pdf ;

• **A mano** presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Sant’ Agnello , osservando gli orari di apertura al pubblico , reperibili sul sito istituzionale;

• **Tramite raccomandata a/r** che dovrà essere spedita in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: Avviso Pubblico per morosità incolpevole Annualità 2023 ed indirizzata al Comune di Sant’ Agnello - Settore Servizi Sociali – piazza Matteotti, 24 (si precisa che farà fede, in tal caso, non la data del timbro postale ma la data di acquisizione al protocollo generale dell'Ente e che l'amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale);

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Le domande presentate dai richiedenti saranno accolte fino alla disponibilità dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania

**7) CONTROLLI E SANZIONI**

Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D.Lgs 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio, provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

**8) TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati di cui il Comune di Sant’ Agnello entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Sant’ Agnello . Il Responsabile del trattamento è il Segretario Comunale del Comune di Sant’ Agnello.

**9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni il responsabile del procedimento è la Dott. Antonella Di Sivo – Funzionario Servizi Sociali – ( tel . 081/533.2277 ).

**10) INFORMAZIONI**

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Settore Servizi Sociali negli orari di ufficio e/o contattare i seguenti recapiti telefonici 081/5332221- 2277 o tramite pec: servizisociali.santagnello@asmepec.it

Dalla Casa Comunale , 20/03/2023

 Il Sindaco Pietro dott Sagristani